

Webinaire Décret tertiaire

Cas complexe



Webinaire Décret tertiaire

Présentation ETE



ETE : Programme d'animation

Programme d'animation

- Formations
- Webinaires
- Journées techniques
- Journée régionale

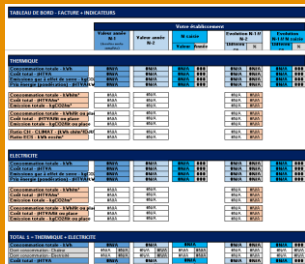
Newsletter mensuelle

- Actu Energie
- Actu réglementaire
- Retours d'expérience
- Evènements Santé

Outils mutualisés

- Groupement d'achats
- Valorisation de CEE
- Logiciel suivi énergie
- Assistance CPE

Outils de suivi énergétique



Une base documentaire

ETE - Présentation de la « Base Documentaire »

Introduction et listing des onglets

[En savoir plus](#)

Une équipe ETE

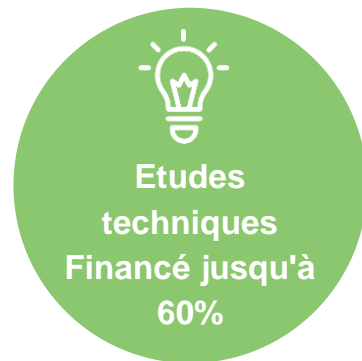


ETE : Accompagnement RH & Financier



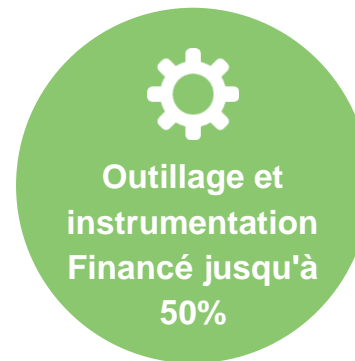
Un Conseiller vous
accompagne dans votre
démarche d'efficacité
énergétique

Dispositif ETE : Oui (CME)
AMI ANAP : Oui (CTEES)



Audit énergétique,
Simulation Thermique Dynamique,
Réglages équipements,
Plan de comptage, ...

Dispositif ETE : Oui
AMI ANAP : Non



Compteurs / Sous-compteurs, GTB
/ GTC,
Plate-forme de supervision, ...

Dispositif ETE : Oui
AMI ANAP : Non



Pas de financement ETE
mais il existe d'autres
leviers de financement (CEE, ...)

Dispositif ETE : Non
AMI ANAP : Non



Pour candidater à ETE :

- Remplir 3 questionnaires
- Fournir vos factures d'énergie
- Signer une lettre d'engagement
- Remplir le flash Diag Energie
- Plan d'évacuation par niveau



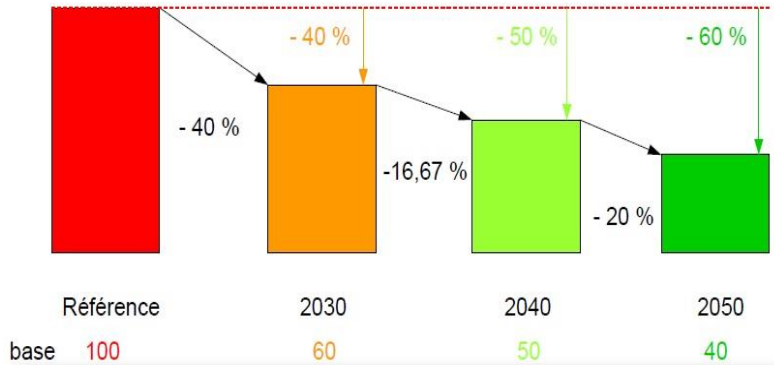
Webinaire Décret tertiaire

DEET - Rappel



DEET : Rappel

Qu'est-ce que le dispositif Eco énergie tertiaire ?
→ Réduire les consommations tertiaire



OU

< valeur absolue

fixée par décennie pour chaque catégorie de bâtiment
[arrêté actuel du 13 avril 2022](#) pour accueil petite enfance, bureaux, enseignement et logistique

Quels bâtiments ? Tertiaire > 1000 m² + somme des bâtiments sur un même site + parties de bâtiments > 1000m²

Quel suivi ? [Plateforme OPERAT](#) de l'ADEME

Comment réduire les conso ? En isolant, utilisant des systèmes plus efficaces mais aussi en réorganisant les locaux intérieurs, et en ayant un usage plus raisonné

Qui ? actions propriétaires ET usagers/locataires → bien définir le qui fait quoi dans les baux



Webinaire Décret tertiaire

Etablissement présenté aujourd'hui – « Cas Complexe »



Processus en vue d'une déclaration sous OPERAT

- 1 - Repérer sites et bâtiments avec activités tertiaires sur plus de 1 000 m²
- 2 - Récupérer les plans masse des sites et bâtiments concernés
- 3 - Aller sur le site <https://www.geoportail.gouv.fr/carte> pour récupérer le découpage cadastral des sites et des bâtiments
- 4 - Identifier les structures et établissements concernés
- 5 - Repérer les comptages et sous-comptages
- 6 - Repérer les surfaces ayant une activité tertiaire
- 7 - Identifier les différentes sous-catégories et les surfaces associées à chacune d'elles (surfaces totales, surfaces chauffées et surfaces refroidies)
- 8 - Créer la ou les structure(s) (nom, code APE/NAF, adresse, SIREN, nature)
- 9 - Créer le ou les établissement(s) (nom, SIRET, code APE/NAF, adresse)
- 10 - Créer les EFA (propriétaire/locataire, cas, établissement, période consos énergies). *1 EFA est rattachée à 1 établissement, lui-même rattaché à 1 structure*
- 11 - Créer les IUB dans l'EFA (infos parcelle cadastrale, dénomination bâtiment et n° lot si plusieurs EFA dans 1 bâtiment) *si plusieurs occupants d'établissements différents dans un même bâtiment, 1 occupant = 1 EFA et chacun aura le même IUB mais des n° de lot différents*
- 12 - Ajouter les compteurs énergies (n° RAE/PCE, type d'énergie, gestionnaire de réseau) *dans autre onglet après déclaration EFA, rattachés à 1 EFA*
- 13 - Déclarer ses consommations d'énergies (individuelles, réparties et espaces communs, par type d'énergies, consommations dédiées à la CVC, les IRVE, ...) *consommations rattachées à 1 EFA/IUB mais pas aux compteurs, consommations et compteurs réseaux sont des données indépendantes dans OPERAT, les consommations sont déclarées individuellement pour une activité donnée d'une EFA, les consommations des locaux communs sont réparties au prorata des surfaces*

CARTOGRAPHIE EFA – Diagramme de Venn

STRUCTURES

GCSM

SITES

Faire le point sur les différentes entités juridiques présentes et exerçant une activité dans l'établissement.

GCSM ou GCS IMMO ?

ETABLISSEMENTS

MEDIANCE

CITE SANITAIRE

X EFA, X IUB 2X sous-comptages

LOCATEL

EFA/IUB

CLME

IMED

Scanner de l'Océan

GIE Médecine Nucléaire

CHSN

EFS

GIE IRM

GIE Angio-Coro

CHSN

CHSN

Voir si possible de regrouper certains bâtiments sous un même IUB quand ils sont desservis par les mêmes installations CVC.

CMPI CATT
CALMETTE

1 EFA 1 IUB 1 PDL 1 PCE

IFSI IFAS GAVY

1 EFA 1 IUB 1 PDL 1 PCE
2 sous-comptages

ARCHIVES
MEDICALES DE BRAIS

1 EFA 1 IUB 1 PDL 1 PCE

Voir si nécessaire de créer des établissements particuliers pour IFSI IFAS GAVY et ARCHIVES MEDICALES DE BRAIS car même si inclus dans structure CHSN, leurs activités sont différentes : enseignement et logistique.

MPR PEN BRON

MPR

Bâtiment, dont nous ne sommes ni propriétaire ni locataire, sur parcelle distincte du site d'Heinlex, et desservi par nos énergies gaz et électricité du site. A priori juste sous-comptages à déduire.

1 EFA 1 IUB 2 sous-comptages

HEINLEX (2 PDL 2 PCE)

1 EFA 1 IUB 2 ss-cpt CVC et élec communs

Bâtiment en copropriété avec le CHSN sur 1 des bâtiments du site d'Heinlex mais pas activité tertiaire donc non soumis. A priori juste sous-comptages énergies chauffage et ECS à déduire car une chaufferie commune. Electricité commune pour les espaces communs. Et électricité logements SILENE distincte.

SILENE

SILENE

CARTOGRAPHIE EFA – Diagramme de Venn

STRUCTURES

GCSM

CHSN

MPR PEN BRON

SITES

Faire le point sur les différentes entités juridiques présentes et exerçant une activité dans l'établissement.

MPR

Bâtiment, dont nous ne sommes ni propriétaire ni locataire, sur parcelle distincte du site d'Heinlex, et desservi par nos énergies gaz et électricité du site. A priori juste sous-comptages à déduire.

ETABLISSEMENTS

GCSM ou GCS IMMO ?

CHSN

Voir si possible de regrouper certains bâtiments sous un même IUB quand ils sont desservis par les mêmes installations CVC.

MEDIANCE

CMPI CATT
CALMETTE

1 EFA 1 IUB 1 PDL 1 PCE

3 EFA 18 IUB 2 sous-comptages

1 EFA 1 IUB 2 sous-comptages

CITE SANITAIRE

X EFA, X IUB 2X sous-comptages

HEINLEX (2 PDL 2 PCE)

1 EFA 1 IUB 2 ss-cpt CVC et élec communs

EFA/IUB

LOCATEL

IFSI IFAS GAVY

1 EFA 1 IUB 1 PDL 1 PCE
2 sous-comptages

Voir si nécessaire de créer des établissements particuliers pour IFSI IFAS GAVY et ARCHIVES MEDICALES DE BRAIS car même si inclus dans structure CHSN, leurs activités sont distinctes.

