

DITEP La Papotière

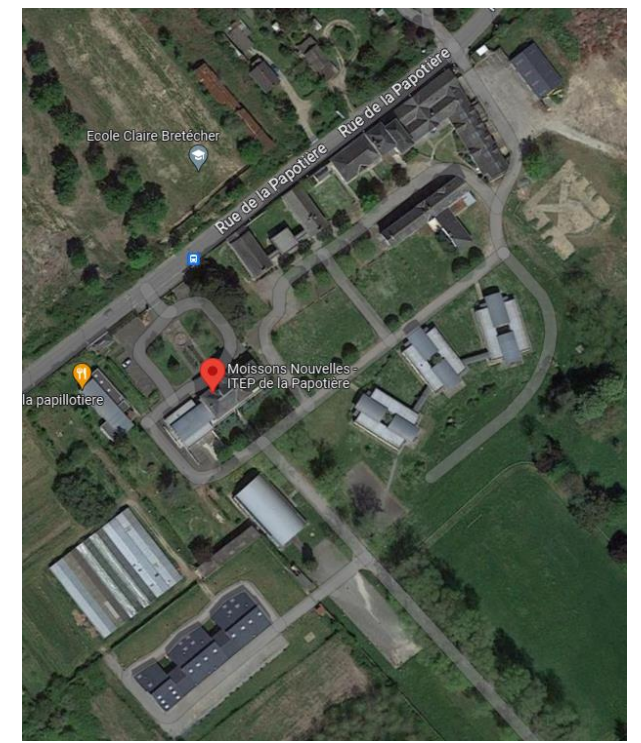
19% d'économies d'énergie à 0€ d'investissement avec un gain financier de 22 000 €/an en mettant en place un réduit de température durant les périodes de vacances !

Secteur : ESMS
Catégorie : ITEP
Statut : Privé non Lucratif
Surface : 7 864 m² (10 bâtiments)
Nombre de places : 64 (Dont internat)
Jours ouverts par an : 205
Energies sur site : Gaz + électricité

