

EFFICACITE ET TRANSITION ENERGETIQUE

Accompagnement des Conseillers en Maitrise de l'Energie

1ers retours d'expérience

Actions « Quick-Wins »



Retour d'expérience EHPAD LA SAGESSE

Bâtiment Louis Marie

Secteur : ESMS
Catégorie : EHPAD
Statut : Privé non Lucratif
Surface : 8 783 m²
Nombre de lit : 124 lits
Année de construction : 2009



Bâtiment Marie Louise

Secteur : ESMS
Catégorie : EHPAD
Statut : Privé non Lucratif
Surface : 2 669 m²
Nombre de lit : 44 lits
Année de construction : > 1970



Déroulement de l'accompagnement :

03/11/2021 ≈ 30 j 08/12/2021

1^{er} visite CME



Restitution



Application du plan d'actions



Points d'avancement

Tous les 2 mois

- Réaliser un état de lieux
- Réaliser une campagne de mesure de températures

- Suivi énergétique
- Rapport état de lieux
- Rapport sondes T°C
- Plan d'actions (*Quick wins*)

- Isolation des combles (1000m²)
- Optimisation sur la partie chauffage
- Optimisation sur la partie ventilation
- Optimisation sur la partie éclairage

- Faire vivre le plan d'action
- Faire vivre le suivi énergétique

Une dynamique commune en trinôme : Direction + Maintenance + CME !



Retour d'expérience EHPAD LA SAGESSE

Chauffage

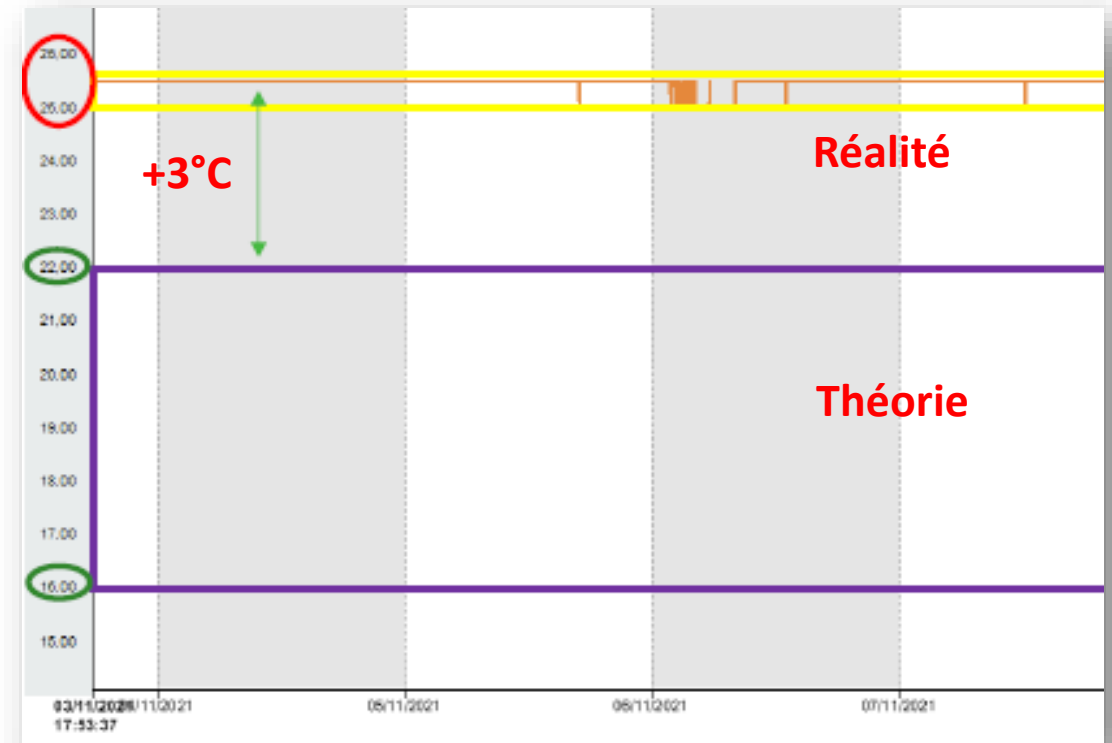
Etat des lieux

T consigne théorique : Confort - 22°C / Réduit - 20°C
Programmation : T confort de 6h00 à 22h00



Constats

- Températures réelles enregistrées : Environ 25°C
- Pas de température « réduite » la nuit ou inoccupation