ARCHIVES MEDICALES DE BRAIS

1 EFA 1 IUB 1 PDL 1 PCE

Bâtiment en copropriété avec le CHSN sur 1 des bâtiments du site d'Heinlex mais pas activité tertiaire donc non soumis. A priori juste sous-comptages énergies chauffage et ECS à déduire car une chaufferie commune. Electricité commune pour les espaces communs. Et électricité logements SILENE distincte.

CLME

IMED

CHSN

EFS

Scanner de

GIE IRM

GIE

Médecine

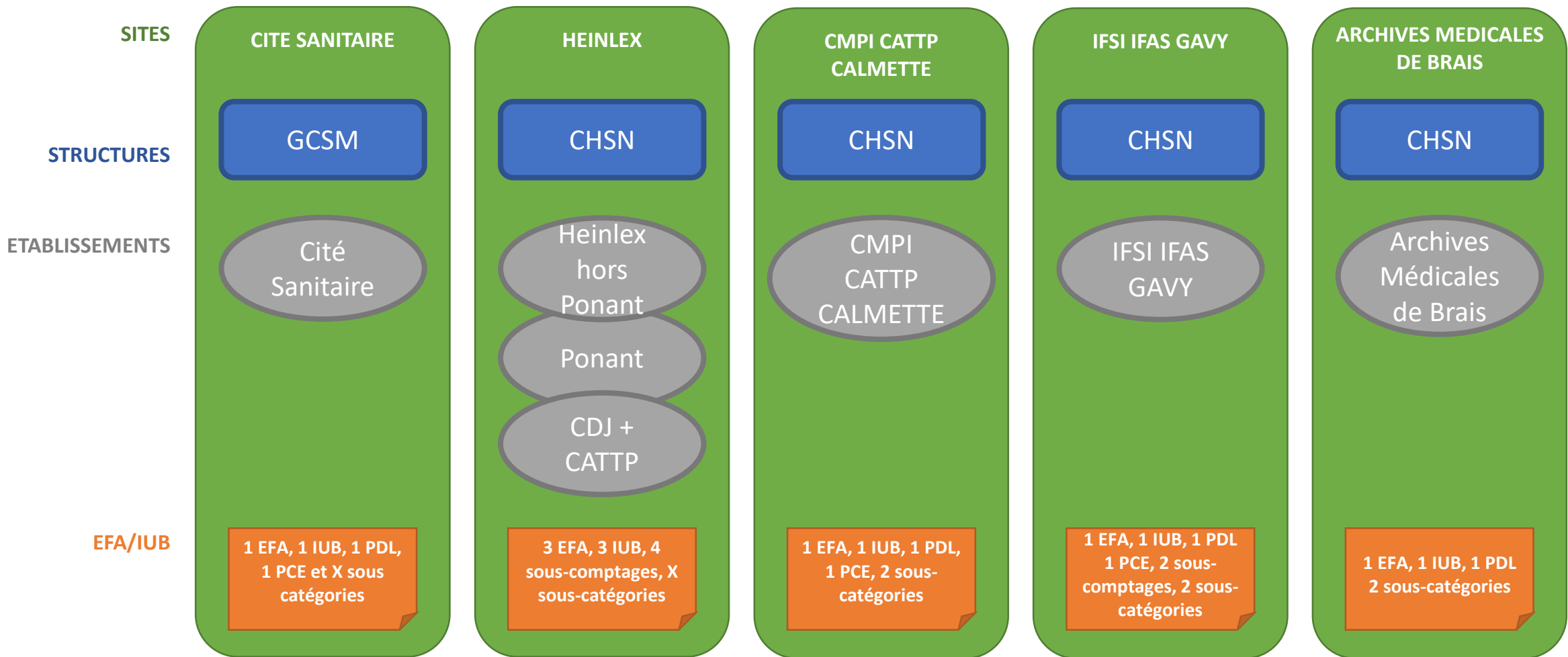
GIE Anglo-Coro

SILENE

Premières réflexions : beaucoup d'informations (*internes et OPERAT*), beaucoup de questions et pas de méthodologie définie.

La schématisation nous a permis de structurer nos données et de poser les questions qui ont rendu possible de nombreuses simplifications.

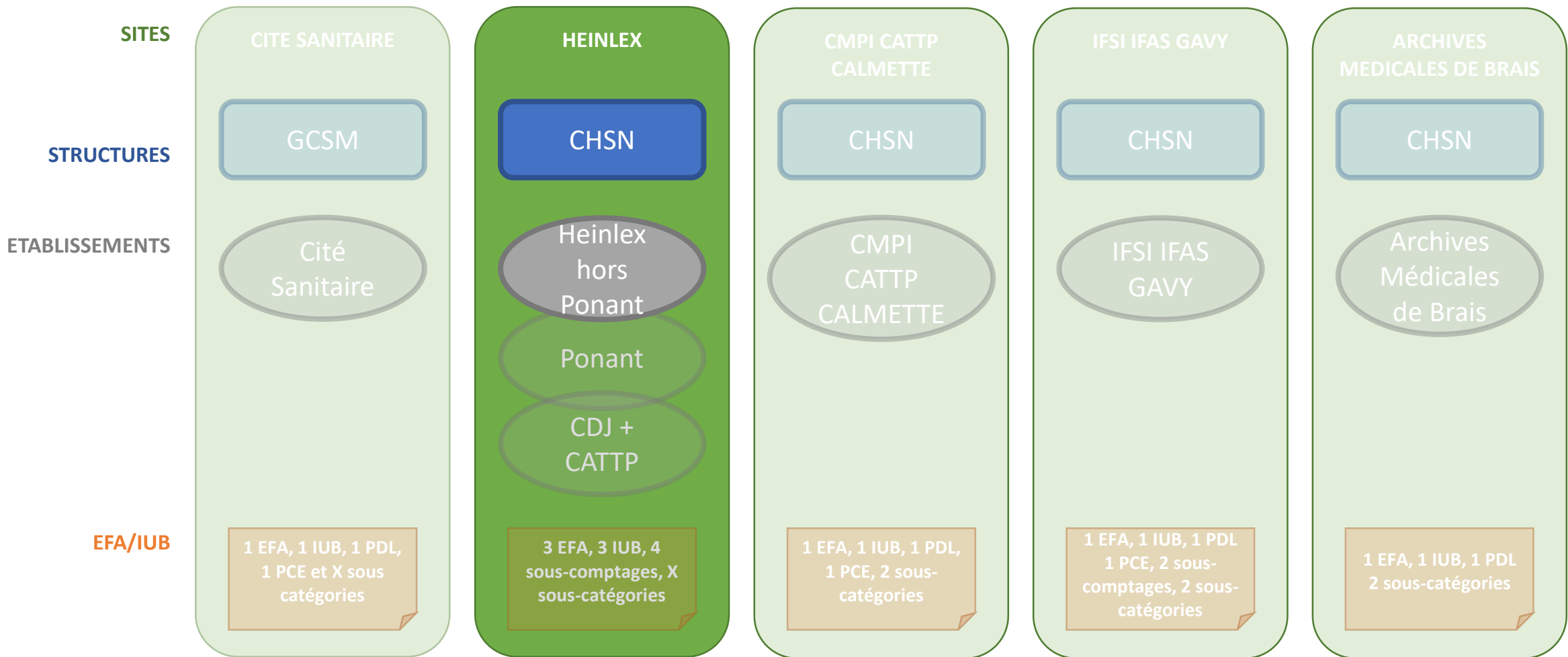
CARTOGRAPHIE EFA – SITE D’HEINLEX



Après quelques échanges avec différents interlocuteurs : des réponses et de nombreuses simplifications. Dans notre situation nous étions partis d'une réflexion par structure alors qu'il est plus adapté de raisonner par site que nous rattachons ensuite aux structures.

Ne pas hésitez à faire des pauses dans ses raisonnements et à les reprendre sous des axes différents.