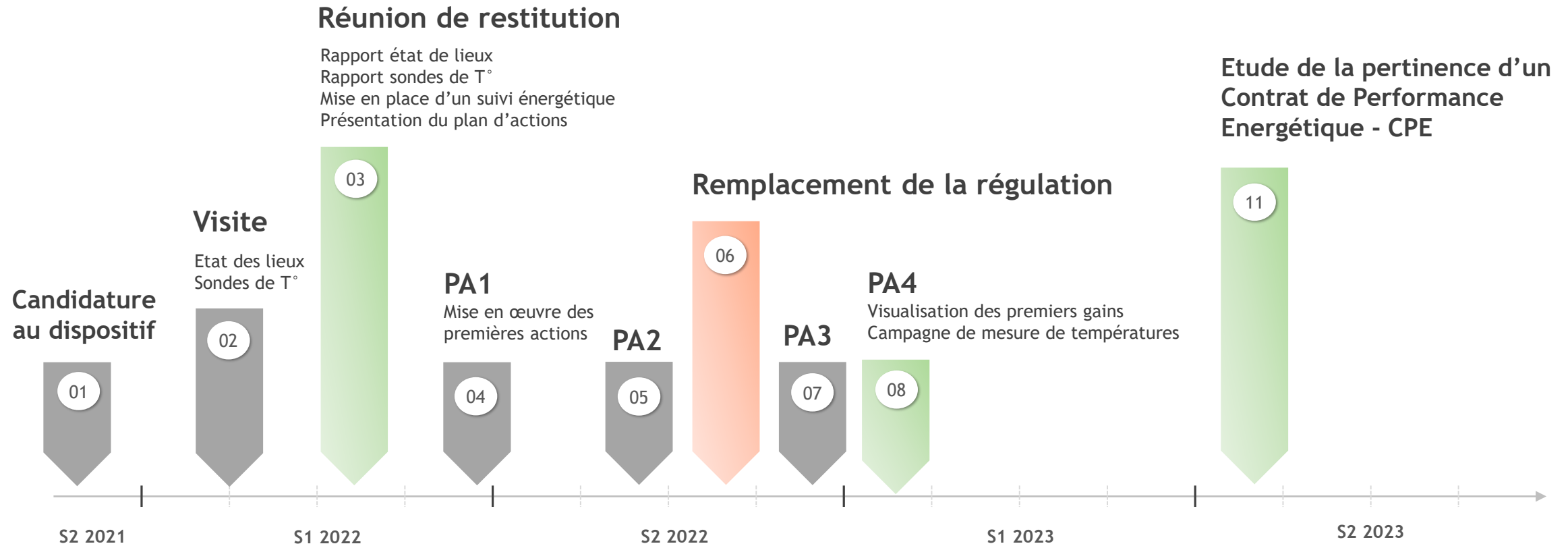
Contexte

Le DITEP La Papotière est un établissement situé à Nantes et composé de nombreux bâtiments à usage différents (Atelier, Gymnase, bureaux, salles de classe, salle de restauration...) et d'années de constructions différentes.

Les installations techniques de production de chauffage et ECS sont multiples sur le site, avec une chaufferie centrale et plusieurs autres petites chaufferies.



Grandes étapes de l'accompagnement



PA = Point d'avancement



Principales actions réalisées

Poste énergétique	Actions réalisées	Investissement €TTC	Aides financières €TTC	Reste à charge €TTC	Qui réalise l'action?
Chauffage	Mise en place de régulations plus performantes	11 910	20% (Dispositif ETE)	9 428	Entreprise de maintenance
Chauffage	Optimisation des programmations horaires et températures suite à une campagne de mesure	0	0	0	Prestataire maintenance (suite demande établissement)
Isolation	Isolation de combles	8 140	100% (CEE)	0	Entreprise extérieure
Chauffage	Isolation des point singuliers	7 484	100% (CEE)	0	Entreprise extérieure
Eclairage extérieur	Remplacement des éclairages extérieurs par des LED et régulation par horloge crépusculaire	5 400	0	5 400	Agent de maintenance de l'établissement
Eclairage intérieur	Remplacement en continu d'éclairage par des LED et détection de présence	-	-	-	Agent de maintenance de l'établissement
TOTAL		32 934	18 106	14 828	

ZOOM

Zoom sur ces 3 actions liées à la réduction des consommations du poste « Chauffage »

Optimisation des paramètres de régulation « chauffage » en inoccupation

Etat des lieux

- ✓ Production : Chaufferie gaz
- ✓ Emetteurs : Radiateurs à eau chaude
- ✓ T° consigne confort « théorique » : 23°C
- ✓ T° consigne réduit « théorique » : 19°C
- ✓ Programmation horaire réduit « théorique » : 19h00 à 8h00 et 365 J/an

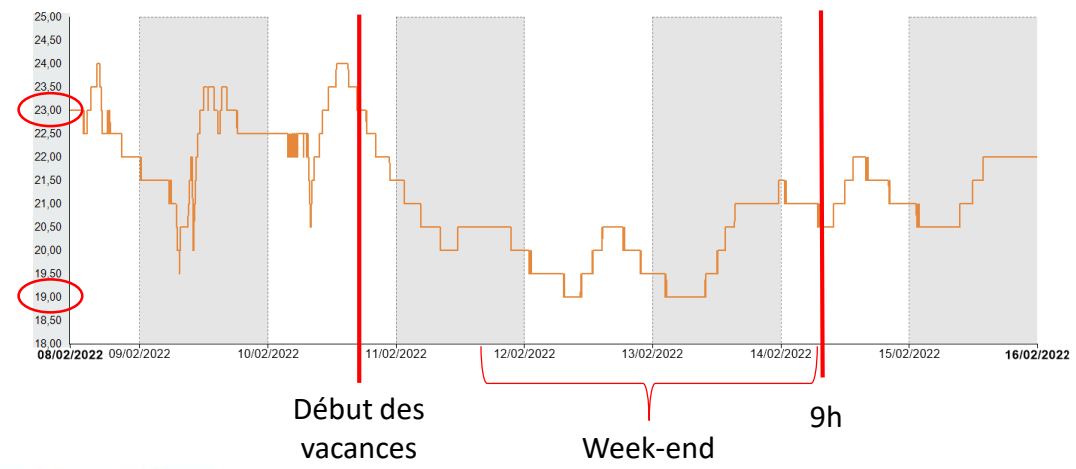
Constat

Grâce à une campagne de mesure via des sondes de températures intérieures, nous constatons que durant une période de vacances, la régulation n'est pas en mode réduit. Cependant, les paramètres horaires en occupation sont déjà bien réglés.

