

Fiche RETEX – EHPAD Dujarié

Rénovation de l'installation solaire entre 2023 et 2025

Lors de la rénovation de la Résidence Dujarié en 2012, à Loir en Vallée dans la Sarthe, une extension du bâtiment a été dotée d'une installation solaire thermique en vue de compléter la mise en température de l'eau chaude sanitaire de l'ensemble de la résidence. Cette installation a été mise en service à la réception de l'extension – rénovation du bâtiment.

A l'arrivée du nouveau directeur de l'établissement en 2018, celui-ci a cherché à connaître la valeur ajoutée de l'installation solaire thermique. Aucun relevé de données n'était en place dans la chaufferie et l'entreprise qui assure la maintenance de l'ensemble de l'installation était incapable de fournir un bilan du fonctionnement de l'installation solaire.

Dans la Sarthe, nous avons la chance de disposer de la Mission d'Appui à la Performance en Santé (Mapes) qui porte le dispositif Efficacité & Transition énergétique en santé (ETE), fondé et financé par l'ARS, la FNCCR et le département. Sans le soutien du « Dispositif ETE » et le conseiller de la Sarthe Laurent FAVERAIS, cette rénovation n'aurait pas été menée à son terme.

A partir de 2023, ces diagnostics ont permis d'identifier plusieurs dysfonctionnements :

- L'installation était surdimensionnée de près de 50%
- La chaleur des panneaux n'était valorisée qu'à partir de 60°C
- Le ballon solaire était partiellement maintenu en température par la chaudière

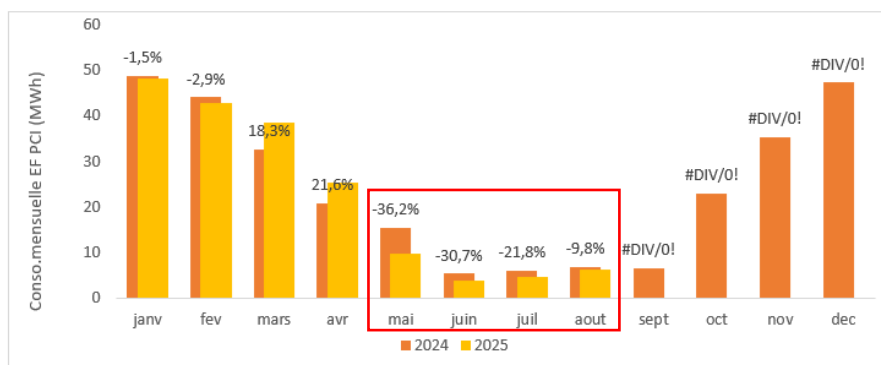
Il a fallu beaucoup d'enthousiasme pour se lancer dans cette réhabilitation, et l'aide précieuse de Monsieur FAVERAIS et de la MAPES, a permis de la mener à son terme.

Pour l'audit de l'installation, après un premier rapport d'ATLANSUN, il a fallu trouver un bureau d'étude compétent et validé par l'ADEME pour finaliser l'étude (TECSOL). Peu de fournisseurs ont répondu à notre appel d'offre. Puis le dépôt de dossier de demande de subvention auprès de l'ADEME a été effectué concomitamment.

Pour la rénovation et l'instrumentation de l'installation, avec le concours d'ATLANSUN, nous avons dû faire appel à un fournisseur belge, SUNOPTIMO, car nous n'avons trouvé personne d'autre sur le territoire. SUNOPTIMO a formé notre responsable de l'entretien à la maintenance quotidienne de l'installation rénovée, et nous avons mis en place un contrat de maintenance préventive suivi à distance par le fournisseur afin de pallier les éventuels dysfonctionnements à venir. L'installation a été redémarrée en mai 2025, avec 50% des capteurs. L'effet a été immédiat sur la consommation de gaz (données corrigées du DJU).

Le budget globale de la rénovation est de 31.400 € avec une aide de 15.000 € de l'ADEME sous forme de subvention.

Après un 1 an de fonctionnement, SUNOPTIMMO va étudier la possibilité de réintégrer 25% de capteurs en plus afin de valoriser encore plus de chaleur, sans risquer la surchauffe.



Consommations de gaz de l'établissement (mise en service mai 2025) :