CARTOGRAPHIE EFA – SITE D’HEINLEX

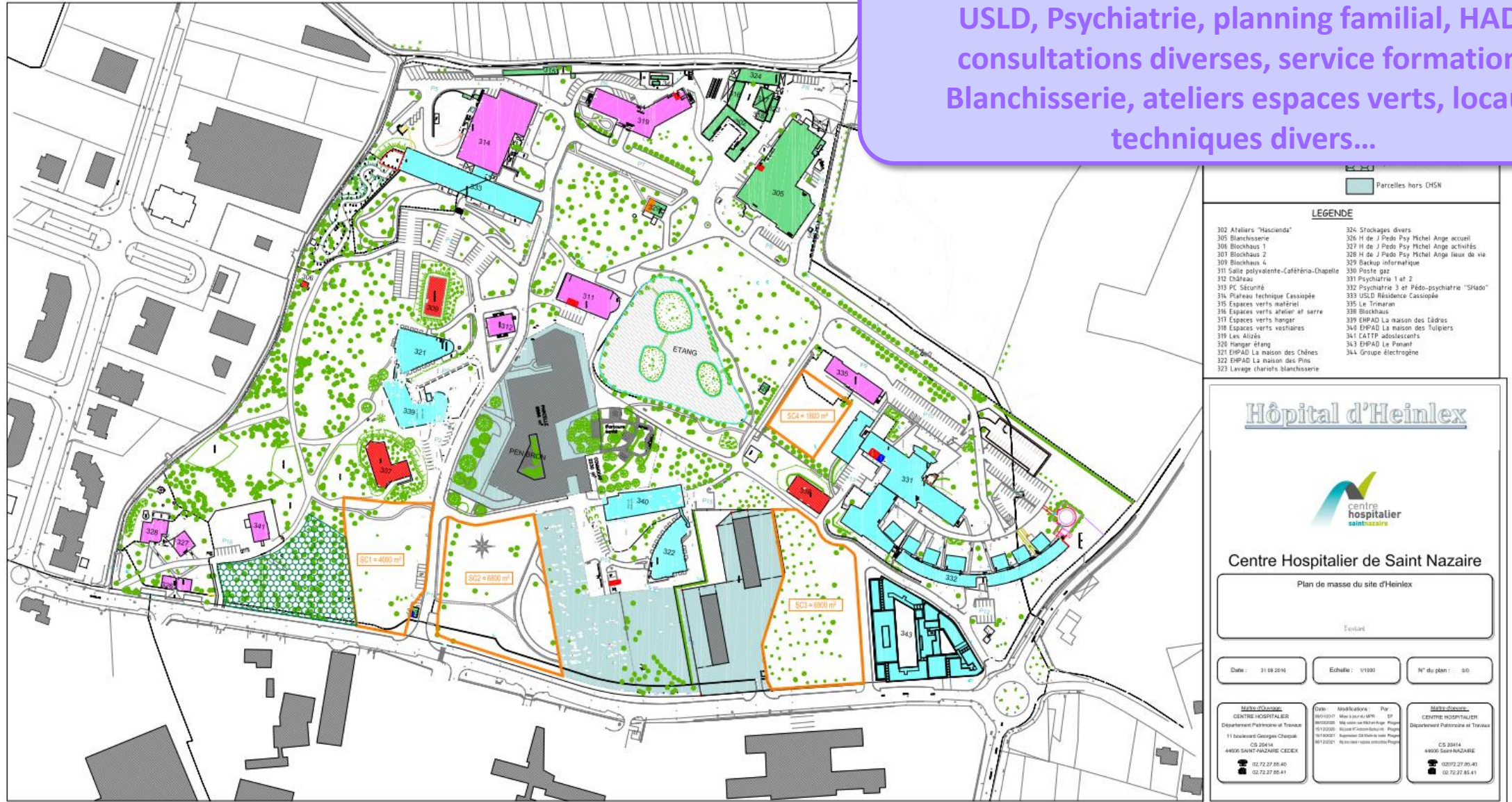


Après quelques échanges avec différents interlocuteurs : des réponses et de nombreuses simplifications. Dans notre situation nous étions partis d'une réflexion par structure alors qu'il est plus adapté de raisonner par site que nous rattachons ensuite aux structures.

Ne pas hésitez à faire des pauses dans ses raisonnements et à les reprendre sous des axes différents.

SITE D'HEINLEX – PLAN MASSE – Analyse du site

Activités tertiaires présentes sur le site : EHPAD, USLD, Psychiatrie, planning familial, HAD, consultations diverses, service formation, Blanchisserie, ateliers espaces verts, locaux techniques divers...



Parcels hors DSN

LEGENDE

302 Ateliers "Hascienda"	324 Stockages divers
305 Blanchisserie	326 H de J Pado Psy Michel Ange accueil
306 Blockhaus 1	327 H de J Pado Psy Michel Ange activités
307 Blockhaus 2	328 H de J Pado Psy Michel Ange lieux de vie
309 Blockhaus 4	329 Backup informatique
311 Salle polyvalente-Cafétéria-Chapelle	330 Poste gaz
312 Châtaux	331 Psychiatrie 1 et 2
313 PC Sécurité	332 Psychiatrie 3 et Pédo-psychiatrie "Slado"
314 Plateau technique Cassiopée	333 USLD Résidence Cassiopée
315 Espaces verts maîtrezil	335 Le Tramaran
316 Espaces verts atelier et serre	338 Blockhaus
317 Espaces verts hangar	339 EHPAD La maison des Cadrés
318 Espaces verts vestiaires	340 EHPAD La maison des Julipers
319 Les Alizés	341 CATTIP adolescents
320 Hangar étang	343 EHPAD Le Penant
321 EHPAD La maison des Chênes	344 Groupe électrogène
322 EHPAD La maison des Pies	
323 Lavage chariot blanchisserie	

Hôpital d'Heinlex

centre hospitalier saintnazaire

Centre Hospitalier de Saint Nazaire

Plan de masse du site d'Heinlex

Échelle :

Date : 31 08 2016 Echelle : 1/1000 N° du plan : 00

<p>Maître d'ouvrage : CENTRE HOSPITALIER Département Patrimoine et Travaux 11 boulevard Georges Charpak CS 20414 44000 SAINT NAZAIRE CEDEX</p> <p>02 72 27 85 40 02 72 27 85 41</p>	<p>Date : 08/09/2016 Modifications : Mise à jour des plans 08/09/2016 09/09/2016 09/09/2016 09/09/2016</p> <p>Par : M. L. / M. P. / M. P. / M. P. / M. P.</p>	<p>Maître d'œuvre : CENTRE HOSPITALIER Département Patrimoine et Travaux</p> <p>CS 20414 44000 SAINT NAZAIRE</p> <p>02 72 27 85 40 02 72 27 85 41</p>
--	--	--

SITE D'HEINLEX – PLAN MASSE – Analyse du site

Activités tertiaires présentes sur le site : EHPAD, USLD, Psychiatrie, planning familial, HAD, consultations diverses, service formation, Blanchisserie, ateliers espaces verts, locaux techniques divers...

Le CHSN est propriétaire occupant de tous ses bâtiments et la somme des superficies d'activité tertiaire est > 1 000 m²



LEGENDE

- 302 Ateliers "Hascianda"
- 305 Blanchisserie
- 306 Blockhaus 1
- 307 Blockhaus 2
- 309 Blockhaus 4
- 311 Salle polyvalente-Cafétéria-Chapelle
- 312 Châtaux
- 313 PC Sécurité
- 314 Plateau technique Cassiopée
- 315 Espaces verts maîtrezil
- 316 Espaces verts atelier et serre
- 317 Espaces verts hangar
- 318 Espaces verts vestiaires
- 319 Les Alizés
- 320 Hangar étang
- 321 EHPAD La maison des Chênes
- 322 EHPAD La maison des Pies
- 323 Lavage chariot blanchisserie
- 324 Stockages divers
- 326 H de J Pado Psy Michel Ange accueil
- 327 H de J Pado Psy Michel Ange activités
- 328 H de J Pado Psy Michel Ange lieux de vie
- 329 Backup informatique
- 330 Poste gaz
- 331 Psychiatrie 1 et 2
- 332 Psychiatrie 3 et Pédo-psychiatrie "Slado"
- 333 USLD Résidence Cassiopée
- 335 Le Tramaran
- 338 Blockhaus
- 339 EHPAD La maison des Cadrus
- 340 EHPAD La maison des Julipiers
- 341 CATTIP adolescents
- 343 EHPAD Le Penant
- 344 Groupe électrogène

Hôpital d'Heinlex

centre hospitalier saintnazaire

Centre Hospitalier de Saint Nazaire

Plan de masse du site d'Heinlex

Échelle :

Date : 31 08 2016 Echelle : 1/1000 N° du plan : 00

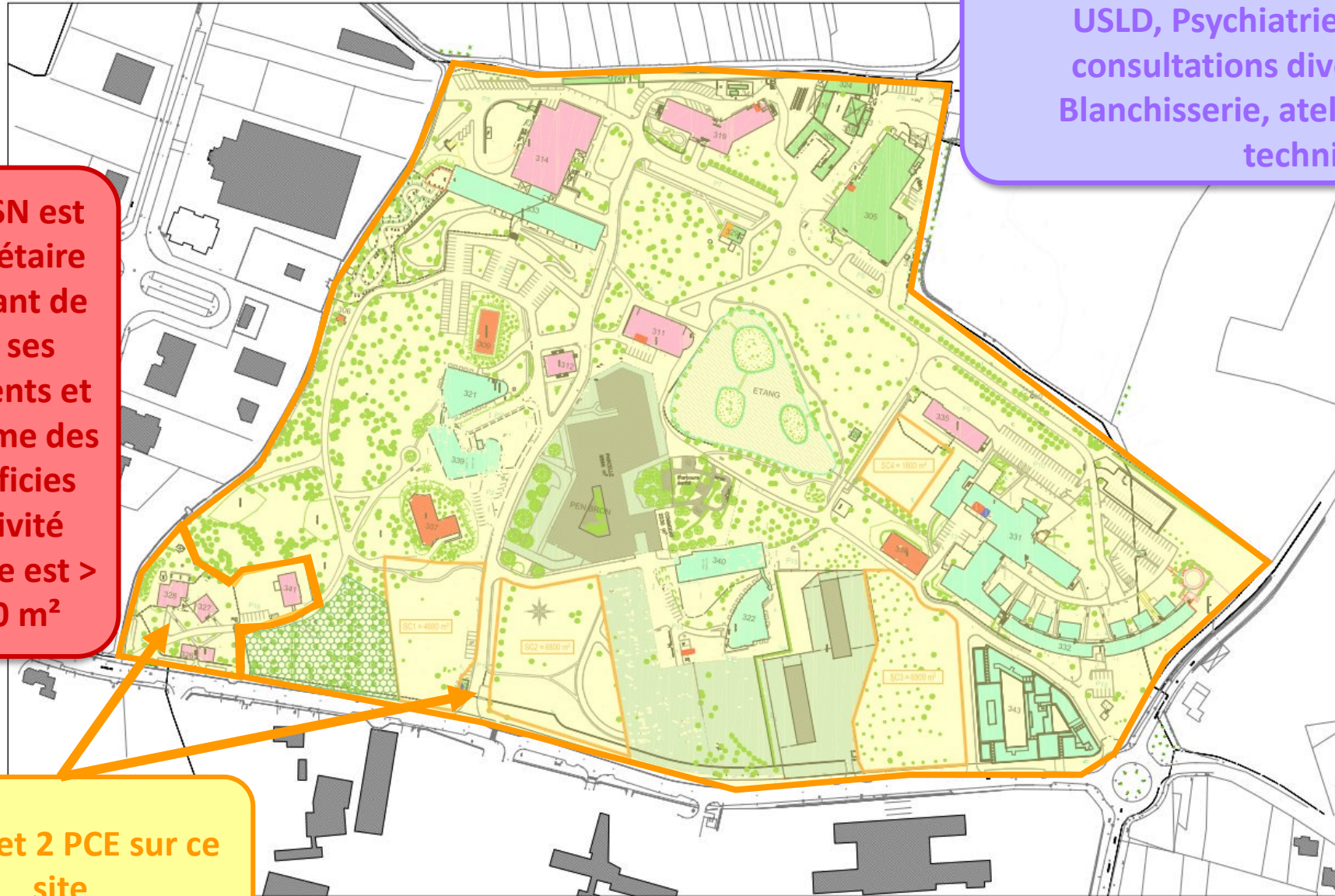
<p>Maître d'ouvrage</p> <p>CENTRE HOSPITALIER Département Patrimoine et Travaux 11 boulevard Georges Charpak CS 20414 44000 SAINT-NAZAIRE CEDEX</p> <p>02 72 27 85 40 02 72 27 85 41</p>	<p>Date Modifications Par</p> <p>08/09/2017 Mise à jour de l'Annexe P1 08/05/2020 Mise à jour de l'Annexe P1 05/10/2020 Mise à jour de l'Annexe P1 04/10/2021 Révision des données de l'Annexe P1 04/10/2021 Révision des données de l'Annexe P1</p>	<p>Maître d'œuvre</p> <p>CENTRE HOSPITALIER Département Patrimoine et Travaux</p> <p>CS 20414 44000 SAINT-NAZAIRE</p> <p>02 72 27 85 40 02 72 27 85 41</p>
---	--	---