Actions correctives mise en place

- ✓ Baisse des températures de consigne :
 T° consigne confort « théorique » : 22°C
 T° consigne réduit « théorique » : 19°C
- ✓ Optimisation des programmations horaires :
 Réduit « théorique » : Vacances

AVANT OPTIMISATION : Pas de réduit « Vacances »



APRES OPTIMISATION : Réduit « Vacances »

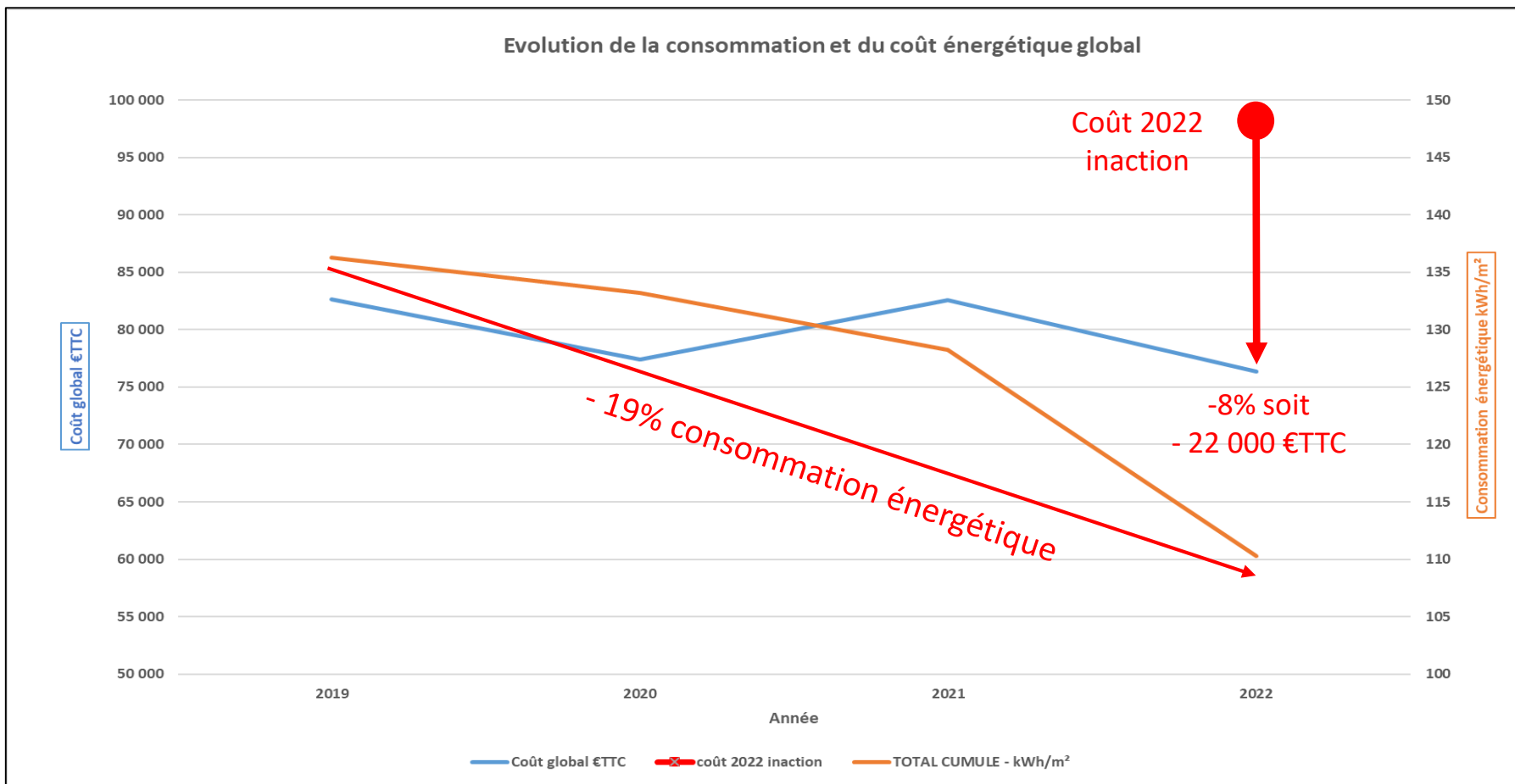


A savoir : En fonction de la durée d'inoccupation, du type de bâtiment, du type d'usage : Il est possible de diminuer T° consigne réduit « théorique » à 17°C ou 10°C, voire même « arrêter » le chauffage !





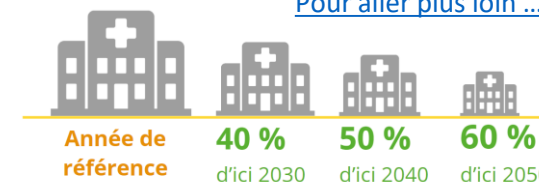
Economies générées entre 2019 (année de référence du décret tertiaire) et 2022



*Prise en compte de l'augmentation du prix de l'énergie

A savoir : Les économies constatées de -19% sont uniquement sur la période de chauffage de fin octobre à fin décembre 2022 (une demi saison de chauffe car pas de janvier à avril). Nous pouvons imaginer des gains autour de -38% entre 2019 sur 2023 (année complète)

[Pour aller plus loin ...](#)





Impact environnemental

Entrez une quantité de CO₂e ci-dessous

38059

kg CO₂e


c'est autant d'émissions que pour fabriquer, consommer ou parcourir :

☰  ✕

1591

jeans

↑ Comparer

☰  ✕

1225

smartphones

↑ Comparer

☰  ✕

5242

repas avec du boeuf

↑ Comparer