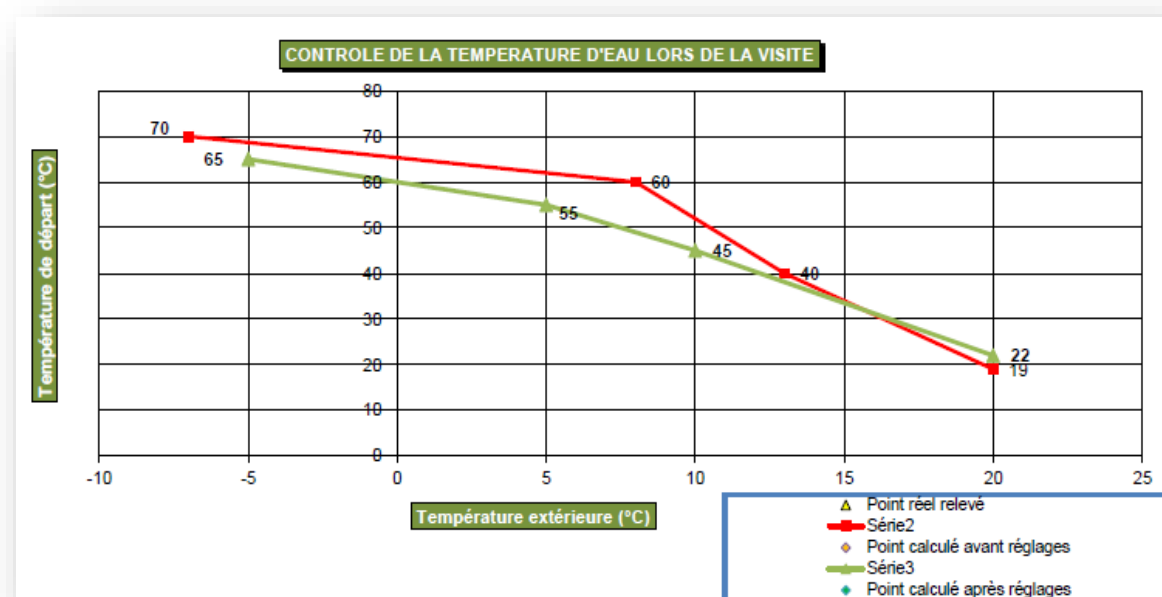
Retour d'expérience EHPAD LA SAGESSE

Chauffage

Actions préconisées

- Diminution des températures de consigne théorique de 1 à 2°C - **FAIT**
- Activation de la programmation horaire - **FAIT**
- Baisser les « lois d'eau » - **FAIT**
- Bloquer les robinets thermostatiques en position 3 ou 4 - **FAIT**
- Isolation des points singuliers - **EN COURS**

Zones	Occupation	Programmation horaire
Direction	8h à 18h	19°C de 6h à 18h 16°C de 18h à 6h
Circulation	7h à 22h	19°C de 6h à 22h 16°C de 22h à 6h
Chambres	24H/24	19°C de 6h à 22h 17°C de 22h à 6h



« Sans dégrader le confort des usagers »



Retour d'expérience EHPAD LA SAGESSE

Ventilation

Constat

- Les systèmes de ventilation sont en fonctionnent : H24/7J



Actions réalisées

- Réaliser un recensement précis de chaque système de ventilation et du zoning et occupation associés - **FAIT**
- Couper la ventilation dans les espaces à pollution non spécifique (salle à manger, bureaux...) - **FAIT à 50%**

Paramètres de régulation

- Démarrage : Début occupation - 1h00
- Arrêt : Fin occupation + 1h00
- Weekend : Arrêt total

Pour **les sanitaires (espaces communs)**, il peut être installé un détecteur de présence avec temporisation

Pour **les hottes**, il est nécessaire de sensibiliser le personnel sur le fonctionnement : « Cuisson » différent de « Découpe »

Caisson	Occupation	Régulation
Salle à manger & Salon	8h à 20h	<ul style="list-style-type: none">• Démarrage : à 7h00• Arrêt : à 21h00
Direction	8h à 18h	<ul style="list-style-type: none">• Démarrage : à 7h00• Arrêt : à 19h00



Retour d'expérience EHPAD LA SAGESSE

Eclairage

Constat

Eclairage intérieur : Détection de présence non réglés
Eclairage extérieur : Paramétrage non optimisé



Actions réalisées

- Eclairage intérieur : Réglage détection de présence (time & lux)
 - Circulations
 - Espaces communs
 - Cage escalier
- Eclairage extérieur : Paramétrage de l'horloge (gain de 1h00 par jour)