SITE D'HEINLEX – PLAN MASSE – Analyse du site

Activités tertiaires présentes sur le site : EHPAD, USLD, Psychiatrie, planning familial, HAD, consultations diverses, service formation, Blanchisserie, ateliers espaces verts, locaux techniques divers...

Le CHSN est propriétaire occupant de tous ses bâtiments et la somme des superficies d'activité tertiaire est > 1 000 m²

2 PDL et 2 PCE sur ce site



Parcels hors CHSN

LEGENDE

- 302 Ateliers "Hascienda"
- 305 Blanchisserie
- 306 Blockhaus 1
- 307 Blockhaus 2
- 308 Blockhaus 4
- 311 Salle polyvalente-Cafétéria-Chapelle
- 312 Châtaux
- 313 PC Sécurité
- 314 Plateau technique Cassiopée
- 315 Espaces verts maîtrezil
- 316 Espaces verts atelier et serre
- 317 Espaces verts hangar
- 318 Espaces verts vestiaires
- 319 Les Alizés
- 320 Hangar étang
- 321 EHPAD La maison des Chênes
- 322 EHPAD La maison des Piro
- 323 Lavage chariot blanchisserie
- 324 Stockages divers
- 326 H de J Pado Psy Michel Ange accueil
- 327 H de J Pado Psy Michel Ange activités
- 328 H de J Pado Psy Michel Ange lieux de vie
- 329 Backup informatique
- 330 Poste gaz
- 331 Psychiatrie 1 et 2
- 332 Psychiatrie 3 et Pédo-psychiatrie "Slado"
- 333 USLD Résidence Cassiopée
- 335 Le Trémaux
- 338 Blockhaus
- 339 EHPAD La maison des Cadrus
- 340 EHPAD La maison des Juliers
- 341 CATTIP adolescents
- 343 EHPAD Le Penant
- 344 Groupe électrogène

Hôpital d'Heinlex



Centre Hospitalier de Saint Nazaire

Plan de masse du site d'Heinlex

Échelle

Date : 31 08 2016 Echelle : 1/1000 N° du plan : 00

<p>Maître d'ouvrage CENTRE HOSPITALIER Département Patrimoine et Travaux 11 boulevard Georges Charpak CS 20414 44000 SAINT-NAZAIRE CEDEX</p> <p>Tel : 02 72 27 85 40 Fax : 02 72 27 85 41</p>	<p>Maître d'œuvre Par Mise à jour de Mise à jour de Mise à jour de Mise à jour de</p>	<p>Maître d'ouvrage CENTRE HOSPITALIER Département Patrimoine et Travaux CS 20414 44000 SAINT-NAZAIRE</p> <p>Tel : 02 72 27 85 40 Fax : 02 72 27 85 41</p>
--	--	---

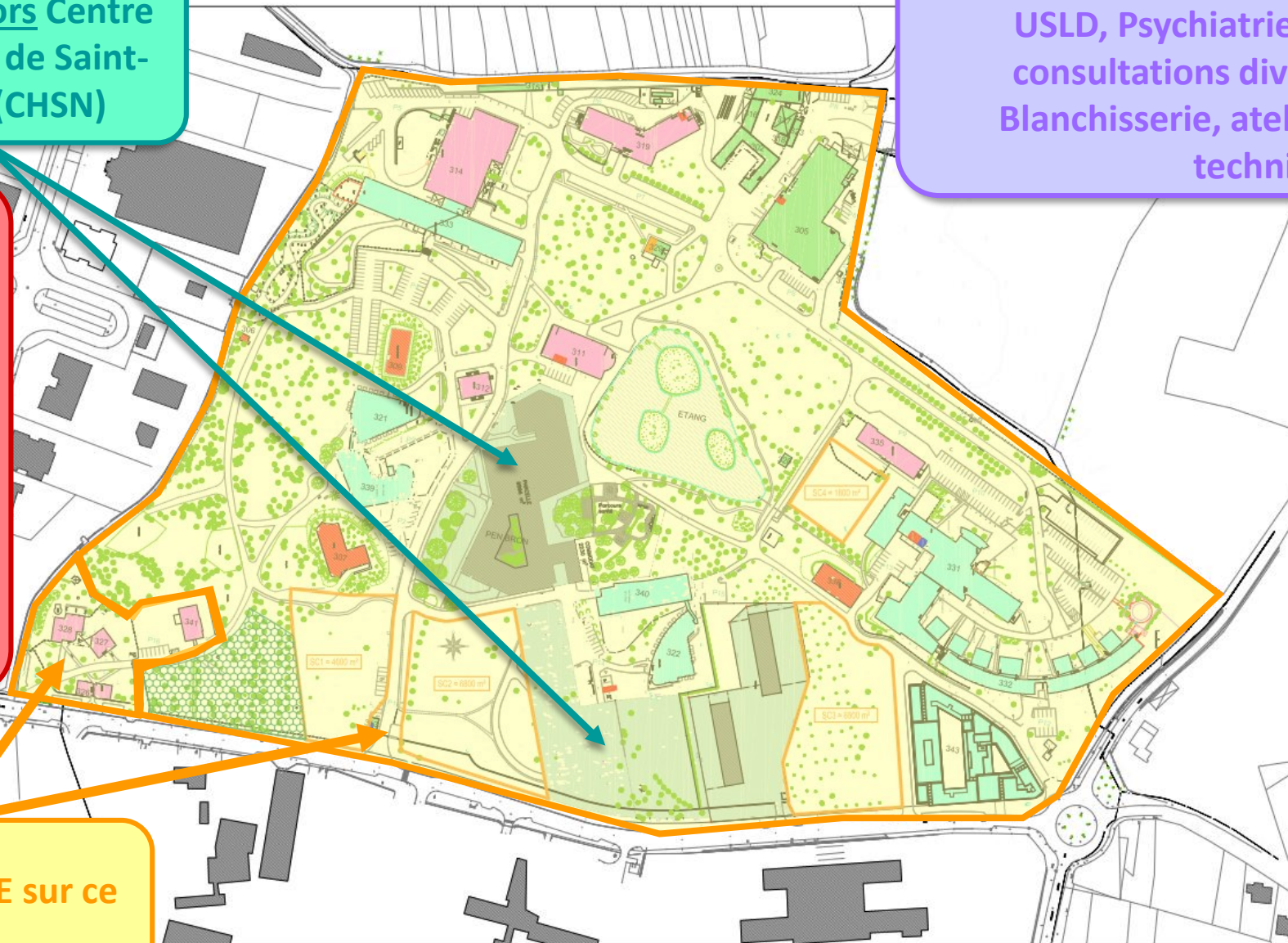
SITE D'HEINLEX – PLAN MASSE – Analyse du site

Parcelles hors Centre Hospitalier de Saint-Nazaire (CHSN)

Le CHSN est propriétaire occupant de tous ses bâtiments et la somme des superficies d'activité tertiaire est > 1 000 m²

2 PDL et 2 PCE sur ce site

Activités tertiaires présentes sur le site : EHPAD, USLD, Psychiatrie, planning familial, HAD, consultations diverses, service formation, Blanchisserie, ateliers espaces verts, locaux techniques divers...



