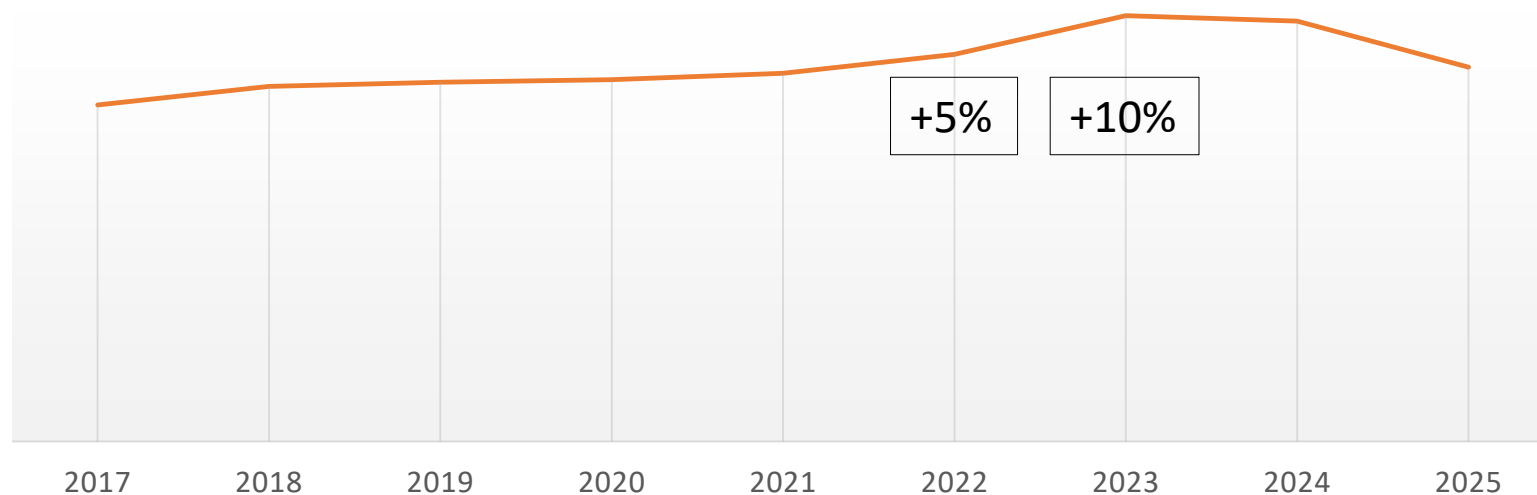


PARTIE EXPLOITATION



LE PRIX DE L'ABONNEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN

EVOLUTION DU PRIX DE L'ABONNEMENT



JUSTIFICATIONS

+5% du coût de l'abonnement en 2022
Soit +16 000€ HT par rapport à 2021

+10% du coût de l'abonnement en 2023
Soit +32 000€ HT par rapport à 2022

Justification : Augmentation du prix de l'énergie.

Question : Pourquoi pas de baisse en 2024 ?

Ces questions nous ont amenée à creuser la police d'abonnement de Lisieux et ses conditions.

LE PRIX DE L'ABONNEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN

PRIX DE L'ABONNEMENT A LISIEUX

PRIX = PRIX DE BASE x URF* x COEFF DE REVISION

***URF = Unité de Répartition Forfaitaire**

METHODE DE CALCUL DE L'URF :

$URF = COEFF \times (0,5 \times P_s/P_{tot} + 0,5 \times Q/Q_{tot})$

P_s = Puissance souscrite de l'hôpital

P_{tot} = Puissance totale du RCU

Q = Consommation moyenne de l'hôpital

Q_{tot} = Consommation moyenne du RCU



LE PRIX DE L'ABONNEMENT AU RESEAU DE CHALEUR URBAIN

PRIX DE L'ABONNEMENT A LISIEUX

DANS LE CAS DE LISIEUX :

Plusieurs agrandissements du RCU depuis la signature de la police d'abonnement en 2008.

Jamais d'actualisation de l'URF.

DEMANDE D'ACTUALISATION :

BAISSE DE 25% DES URF SOIT ENVIRON 100 000€TTC/an.

Même sujet en cas d'importants travaux d'optimisation énergétique (Baisse de la consommation et de la puissance).



