



**dixit • net**



# L'élaboration de la stratégie immobilière de l'APF France handicap Pays de la Loire dans le secteur du handicap.

## Intervenants :

Sylvain Grisot – Urbaniste et fondateur de dixit.net

Frédéric Bancel – Directeur régional APF France handicap (Pays de la Loire)

Bénédicte Boulogne – Directrice du patrimoine immobilier APF France handicap (National)

# Genèse

- Groupes de travail
- Guide méthodologique
- Phase expérimentale



Stratégie immobilière pour et avec les  
personnes vivant avec un handicap

Carte méthodologique



# Définition de l'accompagnement MAPES

## ➤ Enjeux

Vous êtes amenés, en tant que OG du handicap, à répondre à des enjeux importants de transformation de l'offre, dans sa nature comme sa localisation, à vous engagez dans un virage inclusif et tout cela questionne vos pratiques mais aussi vos structures immobilières, nécessitant des stratégies de transformation ambitieuses.



## ➤ Objectifs

- Lancer une démarche de stratégie immobilière en interne pour permettre de recruter une Assistance à Maitrise d'Ouvrage qui réalisera à vos côtés le SDI.
- Définir collectivement les enjeux actuels et futurs
- Connaître les évolutions immobilières structurantes à venir
- Repérer les acteurs clés à associer à la démarche
- Définir le pilote du projet et un mode de gouvernance
- Définir le planning de lancement

## ➤ Méthodologie

Un accompagnement rythmé et temporaire avec l'appui d'une expertise (dixit.net) sans se substituer à l'organisme gestionnaire

## ➤ Rôles

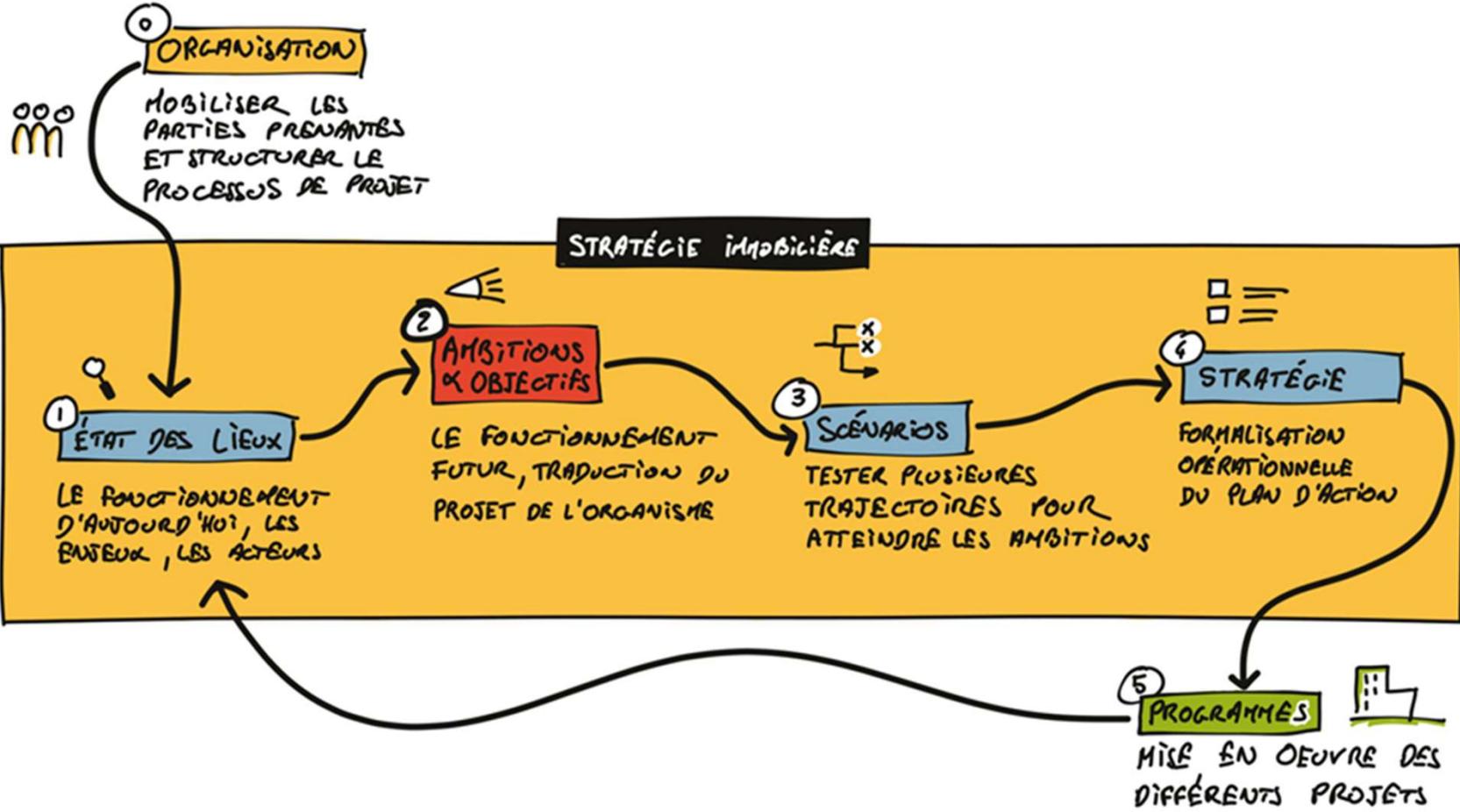
- La MAPES pilote l'accompagnement
- dixit.net anime la démarche
- L'OG recrute/contractualise, pilote et finance l'AMO

## ➤ Déroulé

- Atelier sur ½ journée qui permet de passer en mode projet et de se lancer dans la démarche
- Rédaction du cahier des charges
- Recrutement de l'AMO (analyse des offres + auditions)

⇒ Le démarrage de la prestation avec l'AMO marque la fin de l'accompagnement MAPES.

# Guide méthodologique

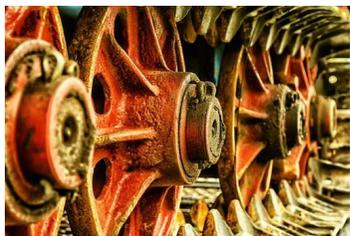


# Elaboration de la stratégie immobilière de l'APF France handicap

## ➤ Retour d'expérience de l'APF France handicap

- Frédéric BANCEL – Directeur régional APF France handicap (Pays de la Loire)
- Bénédicte BOULOGNE – Directrice du patrimoine immobilier APF France handicap (National)

# Temps de questions/réponses



*Le SDI est comme une roue qui continue de tourner, qui ne s'arrête pas. L'immobilier n'est pas figé à un instant T mais est capable de se transformer.*

- Dans un premier temps, nous vous proposons de répondre aux questions destinées à l'APF France handicap uniquement.
- Nous resterons ensuite tout au long de la journée et/ou par mail à votre disposition pour répondre à vos questions sur la méthodologie, le dispositif...
- Vous souhaitez candidater au dispositif :
  - [investissements@mapes-pdl.fr](mailto:investissements@mapes-pdl.fr)



Webinaire pour les  
DT ARS et PPH  
le 28/02 de 15h à 16h