LEGÈNDE

- Parcelles hors CHSN

302 Ateliers "Hascienda"	324 Stockages divers
305 Blanchisserie	326 H de J Pado Psy Michel Ange accueil
306 Blockhaus 1	327 H de J Pado Psy Michel Ange activités
307 Blockhaus 2	328 H de J Pado Psy Michel Ange lieux de vie
309 Blockhaus 4	329 Backup informatique
311 Salle polyvalente-Cafétéria-Chapelle	330 Poste gaz
312 Châtaux	331 Psychiatrie 1 et 2
313 PC Sécurité	332 Psychiatrie 3 et Pédo-psychiatrie "Slado"
314 Plateau technique Cassiopée	333 USLD Résidence Cassiopée
315 Espaces verts maîtrezil	335 Le Trémaur
316 Espaces verts atelier et serre	338 Blockhaus
317 Espaces verts hangar	339 EHPAD La maison des Cadrus
318 Espaces verts vestiaires	340 EHPAD La maison des Julipiers
319 Les Alizés	341 CATTP adolescents
320 Hangar étang	343 EHPAD Le Penant
321 EHPAD La maison des Chênes	344 Groupe électrogène
322 EHPAD La maison des Piro	
323 Lavage chariot blanchisserie	

Hôpital d'Heinlex

centre hospitalier saintnazaire

Centre Hospitalier de Saint Nazaire

Plan de masse du site d'Heinlex

Échelle

Date : 31 08 2016 Echelle : 1/1000 N° du plan : 00

<p>Maître d'ouvrage</p> <p>CENTRE HOSPITALIER</p> <p>Département Patrimoine et Travaux</p> <p>11 boulevard Georges Charpak</p> <p>CS 20414</p> <p>44000 SAINT-NAZAIRE CEDEX</p> <p>02 72 27 85 40</p> <p>02 72 27 85 41</p>	<p>Date</p> <p>08/2017</p> <p>Modifications</p> <p>Mise à jour de l'avis P.P.</p> <p>Mise à jour de l'état de l'ouvrage</p> <p>Mise à jour de l'état de l'ouvrage</p> <p>Explication des modifications</p> <p>08/2017</p>	<p>Maître d'œuvre</p> <p>CENTRE HOSPITALIER</p> <p>Département Patrimoine et Travaux</p> <p>CS 20414</p> <p>44000 SAINT-NAZAIRE</p> <p>02 72 27 85 40</p> <p>02 72 27 85 41</p>
--	---	--

SITE D'HEINLEX – PLAN MASSE – Analyse du site

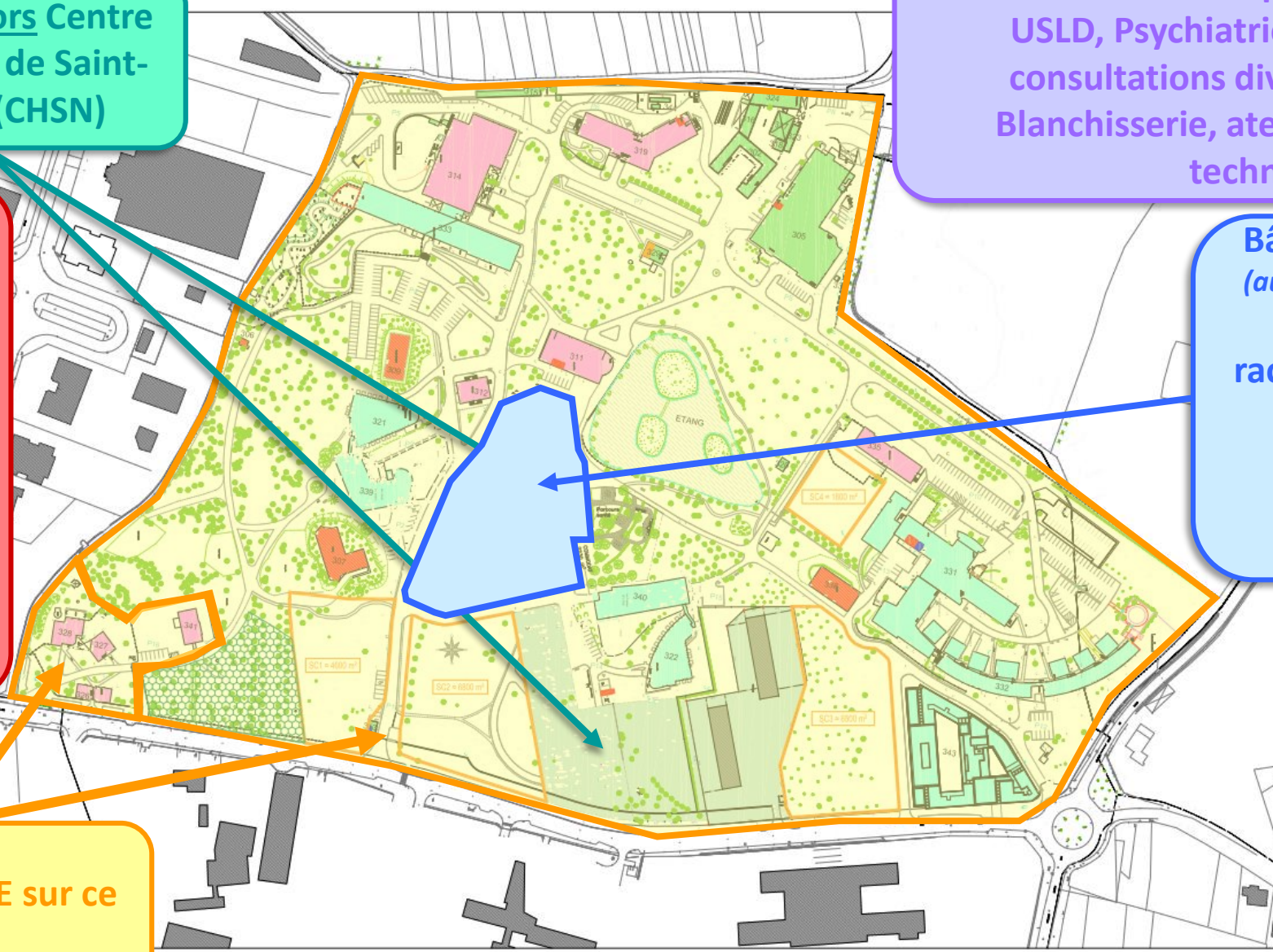
Parcelles hors Centre Hospitalier de Saint-Nazaire (CHSN)

Le CHSN est propriétaire occupant de tous ses bâtiments et la somme des superficies d'activité tertiaire est > 1 000 m²

2 PDL et 2 PCE sur ce site

Activités tertiaires présentes sur le site : EHPAD, USLD, Psychiatrie, planning familial, HAD, consultations diverses, service formation, Blanchisserie, ateliers espaces verts, locaux techniques divers...

Bâtiment d'une autre structure (*autre établissement sanitaire = activité tertiaire*) sur même site et raccordé sur même PDL et PCE = sous-comptages. Ce bâtiment sera lui aussi assujéti, nous sommes en contacts réguliers.



centre hospitalier saintnazaire

Centre Hospitalier de Saint Nazaire

Plan de masse du site d'Heinx

Échelle :

Date : 31 08 2016 Echelle : 1/1000 N° du plan : 00

Maître d'ouvrage : CENTRE HOSPITALIER Département Patrimoine et Travaux 11 boulevard Georges Chevalier CS 20414 44000 SAINT NAZAIRE CEDEX 02 72 27 85 40 02 72 27 85 41	Date : 08/09/2016 Modifications : Mise à jour de l'AR 08/09/2016 Mise à jour de l'AR de Proj 05/10/2016 Révision d'Etat de l'AR de Proj 08/10/2016 Révision de l'AR de Proj	Maître d'œuvre : CENTRE HOSPITALIER Département Patrimoine et Travaux CS 20414 44000 SAINT NAZAIRE 02 72 27 85 40 02 72 27 85 41
---	--	---

SITE D'HEINLEX – PLAN MASSE – Analyse du site

Parcelles hors Centre Hospitalier de Saint-Nazaire (CHSN)

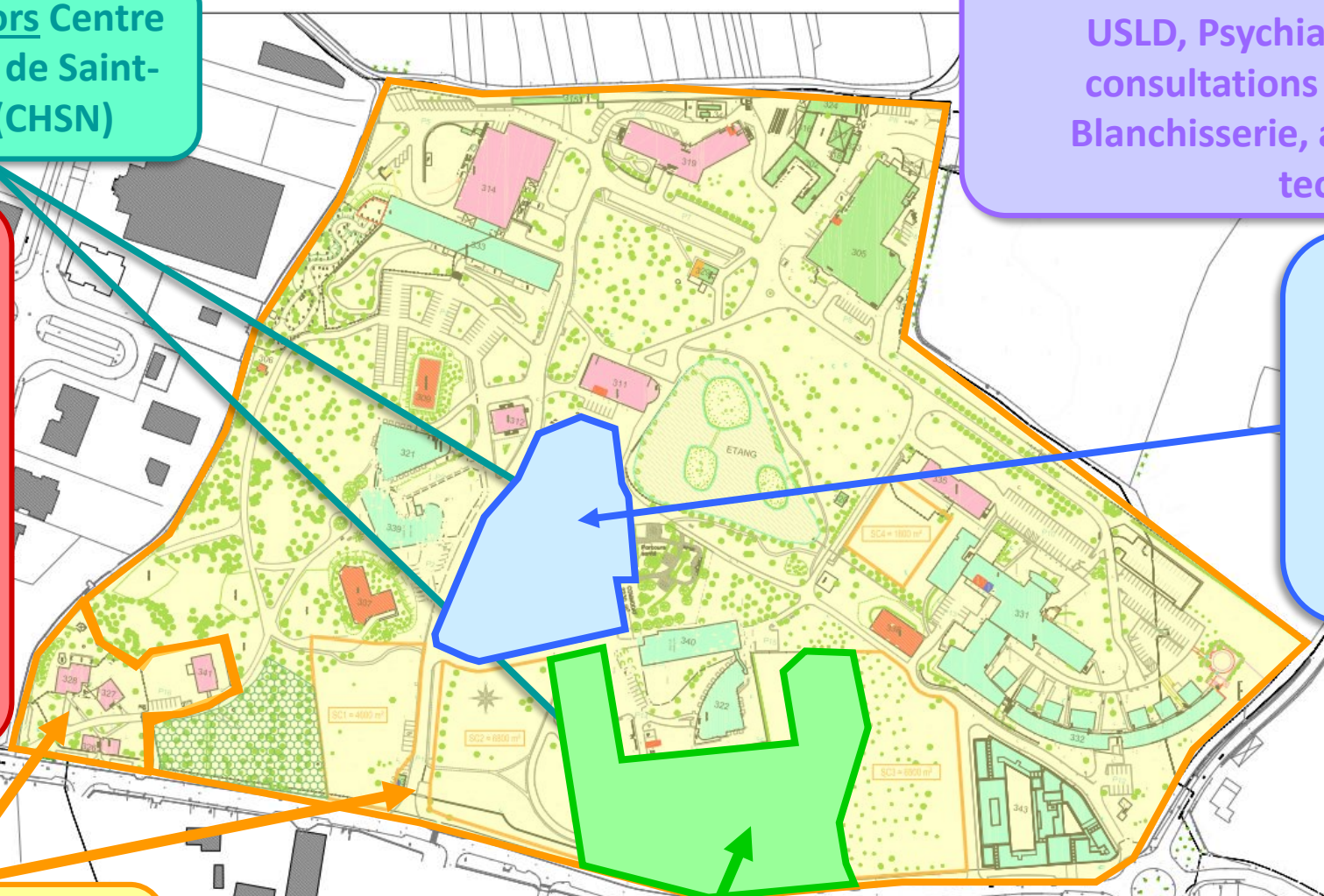
Le CHSN est propriétaire occupant de tous ses bâtiments et la somme des superficies d'activité tertiaire est > 1 000 m²

2 PDL et 2 PCE sur ce site

Parcelle non raccordée aux mêmes PDL et PCE que le reste du site = totalement indépendante.
Bâtiments récemment détruits et nouvelle activité non connue, sera peut-être assujettie.