LES COEFFICIENTS DE FOURNITURE MATERIEL

RENOUVELLEMENT DU MARCHE D'EXPLOITATION DU CH DE LISIEUX :

ERREUR AMO ET LISIEUX :

➡ PAS DE COEFFICIENT SUR LA FOURNITURE MATERIEL DE FIXE DANS LE CCAP

VERIFICATION DES COEFFICIENTS APPLIQUES PAR L'EXPLOITANT :

➡ DEMANDE DU DEVIS FOURNISSEUR
COMPARAISON AVEC LE DEVIS EXPLOITANT

DEVIS FOURNISSEUR

Fourniture seule : 1 430 €



DEVIS EXPLOITANT

Fourniture seule : 2 431 €

COEFFICIENT EXPLOITANT

1,70 = EXCESSIF !!



LES COEFFICIENTS DE FOURNITURE MATERIEL

NOUVEAUX COEFFICIENTS APRES NEGOCIATION :

< 1000€ HT → 1,30

< 3000€ HT → 1,25

> 3000€ HT → 1,20



ORDRES DE GRANDEUR

P3 LISIEUX ENVIRON 240 000€ TTC/an

SOIT 2 MILLIONS SUR LA DUREE DU MARCHE HORS
ACTUALISATION DES PRIX

HYPOTHESE 10% DE GAIN SOIT 200 000€ sur la durée
du marché.

BALANCE POSITIVE EN FIN DE MARCHE SUR LES PRESTATIONS P3 :

→ PEUT PERMETTRE DE REALISER DES INVESTISSEMENTS SUPPLEMENTAIRES

→ PEUT PERMETTRE DE JUSTIFIER UN POSTE



LA TVA REDUITE SUR LES PRESTATIONS P2 ET P3 D'EXPLOITATION

TRAVAUX ELIGIBLES

TRAVAUX D'AMELIORATION, DE TRANSFORMATION, ET D'ENTRETIEN QUI PERMETTENT D'ENTREtenir LA PERFORMANCE ENERGETIQUE DES INSTALLATIONS.

SI P2 / P3 ASSEZ OPAQUE

20% du montant P2 + P3 avec une TVA à 20%
80% du montant P2 + P3 avec une TVA à 10%

SI P2 / P3 DETAILLE

DETERMINER LE MONTANT DES PRESTATION
AVEC UNE TVA A 10%

RETEX LISIEUX :

P2 EHPAD : 42 000€ HT/an
P3 EHPAD : 7 600€ HT/an



GAINS 4 000€/an

LES COEFFICIENTS DE FOURNITURE MATERIEL

EXEMPLE P2 DETAILLE

P2.1	est le prix global des prestations de surveillance, conduite, petit entretien réputées nécessaires pour assurer la production, distribution et émetteurs (radiateurs, diffuseurs terminaux, etc.) de chauffage ou réversible hydraulique
P2.2	est le prix global des prestations des surveillances, conduite, petit entretien réputées nécessaires pour assurer l'entretien des équipements de ventilation (extracteurs, CTA, VMC, etc.)
P2.3	est le prix global des prestations des surveillances, conduite, petit entretien réputées nécessaires pour assurer l'entretien de nettoyage des gaines et bouches de ventilation
P2.4	est le prix global des prestations des surveillances, conduite, petit entretien réputées nécessaires pour assurer l'entretien des équipements de climatisation (groupe froid, unité intérieure, etc.)
P2.5	est le prix global des prestations des surveillances, conduite, petit entretien réputées nécessaires pour assurer l'entretien de production et distribution d'ECS (hors points de puisages), y compris solaire thermique.
P2.6	est le prix global des prestations des surveillances, conduite, petit entretien réputées nécessaires pour assurer la lutte contre la légionelle comprenant 1 prélèvement annuel de 5 points par production, les analyses et les actions
P2.7	est le prix global des prestations des surveillances, conduite, petit entretien réputées nécessaires pour assurer la gestion des installations de GTC/GTB
P2.8	est le prix global des prestations des surveillances, conduite, petit entretien réputées nécessaires pour assurer l'entretien des Groupes électrogènes
P2.9	est le prix global des prestations des surveillances, conduite, petit entretien réputées nécessaires pour assurer l'entretien des installations secours boucle HTA
P2.10	est le prix global des prestations pour assurer les heures de sensibilisations