Efficacité Transition Energétique en Santé
Pays de la Loire

La boite à outils

PROJET D'INVESTISSEMENT : COMMENT LE GÉRER AU MIEUX ET ÉVITER LES MAUVAISES SURPRISES !

Pour démarrer un projet d'investissement (neuf / rénovation) sur de « bons rails » et éviter d'accumuler les dérives, il est nécessaire d'étudier certaines pistes / thématiques mais surtout de se faire accompagner tout au long de son projet : De la phase « Programmation » à la phase « Exploitation ».

Lors d'un projet d'investissement certains paramètres sont oubliés, négligés, mal paramétrés ou non optimisés entre les phases de « programmation » et « réception / exploitation » !

Bien débuter son projet !

1 / PORTES D'ENTRÉES PRINCIPALES A ÉTUDIER :

- S'engager dans un accompagnement de « Valorisation des CEE » (projet de rénovation seulement)
- S'engager dans un accompagnement avec les « Relais Énergies Renouvelables des PdL » de ADEME
- Intégrer une « Simulation Thermique Dynamique » pour bien appréhender / réduire l'inconfort estival
- S'engager dans une démarche « Bois » & « Biosourcée » pour réduire son impact carbone
- Étudier « Commissionnement énergétique » pour que la « théorie » corresponde à la « réalité »
- Candidater au « Dispositif ETE » pour bénéficier de l'accompagnement d'un Conseiller

2 / PROGRAMMATION : Listes (non exhaustive) des points à étudier et à prendre en compte : Listing

3 / RÉCEPTION : Listes (non exhaustive) des points à vérifier et valider : Listing

Notion de "coût global" !

Le « coût global » permet de prendre en compte les coûts d'un projet de construction au-delà du simple investissement, en s'intéressant à son exploitation (charges liées aux consommations énergétiques, aux consommations d'eau, ...), à la maintenance, au remplacement des équipements ou des matériaux mais également à la déconstruction du bâtiment.

Cette vision est d'autant plus importante que l'on estime que, le coût d'investissement d'une opération ne représente qu'entre 25% et 30% du coût total, la différence (70 ou 75%) survenant au cours de la vie du bâtiment.

Pour vous aider ... - ici

- Retour expérience
- Plate-forme OSCIMES
- Projet immobilier : Phases & Coût
- Outil CREBA : Réhabilitation responsable
- Et vous : TVA à 5,5% ou 20% ?
- Bien gérer son projet d'éclairage