Activités tertiaires présentes sur le site : EHPAD, USLD, Psychiatrie, planning familial, HAD, consultations diverses, service formation, Blanchisserie, ateliers espaces verts, locaux techniques divers...

Bâtiment d'une autre structure (*autre établissement sanitaire = activité tertiaire*) sur même site et raccordé sur même PDL et PCE = sous-comptages.
Ce bâtiment sera lui aussi assujetti, nous sommes en contacts réguliers.



Centre Hospitalier de Saint Nazaire
Plan de masse du site d'Heinx

Etat

Date : 31 08 2016 Echelle : 1/1000 N° du plan : 00

Maître d'ouvrage CENTRE HOSPITALIER Département Patrimoine et Travaux 11 boulevard Georges Charpak CS 20414 44000 SAINT NAZAIRE CEDEX 02 72 27 85 40 02 72 27 85 41	Date 09/09/2017 Modifications Mise à jour de la plan 08/09/2018 Mise à jour de la plan 05/10/2018 Mise à jour de la plan 08/10/2018 Mise à jour de la plan 08/10/2018	Maître d'œuvre CENTRE HOSPITALIER Département Patrimoine et Travaux CS 20414 44000 SAINT NAZAIRE CEDEX 02 72 27 85 40 02 72 27 85 41
---	---	---

SITE D'HEINLEX – PLAN MASSE – Analyse du site

Parcelles hors Centre Hospitalier de Saint-Nazaire (CHSN)

Le CHSN est propriétaire occupant de tous ses bâtiments et la somme des superficies d'activité tertiaire est > 1 000 m²

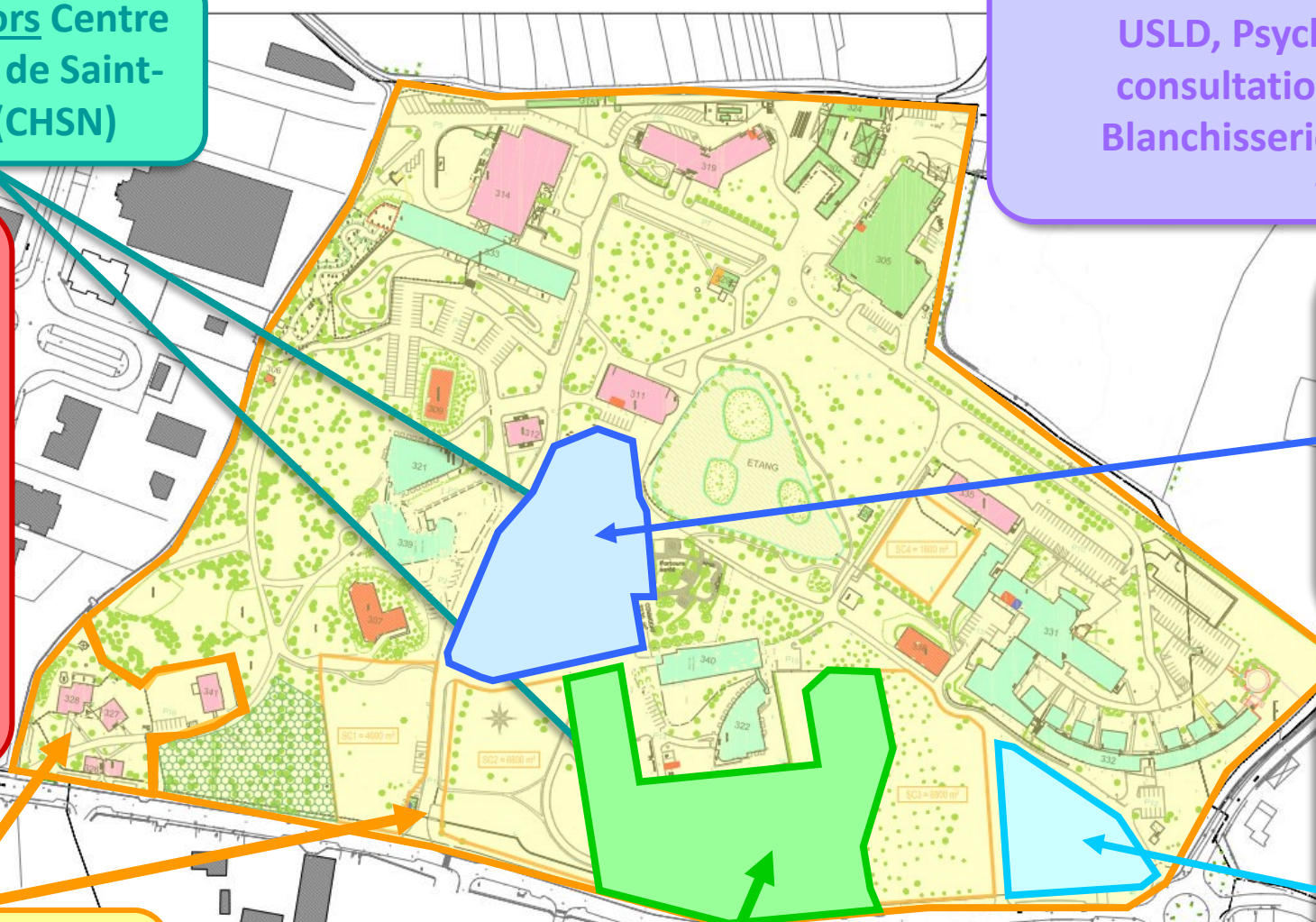
2 PDL et 2 PCE sur ce site

Parcelle non raccordée aux mêmes PDL et PCE que le reste du site = totalement indépendante.
Bâtiments récemment détruits et nouvelle activité non connue, sera peut-être assujettie.

Activités tertiaires présentes sur le site : EHPAD, USLD, Psychiatrie, planning familial, HAD, consultations diverses, service formation, Blanchisserie, ateliers espaces verts, locaux techniques divers...

Bâtiment d'une autre structure (*autre établissement sanitaire = activité tertiaire*) sur même site et raccordé sur même PDL et PCE = sous-comptages.
Ce bâtiment sera lui aussi assujetti, nous sommes en contacts réguliers.

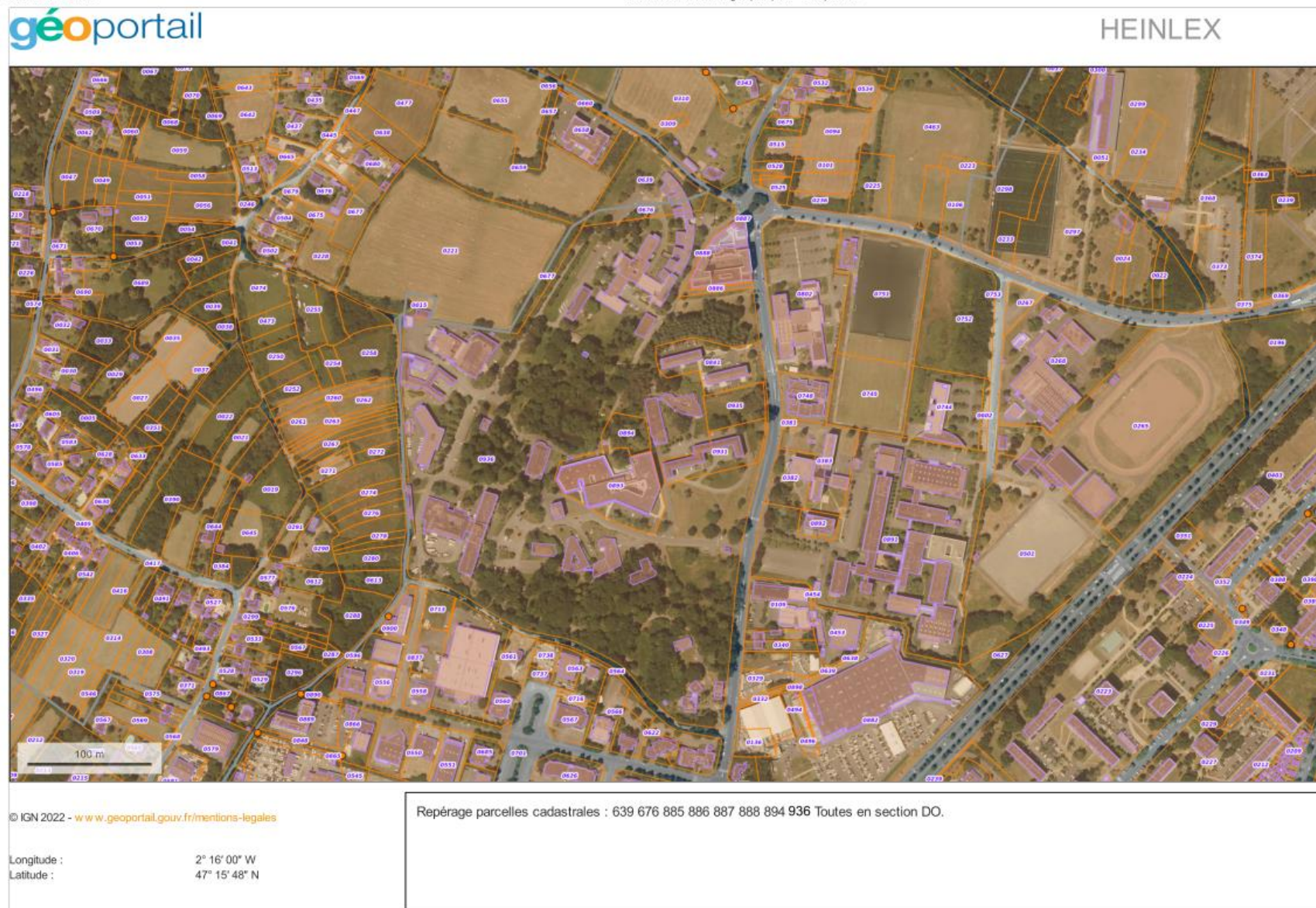
Bâtiment mixte en division volumique avec une autre structure (*EHPAD = activité tertiaire et logements = activité non tertiaire*) avec chaufferie commune et espaces communs = sous-comptages.
Seule l'activité EHPAD du CHSN est à déclarer car logements non compris dans activités tertiaires.



