



## Retour d'expérience

# OPTIMISATION DES RÉGULATIONS DE CHAUFFAGE

## Contexte

L'Établissement de Santé Baugeois Vallée (ESBV) a candidaté au dispositif ETE sur deux de ses établissements, dont l'établissement de Baugé. L'établissement de Baugé est un hôpital local regroupant des activités de soins (SSR) et d'hébergements (EHPAD, UPAD).

L'ESBV a souhaité candidater au dispositif afin de pouvoir bénéficier d'un accompagnement RH personnalisé pour se mettre en ordre de marche sur l'application du décret tertiaire.

L'établissement est chauffé dans sa globalité par une chaufferie fonctionnant au Gaz Naturel, soit une surface totale chauffée de 9 710 m<sup>2</sup> pour 160 lits.

## Le projet d'économie d'énergie

Une première visite des installations techniques du site a été réalisée en janvier 2022 par le CME 49. Au cours de cette visite, un premier relevé des paramètres de chauffage réglés sur les régulateurs a été réalisé sur chacun des sept circuits de chauffage du site, soit sept paramètres différents en fonction des zones chauffées concernées (exposition Nord / Sud, type d'émetteurs radiateur / plancher chauffant, performance du bâtiment).

Dès la 1ère visite, nous avons pu effectuer l'optimisation de 4 régulateurs en diminuant le réglage des lois d'eau, c'est-à-dire en diminuant la température d'eau du réseau de chauffage en fonction de la température extérieure.

Département : 49

Secteur : ES et ESMS

Catégorie : Public

Surface : 9710 m<sup>2</sup>

Année de construction : 1998/1999

Nombre de lit : 160 lits



### Cout total du projet

**0 € TTC**

### Financement du projet

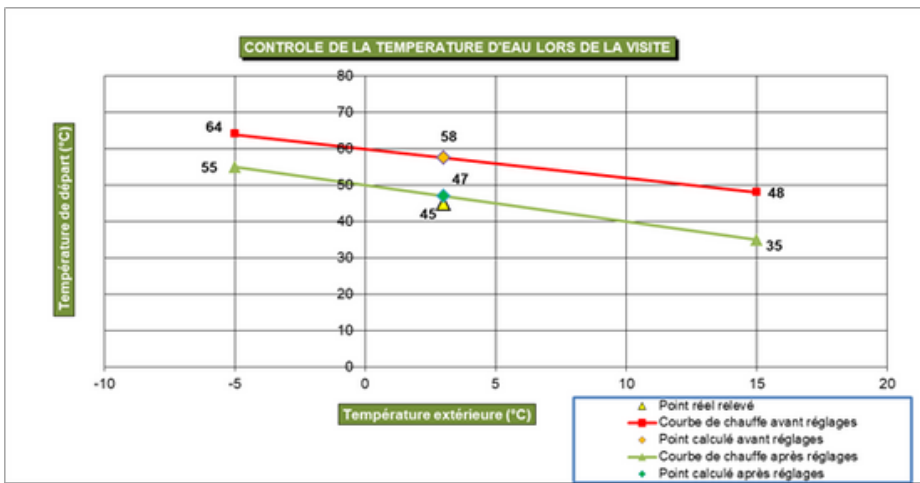
Accompagnement du CME pris en charge à 100%

### Dates du projet

01/22\_1ère visite du CME

01/22 Optimisations réalisées





Graphique montrant l'optimisation de la loi d'eau sur l'un des circuits de chauffage de l'établissement (Circuit Sud-Ouest)

## Temps de retour sur investissement TRI

### 0 € et immédiatement !!!

Les anciens paramètres du régulateur étaient ainsi inadaptés pour la zone chauffée et occasionnaient des surconsommations d'énergie inutiles !

Ces simples réglages peuvent être effectués en interne par l'agent technique de l'établissement ou être réalisés avec le prestataire de maintenance externe.

**Résultats : Amélioration du confort thermique sur certaines zones concernées, diminution des déperditions thermiques et de la consommation en Gaz Naturel**

### Solution technique retenue

Diminution des lois d'eau effectuée sur 4 régulateurs

Passage d'une T° d'eau de 64°C à 55°C pour - 5°C extérieur et de 48°C à 35°C pour 15°C extérieur

“ Un état des lieux indispensable réalisé par Quentin (CME 49) qui nous a permis de recenser et de mieux appréhender les principes de fonctionnement de nos installations de chauffage ! Des optimisations ont été réalisées instantanément et d'autres vont arriver rapidement en analysant encore plus finement les régulations.

Jacky BOYEAU, Directeur du patrimoine ESBV ”

## Pour aller plus loin

Le CME a mené en parallèle dans le cadre de son accompagnement une campagne de mesures de température ambiante sur une zone desservie par le circuit Sud-Ouest. Il a été constaté une température moyenne de 24,5 °C, ce qui indique qu'une nouvelle optimisation du régulateur est possible pour atteindre une température moyenne de 22,5°C par exemple.

Toujours prévoir des campagnes de mesures de température ambiante pour valider les réglages.



### Votre contact en Maine-et-Loire

Quentin CHATELAIS CME 49  
quentin.chatelais@chu-angers.fr  
06 65 80 75 08