Retour d'expérience EHPAD LA SAGESSE

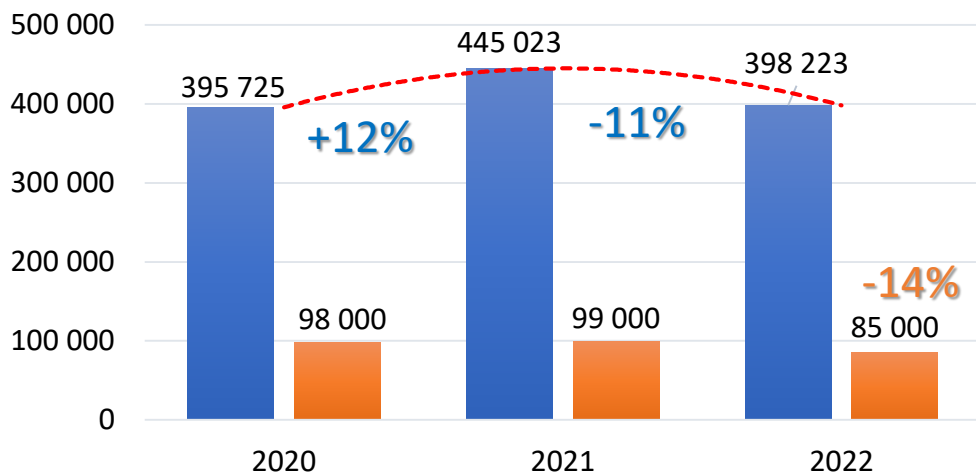
Facture énergétique



Pour le bâtiment Marie Louise :

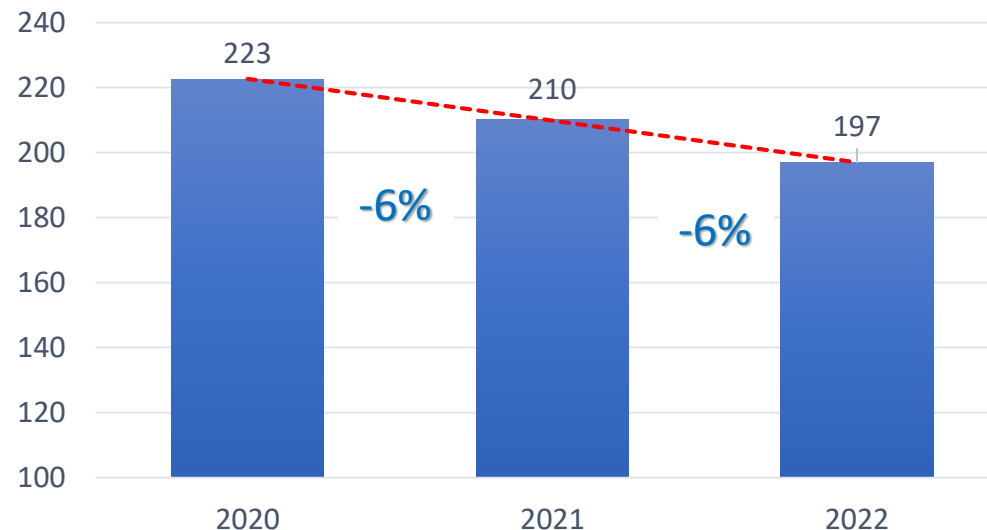
Consommation énergétique totale du bâtiment

(de septembre 2020 à septembre 2022)



■ Consommation thermique - kWh ■ Consommation électrique - kWh

Consommation thermique (kWh thermique /DJU)



**Objectif DEET
-40% en 2030**

Depuis 2020* :

Chauffage_{DJU} : - 12%
Electricité : - 14%

Total proratisé : - 12%**

* Hors année de référence optim.