SITE D'HEINLEX – PLAN MASSE repérage données parcelles cadastrales

03/03/2022 09:12

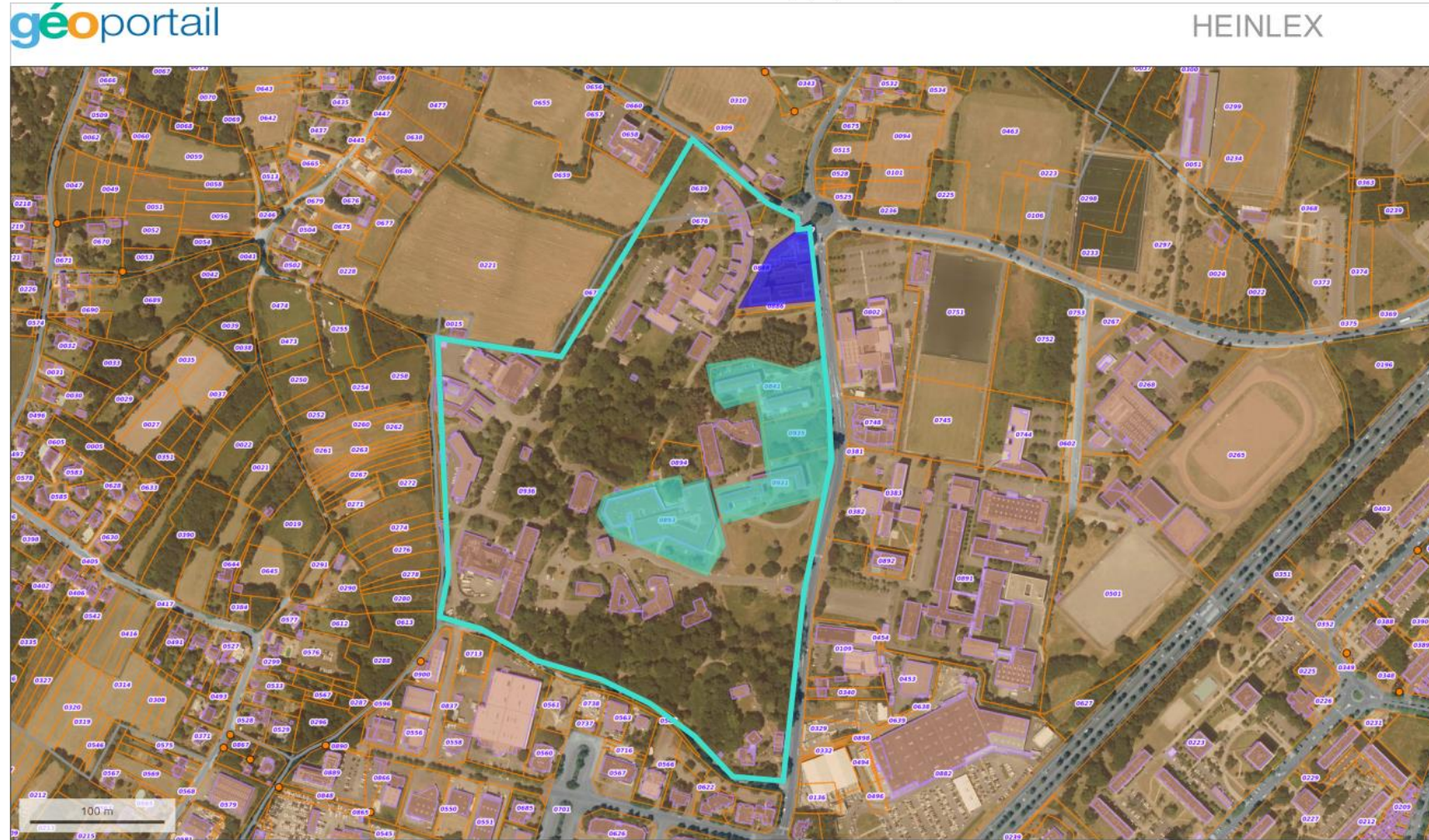
Visualisation cartographique - Géoportail



SITE D'HEINLEX – PLAN MASSE repérage données parcelles cadastrales

03/03/2022 09:12

Visualisation cartographique - Géoportail



© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 16' 00" W
Latitude : 47° 15' 48" N

Repérage parcelles cadastrales : 639 676 885 886 887 888 894 936 Toutes en section DO.

SITE D'HEINLEX – PLAN MASSE repérage données parcelles cadastrales

07/03/2022 17:13

Visualisation cartographique - Géoportail

géoportail

Heinlex focus Ponant



© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 16' 08" W
Latitude : 47° 15' 56" N

Parcelle Ponant = 0885 Parcelle Bat 332 PEDO PSY = 0676 + 0639

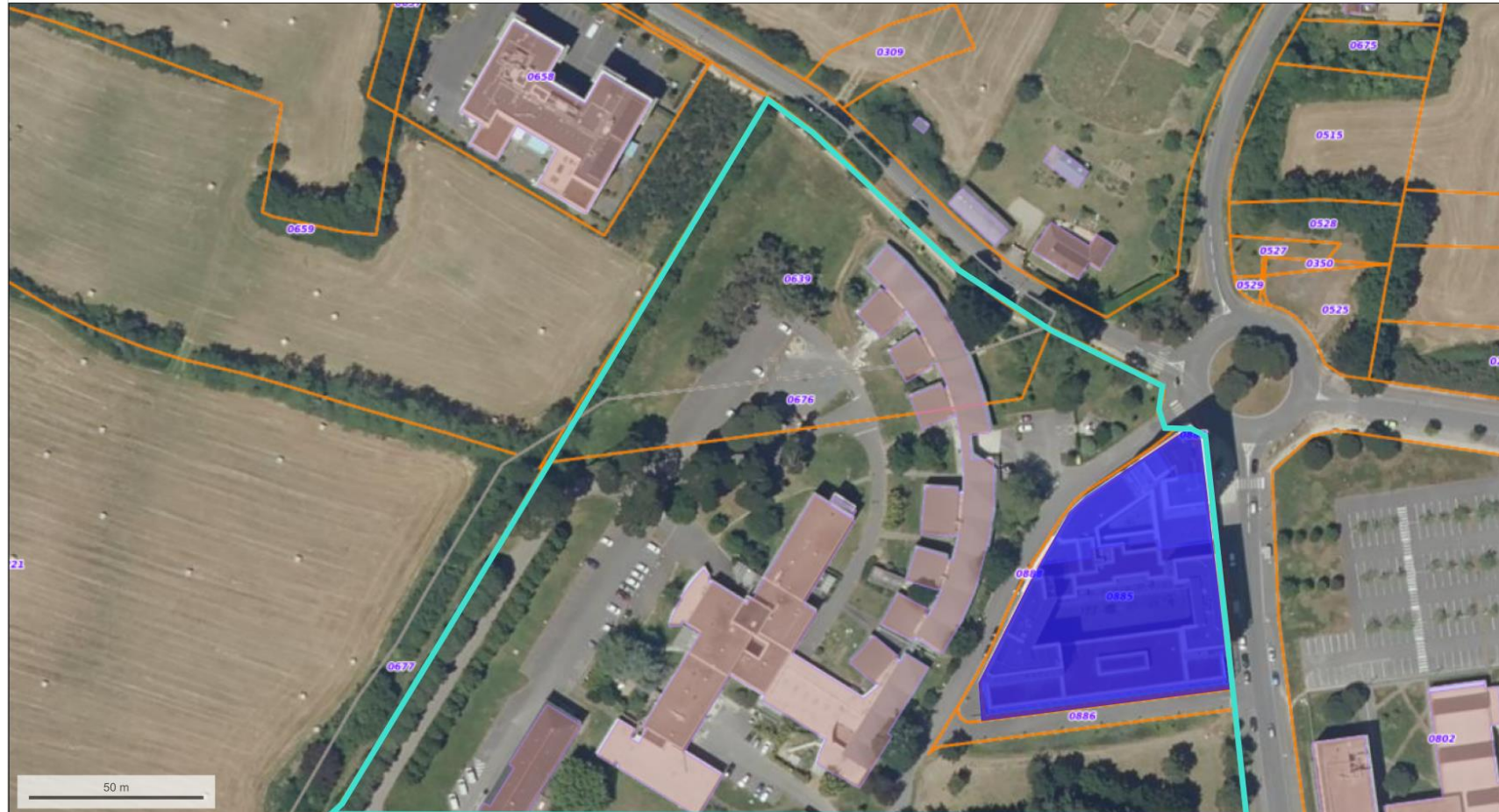
SITE D'HEINLEX – PLAN MASSE repérage données parcelles cadastrales

