



# RETOUR D'EXPERIENCE : Méthode pour saisie OPERAT



**WEBINAIRE : Intérêt de se faire accompagner pour mettre en place un schéma directeur énergie (SDE) et quels avantages associés ?**

**Mardi 13 décembre 2022**

# ► Les ressources OPERAT

- **L'onglet ressources de la plateforme OPERAT**

- Présentation
- Etudes de cas
- Textes réglementaires
- Ateliers pratiques (vidéos)
- Replays webinaires
- Fichiers pour imports en masse
- Des guides pour orienter dans la plan d'actions

<https://operat.ademe.fr/#/public/resources>

- **La FAQ**

<https://operat.ademe.fr/#/public/faq>

# ► Les ressources Dispositif ETE et ANAP

- **Des webinaires DETE Décret Tertiaire**
  - Cas simple : [SUPPORT](#) & [REPLAY](#)
  - Cas complexe : [SUPPORT](#) & [REPLAY](#)
- **ANAP**
  - [KIT ANAP](#)

# ► Méthode CHSN

HEINLEX HORS PONANT

Création de compte	n°1	Type de structure	Entreprises tertiaires des secteurs public et privé (quel que soit le secteur d'activité) Entreprise (plusieurs salariés)
	n°2	SIRET	26440026800456
	n°3	Coordonnées	
	n°4	Sélection du profil	Référent
Déclaration EFA	n°5	Qualité d'assujettissement	Propriétaire occupant
	n°6	Cas d'assujettissement	Cas n°3
	n°7	Ajout d'un établissement par le n° de SIRET	26440026800456
	n°8	Renseigner les infos concernant le propriétaire si preneur à bail (SIREN)	NC
	n°9	Complément nom de l'EFA	HEINLEX HORS PONANT
	n°10	Définir le cadre de reporting	Janvier / 01
	n°11	IUB	000 DO 936 HEINLEX HORS PONANT 0
Déclaration conso	n°12	Sélectionner l'année de consommation (2021 en premier)	2021 / 2020 / Année de référence 2014
	n°13	Sélectionner l'EFA concernée	HEINLEX HORS PONANT
	n°14	Déclarer les surfaces par sous catégories	cf. découpage dans tableau annexe
	n°15	Déclarer les consommations	<b>2021 Gaz</b> : 8 716 814 kWh PONANT & TRICASTEL : 744 139 kWh MPR PEN BRON : 1 083 499 kWh <b>A déclarer : 6 889 176 kWh / Electricité</b> : 2 438 137 kWh PONANT (TRICASTEL indépendant) : 145 363 kWh MPR PEN BRON : 990 760 kWh <b>A déclarer : 1 302 014 kWh</b> <b>2020 Gaz</b> : 8 015 695 kWh PONANT & TRICASTEL : 638 374 kWh MPR PEN BRON : 963 105 kWh <b>A déclarer : 6 414 216 kWh / Electricité</b> : 2 595 926 kWh PONANT (TRICASTEL indépendant) : 189 054 kWh MPR PEN BRON : 1 033 240 kWh <b>A déclarer : 1 373 632 kWh</b>
Ajustement climatique	n°16	Sélectionner la station météo	NANTES - BOUGUENAIS (44)
	n°17	Renseigner les surfaces chauffées et refroidies	cf. découpage dans tableau annexe
	n°18	Renseigner les consommations chauffées et refroidies par type d'énergie	Si elles sont connues. Sinon, on met juste les surfaces refroidies ou chauffées (bientôt des valeurs pour ces surfaces seront pré-remplies automatiquement). L'ajustement climatique se fera ensuite plus ou moins précisément selon que l'on a renseigné les consommations ou pas.
	n°19	Renseigner les indicateurs d'intensité d'usage	Pas pour ce secteur actuellement. Données à venir avec nouveaux Arr. VA III Données à saisir pour bureaux et logistique.

Avancement saisie OPERAT

100%

Par défaut car nous ne faisons pas partie de l'Etat et ses opérateurs, des Collectivités territoriales et leurs opérateurs ni des Propriétaires immobiliers

✓

Nom de la structure et de l'établissement automatiquement remplis

✓

A cette étape, le compte est créé sur OPERAT, ensuite activation via mail et définition du mot de passe. Ce compte permet d'effectuer des déclarations pour le SIREN de l'établissement enregistré et pas que pour le SIRET

✓

Choix parmi les structures créées

✓

Pour bien les reconnaître dans la liste quand on en aura plusieurs

✓

Date début de période de consommation, généralement 1er janvier mais possible de choisir une autre date, notamment quand factures semestrielles ne tombent pas le 1er janvier

✓

Données sur géoportail : Préfix / Section / N° parcelle  
Dénomination bâtiment / N° lot

✓

2021 / 2020 / Année de référence 2014

✓

HEINLEX HORS PONANT

✓

A cette étape, il faut cocher si cette surface est chauffée, refroidie...

✓

Regarder les consommations à déclarer (il y a 3 types), cf. : notes  
webinaire 27/04/22

✓

Carte de France bientôt dispo pour choisir la station météo la plus appropriée

✓

Données au global de l'EFA, non détaillées par sous-catégorie

✓

**Fonctionnalité supprimée.**

NC

Des valeurs étalons sont déjà pré-remplies. Si celles-ci ne conviennent pas, on peut les modifier (cf. notes webinaire du 27/04/22)

✓

Déclaration des compteurs depuis fiche de synthèse EFA

Qualité d'assujettissement

Propriétaire occupant

Propriétaire non occupant

Preneur à bail ou occupant

dicat ou association de copropriété

Cas d'assujettissement

Cas 1 a : Bâtiment totalement tertiaire - Une seule entité

Cas 1 b : Bâtiment totalement tertiaire - Plusieurs entités

Cas 2 : Partie(s) de bâtiments à usage mixte hébergeant des activités tertiaires

Cas 3 : Ensemble de bâtiments situés sur une même unité foncière ou sur un même site hébergeant des activités tertiaires

08/12/2022