



La boîte à outils

PRETS, INVESTISSEMENT & INGENIERIE

Secteur sanitaire

Infrastructures relevant du domaine sanitaire

Hôpital, Soins Médicaux et de Réadaptation (SMR), Centre de lutte contre le cancer, ...

Maison de santé ou cabinet médical

Lutter contre la désertification médicale en favorisant l'installation

Parking lié à un établissement de santé

Statut juridique

Contreparties publiques :

Collectivités territoriales, Syndicats mixtes, Etablissement public de santé (EPS) et/ou groupements de coopération sanitaire de droit public comportant au moins un EPS comme membre

Contreparties privées :

Entreprises publiques locales, Groupement de coopération sanitaire de droit privé comportant au moins un établissement public de santé (EPS). Pour les autres structures juridiques : Nous contacter

Prêts : Construction - Acquisition - Réhabilitation - Travaux

Prêt transformation écologique

- Acquisition
- Construction : RT2012 - 20%
- Rénovation : Gain énergétique > à 30 %
- Subvention d'investissement

Prêts Cohésion Sociale

- Acquisition
- Construction
- Rénovation
- Subvention d'investissement

Prêts "Intracting"

Bouquet d'actions de performance énergétique à temps de retour rapide (hôpitaux uniquement)

Investissement - ICI

Co-investissement minoritaire en fonds propres et quasi-fonds propres dans les sociétés propriétaires de l'immobilier : Maisons et centres de santé pluriprofessionnels, établissements hôteliers pour patients et accompagnants, hôpitaux, cliniques et centres de soins médicaux, logements du personnel soignant, ...

Ingénierie - ICI

Cofinancement de SDIE pour les collectivités locales et hôpitaux uniquement.

Si besoin de d'autres études spécifiques et/ou d'autres typologie de bâtiment : Nous contacter



Secteur médico-social & social

Etablissement médico-social : EHPAD, Résidence autonomie, FAM, MAS, ...

Service médico-social : IME, ITEP, SSIAD, SESSAD, SAMSAH, ...

Etablissement de travail : ESAT

Statut juridique

Collectivités locales et leurs groupements

Établissements Publics : CROUS, CCAS, EPS, ...

Bailleurs sociaux : OPH, ESH, SEM, COOP, HLM, Organismes MOI, ...

Organismes de droit privé à but non lucratif : Associations, Fondations, Mutuelles, ...

Prêts : Construction & Acquisition

[Prêt Locatif à Usage Social \(PLUS\) & Bonification "Constructions Vertes"](#)

Financer les opérations de production et construction de logements

[Prêt Locatif Social \(PLS\)](#)

Financer des logements sociaux

[Prêt Habitat Amélioration Restructuration Extension \(PHARE\) & Bonification ASE](#)

Financer des projets d'habitat en faveur des personnes fragilisées

Prêts : Réhabilitation

[Eco-Prêt pour "Habitat spécifique" pour PA / PH / ASE](#)

Financer vos projets de rénovation énergétique

[Prêt à l'Amélioration \(PAM\) pour "Habitat spécifique" pour PA / PH](#)

Financer vos travaux de réhabilitation

[Prêt Habitat Amélioration Restructuration Extension \(PHARE\) & Bonification ASE](#)

Financer des projets d'habitat en faveur des personnes fragilisées

Investissement - [ICI](#)

Co-investissement minoritaire en fonds propres et quasi-fonds propres dans les sociétés propriétaires de l'immobilier (EHPAD)

Ingénierie - [ICI](#)

Cofinancement d'études stratégiques ou d'aides à la décision (collectivités locales uniquement). Si besoin de d'autres études spécifiques et/ou d'autres typologie de bâtiment : Nous contacter