07/03/2022 17:13

Visualisation cartographique - Géoportail

géoportail

Heinlex focus Ponant



© IGN 2022 - www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales

Longitude : 2° 16' 08" W
Latitude : 47° 15' 56" N

Parcelle Ponant = 0885 Parcelle Bat 332 PEDO PSY = 0676 + 0639

SITE D'HEINLEX – Données nécessaires pour la saisie dans OPERAT

Création de compte	n°1	Type de structure	Entreprises tertiaires des secteurs public et privé (quel que soit le secteur d'activité) Entreprise (plusieurs salariés)	Par défaut car nous ne faisons pas partie de l'Etat et ses opérateurs, des Collectivités territoriales et leurs opérateurs ni des Propriétaires immobiliers
	n°2	SIRET	26440026800456	Nom de la structure et de l'établissement automatiquement remplis
	n°3	Coordonnées		
	n°4	Sélection du profil	Référent	A cette étape, le compte est créé sur OPERAT, ensuite activation via mail et définition du mot de passe. Ce compte permet d'effectuer des déclarations pour le SIREN de l'établissement enregistré et pas que pour le SIRET
Déclaration EFA	n°5	Qualité d'assujettissement	Propriétaire occupant	
	n°6	Cas d'assujettissement	Cas n°3	
	n°7	Ajout d'un établissement par le n° de SIRET	26440026800456	Choix parmi les structures créées
	n°8	Renseigner les infos concernant le propriétaire si preneur à bail (SIREN)	NC	
	n°9	Complément nom de l'EFA	HEINLEX HORS PONANT	Pour bien les reconnaître dans la liste quand on en aura plusieurs
	n°10	Définir le cadre de reporting	Janvier / 01	Date début de période de consommation, généralement 1er janvier mais possible de choisir une autre date, notamment quand factures semestrielles ne tombent pas le 1er janvier
	n°11	IUB	000 DO 936 HEINLEX HORS PONANT 0	Données sur géoportail : Préfix / Section / N° parcelle Dénomination bâtiment / N° lot
Déclaration conso	n°12	Sélectionner l'année de consommation (2021 en premier)	2021	
	n°13	Sélectionner l'EFA concernée	HEINLEX HORS PONANT	
	n°14	Déclarer les surfaces par sous catégories	cf. découpage dans tableau annexe	A cette étape, il faut cocher si cette surface est chauffée, refroidie...
	n°15	Déclarer les consommations	2021 Gaz Heinlex : 8 716 814 kWh PONANT : 744 139 kWh MPR PEN BRON : 1 083 499 kWh A déclarer : 6 889 176 kWh 2021 Electricité Heinlex : 2 438 137 kWh PONANT : 145 363 kWh MPR PEN BRON : 990 760 kWh A déclarer : 1 302 014 kWh	Regarder les consommations à déclarer (il y a 3 types), cf. : notes webinaire 27/04/22
Ajustement climatique	n°16	Sélectionner la station météo	NANTES - BOUGUENAI (44)	Carte de France bientôt dispo pour choisir la station météo la plus appropriée
	n°17	Renseigner les surfaces chauffées et refroidies	cf. découpage dans tableau annexe	Données au global de l'EFA, non détaillées par sous-catégorie
	n°18	Renseigner les consommations chauffées et refroidies par type d'énergie	Si elles sont connues. Sinon, on met juste les surfaces refroidies ou chauffées (bientôt des valeurs pour ces surfaces seront pré-remplies automatiquement). L'ajustement climatique se fera ensuite plus ou moins précisément selon que l'on a renseigné les consommations ou pas.	Données facultatives
	n°19	Renseigner les indicateurs	Pas pour ce secteur actuellement. Données à venir avec nouveaux Arr. VA III	Des valeurs étalons sont déjà pré-remplies. Si celles-ci ne conviennent pas, on peut les modifier (cf. notes webinaire du 27/04/22)

SITE D'HEINLEX – Données nécessaires pour la saisie dans OPERAT

Création de compte	n°1	Type de structure	Entreprises tertiaires des secteurs public et privé (quel que soit le secteur d'activité) Entreprise (plusieurs salariés)
	n°2	SIRET	26440026800456
	n°3	Coordonnées	
	n°4	Sélection du profil	Référent

Par défaut car nous ne faisons pas partie de l'Etat et ses opérateurs, des Collectivités territoriales et leurs opérateurs ni des Propriétaires immobiliers

Nom de la structure et de l'établissement automatiquement remplis

A cette étape, le compte est créé sur OPERAT, ensuite activation via mail et définition du mot de passe. Ce compte permet d'effectuer des déclarations pour le SIREN de l'établissement enregistré et pas que pour le SIRET

SITE D'HEINLEX – Données nécessaires pour la saisie dans OPERAT

Déclaration EFA	n°5	Qualité d'assujettissement	Propriétaire occupant
	n°6	Cas d'assujettissement	Cas n°3
	n°7	Ajout d'un établissement par le n° de SIRET	26440026800456
	n°8	Renseigner les infos concernant le propriétaire si preneur à bail (SIREN)	NC
	n°9	Complément nom de l'EFA	HEINLEX HORS PONANT
	n°10	Définir le cadre de reporting	Janvier / 01
	n°11	IUB	000 DO 936 HEINLEX HORS PONANT 0

Choix parmi les structures créées

Pour bien les reconnaître dans la liste quand on en aura plusieurs
Date début de période de consommation, généralement 1er janvier
mais possible de choisir une autre date, notamment quand factures
semestrielles ne tombent pas le 1er janvier
Données sur géoportail : Préfix / Section / N° parcelle
Dénomination bâtiment / N° lot

SITE D'HEINLEX – Données nécessaires pour la saisie dans OPERAT

Déclaration conso	n°12	Sélectionner l'année de consommation (2021 en premier)	2021
	n°13	Sélectionner l'EFA concernée	HEINLEX HORS PONANT
	n°14	Déclarer les surfaces par sous catégories	cf. découpage dans tableau annexe
	n°15	Déclarer les consommations	2021 Gaz Heinlex : 8 716 814 kWh PONANT : 744 139 kWh MPR PEN BRON : 1 083 499 kWh A déclarer : 6 889 176 kWh 2021 Electricité Heinlex : 2 438 137 kWh PONANT : 145 363 kWh MPR PEN BRON : 990 760 kWh A déclarer : 1 302 014 kWh

A cette étape, il faut cocher si cette surface est chauffée, refroidie...

Regarder les consommations à déclarer (il y a 3 types), cf. : notes webinaire 27/04/22

Même si année de référence non déterminée, on peut initier la déclaration OPERAT car consommations d'énergies 2021 et 2020 à déclarer en premier.

SITE D'HEINLEX – Données nécessaires pour la saisie dans OPERAT

Ajustement climatique	n°16	Sélectionner la station météo	NANTES - BOUGUENAI (44)
	n°17	Renseigner les surfaces chauffées et refroidies	cf. découpage dans tableau annexe
	n°18	Renseigner les consommations chauffées et refroidies par type d'énergie	Si elles sont connues. Sinon, on met juste les surfaces refroidies ou chauffées (bientôt des valeurs pour ces surfaces seront pré-remplies automatiquement). L'ajustement climatique se fera ensuite plus ou moins précisément selon que l'on a renseigné les consommations ou pas.
	n°19	Renseigner les indicateurs	Pas pour ce secteur actuellement. Données à venir avec nouveaux Arr. VA III

Carte de France bientôt dispo pour choisir la station météo la plus appropriée

Données au global de l'EFA, non détaillées par sous-catégorie

Données facultatives

Des valeurs étalons sont déjà pré-remplies. Si celles-ci ne conviennent pas, on peut les modifier (cf. notes webinaire du 27/04/22)

Déclaration des compteurs depuis fiche de synthèse EFA

Renseignement PDL/PRM/PCE (numéros de compteurs ENEDIS et GRDF) uniquement pour remontée automatique des données de comptage. Dans notre cas ce n'est pas utile.

Webinaire Décret tertiaire

Temps d'échange / Questions



- Comment choisir l'année de référence?

L'année de référence doit être comprise entre 2010 et 2019.

Vous devez disposer des justificatifs de l'année choisie afin de prouver la consommation d'énergie en cas de contrôle.

- Quelles consommations déclarer?

Toutes les consommations liées au fonctionnement de l'établissement assujetti.

- Quelle période choisir si début de facturation à des dates différentes? (ex gaz, eau et élec)

Rester sur une date annualisée (01/01/20xx) reste une bonne solution.

- Doit-on distinguer les parties communes des chambres et de l'administratif dans un EHPAD?

Pas obligatoirement, mais dans l'idéal, oui.

- Est-ce possible d'extrapoler des études techniques menées d'un établissement à l'autre?

S'il s'agit d'une question liée à la modulation de l'objectif, oui.

FAQ OPERAT, MO5

- Locaux ni chauffés, ni refroidis. A déclarer?

La non consommation n'exempte pas de déclaration si $> 1000\text{m}^2$.

- Chance pour que la date du 30 septembre soit repoussée?

A priori, non.

- Bâtiment confié à des associations (bail emphytéotique). Qui déclare?

Tout le monde. Il faut s'entendre.

- Butane et propane (bouteilles) à déclarer?

Oui.

- Même année de Référence pour toutes les EFA?

Non, ça peut être différent.

- Une association a 2 EHPAD sur 2 sites géographiquement différents. 2 Déclarations séparées du coup?

Oui, 2 déclarations.

- Locataire dans un CH. Qui déclare?

Les deux.

- Bâtiment vendu en 2022. Faut-il déclarer?

Oui, jusqu'à la vente définitive.

Liens utiles

- Ressources documentaires : [OPERAT](#)
- Base documentaire : [MAPES](#)
- DREAL : [Rubrique dédiée](#)
- Visionner les replay et récupérer les supports : [Rubrique dédié](#)
- Vidéo démonstration OPERAT : [Vidéo réalisée par l'ADEME](#)



Personnes ressources

Tableau des personnes ressources en [téléchargement ici](#) ou [en accès libre](#)





Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE



Direction régionale
de l'Environnement,
de l'Aménagement
et du Logement



Merci!