** Calcul estimatif (Pas OPERAT)



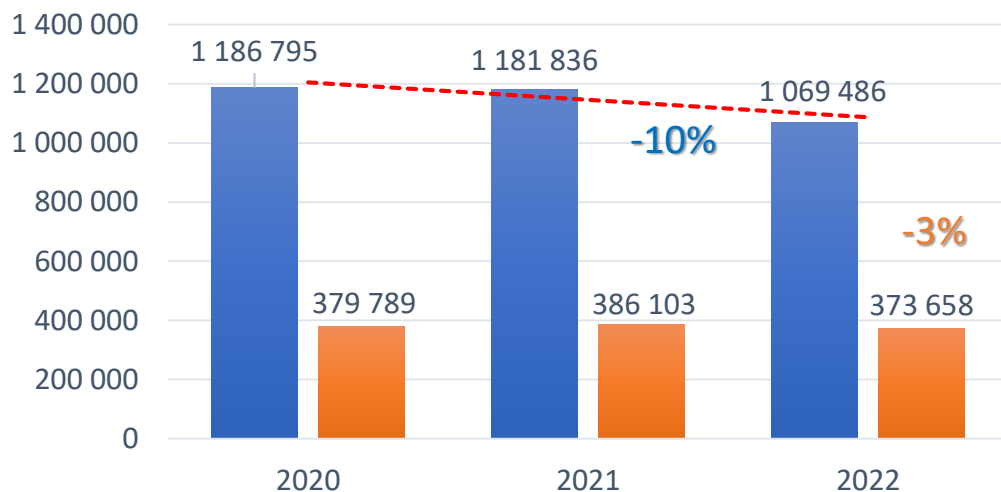
Retour d'expérience EHPAD LA SAGESSE

Facture énergétique

Pour le bâtiment Louis Marie :

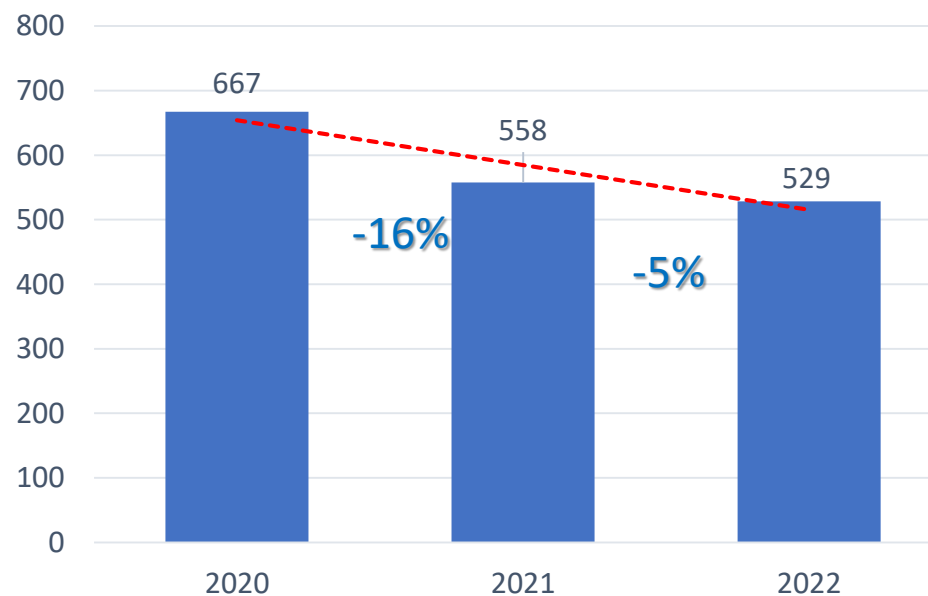
Consommation énergétique totale du bâtiment

(de septembre 2020 à septembre 2022)



■ Consommation thermique - kWh ■ Consommation électrique - kWh

Consommation thermique (kWh thermique /DJU)



Objectif DEET
-40% en 2030

Depuis 2020* :

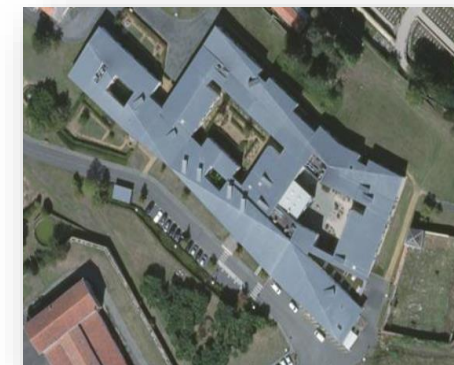
Chauffage_{DJU} : - 21%

Electricité : - 3%

Total proratisé : -20%**

* Hors année de référence optim.

** Calcul estimatif (Pas OPERAT)



Retour d'expérience EHPAD LA SAGESSE

Bilan



Les **-40 % du Décret Tertiaire** devraient être atteints rapidement et « facilement » !

- Marie Louise : **-12 %** (manque environ 28%, hors année de référence choisie « judicieusement »)
- Louis Marie : **-20 %** (manque environ 20%, hors année de référence choisie « judicieusement »)

Les réglages sont faits en interne et les investissements très faibles (**300 €** horloge ventilation) => **TRI IMMEDIAT !**

Une **direction** motivée
+
Une **maintenance** motivée
+
Un(e) **CME** motivé(e)

Structuration d'une démarche pérenne de maîtrise des consommations d'énergie !