☰  ✕

74626

repas végétarien

↑ Comparer

☰  ✕

165496

km en avion

↑ Comparer

☰  ✕

16126695

km en tgv

↑ Comparer

Source : [ADEME](https://www.ademe.fr)



A savoir !

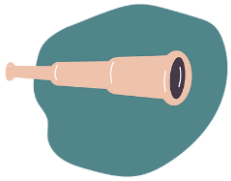
Une différence de température entre la « Théorie » (réglage régulateur) et la température « réelle » (mesurée) est tout à fait normale.

Il est donc primordial de connaître ses températures réelles. Pour cela, il est nécessaire d'acheter des sondes afin de réaliser une campagne de mesure des températures intérieures.

Après l'optimisation des réglages d'une installation, il est nécessaire de réaliser une nouvelle campagne de mesure pour valider ces derniers.

[Fiche « Boite à outil » : Campagne de mesure](#)





Pour aller plus loin, le dispositif ETE propose ...

Documents



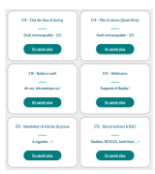
[Fiches « Retours d'expérience »](#)



[Fiches « Boîte à outils »](#)



[Webinaires « Replay & Support »](#)

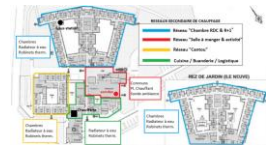


[Base documentaire « Dispositif ETE »](#)

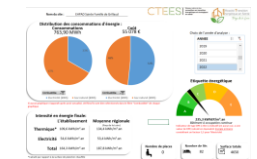
Outils



[Parcours « Energie »](#)



[Etat des lieux & Zoning](#)



[Suivi énergétique & Indicateurs](#)

[Plan d'actions & « Quick-Wins »](#)

... pour vous informer et vous aider à structurer votre démarche d'efficacité énergétique ... !

