

La boîte à outils

L'INTRACTING - BANQUE DES TERRITOIRES

Financer ses rénovations grâce aux économies générées

L'intracting est un dispositif de prêt qui accompagne les travaux de performance énergétique des établissements publics. Les **économies d'énergie générées par ces travaux permettent de rembourser** les avances et financer de nouveaux projets.

Pour qui ?

Etablissements **publics**, GCS et collectivités.

Pour les **projets** > **100k€**, enveloppe **max 5M€**.

Comment ?

Destiné aux travaux de **performance énergétique**.

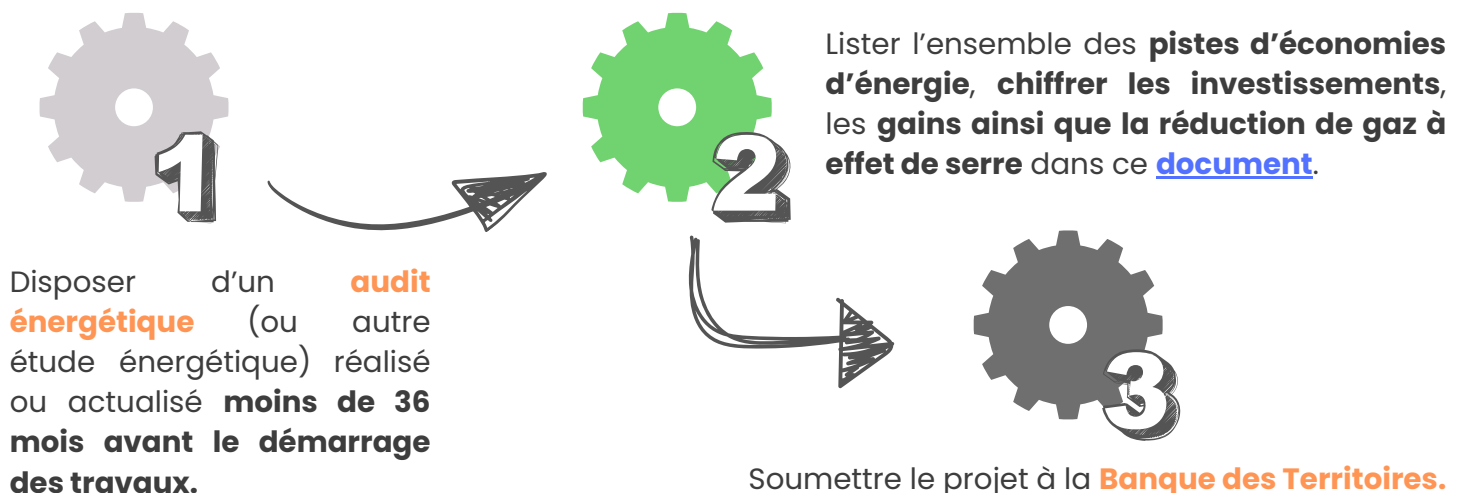
Avance de fonds et prêt sur période **3 à 13 ans**.

Important !

Taux abondé **2.30% en septembre 2025**

Préfinancement de 24 mois

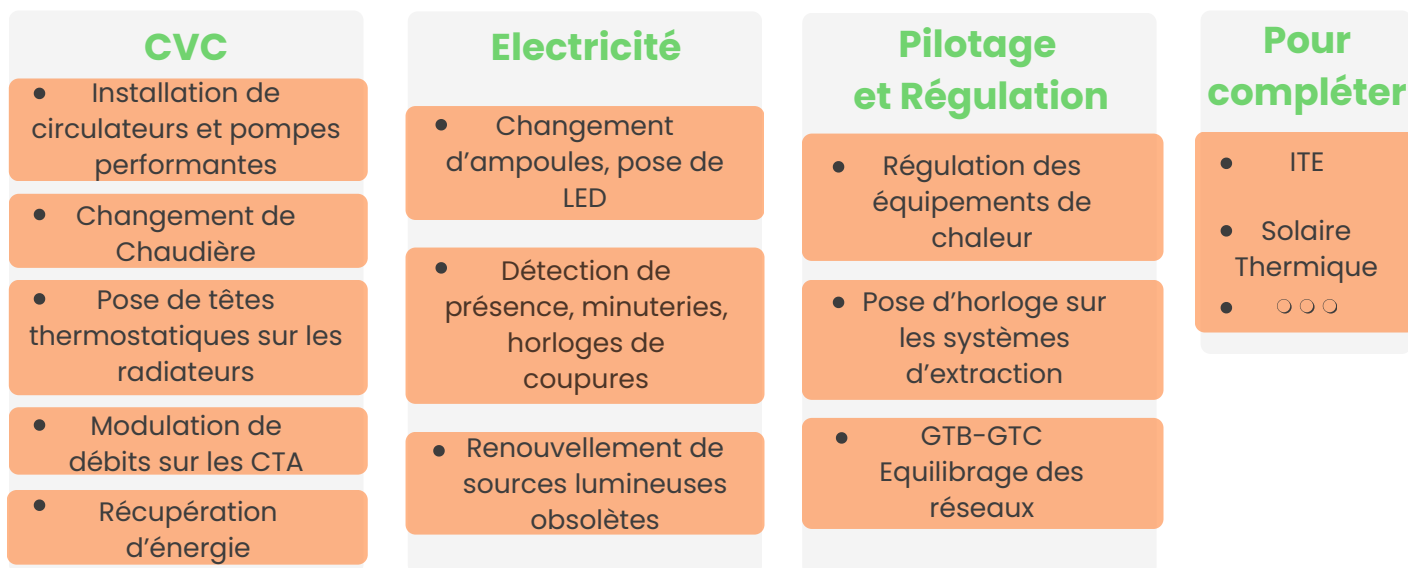
Comment le mobiliser ?



Qu'est-ce qu'un bouquet de travaux ?

Le prêt Intracting est bien plus intéressant en le construisant comme un bouquet de travaux. Cela permet d'**intégrer des travaux dont le Temps de Retour sur Investissement (TRI) est supérieur à 13 ans** (isolation thermique, changement d'huissières, etc...) **tant que le TRI moyen reste en deçà.**

Illustration d'un bouquet de travaux :



À

SAVOIR

- Ne **finance pas la production d'ENR**, ou du moins pas si cela représente plus du tiers du montant du projet
- L'intracting est **cumulable** avec les autres dispositifs financiers
- Pour un même maître d'ouvrage, un emprunt peut concerner un **ensemble de bâtiments et de sites**.

Plus précisément, qui peut en bénéficier ?

Il faut que l'emprunteur d'un prêt intracting soit un **maître d'ouvrage public** relevant d'une des catégories suivantes :

- **Collectivités territoriales** : Communes, départements, régions ;
- **EPCI, Métropole** : Communautés urbaines, communautés d'agglomération, communautés de communes, métropoles, syndicats d'agglomération nouvelle, SIVOM, SIVU, syndicats de communes, syndicats mixtes, établissements publics territoriaux ;
- **Établissements publics de santé** : CHR-CHU, centres hospitaliers publics, hôpitaux locaux publics, centres hospitaliers spécialisés, GCS de droit public ;

Ca m'intéresse !

Pour plus d'informations, [contactez-nous](#) !

Retrouvez également notre **webinaire** dédié au sujet !



[L'intracting, c'est possible ! Retour d'expérience du CH de Lisieux](#)