

Retour d'expérience

ISOLATION DES COMBLES FINANCÉE PAR LES CEE

Contexte

L'EHPAD LA SAGESSE à Saint Laurent sur Sèvre en Vendée est le premier établissement qui a candidaté au dispositif ETE sur le département de la Vendée. Lors de la 1^{er} visite du CME, un potentiel important d'économies d'énergie a été identifié notamment une surface de combles de 1000 m² non isolée.

Suite la visite d'investigation réalisée par le CME, une sonde d'enregistrement de température a été installée dans les combles du bâtiment.

Le résultat est sans appel : la sonde a enregistré des températures variant entre 18,5°C et 19,5°C pour des températures extérieures ne dépassant pas les 4°C sur cette même période.

Le projet d'économie d'énergie

Le projet pour réaliser des économies d'énergie sur cet établissement et limiter le gaspillage énergétique est simple : **isolation des combles** !

Avant la visite du CME, l'établissement avait bien identifié ce levier d'économies d'énergie mais le projet n'a jamais été réalisé car la circulation dans ces combes doit être possible pour permettre l'accès à des caissons de ventilation situés en toiture.

Le CME a donc chiffré le cout total des travaux : isolation + installation de passerelles surélevées. Sa conclusion a été que le Temps de Retour sur Investissement restait très intéressant malgré un investissement important.

Département : 85

Secteur : ESMS

Catégorie : Public

Surface : 4409 m²

Année de construction : années 60

Nombre de lit : 44 résidents



Cout total du projet

8282 € TTC

Détails:

- Isolation : 1€

- Passages techniques : 8281€

Financement du projet

La partie Isolation a été financée par les CEE (fiche BAT-EN-101)

Dates du projet

10/21 1^{ère} visite du CME

05/22 Réalisation des travaux





Solution technique retenue

Soufflage en laine de verre sur une épaisseur de 380 mm et une résistance thermique de 8 m². K/W

“ Un travail professionnel réalisé dans les délais annoncés. Hâte de voir les résultats sur les factures d'énergie ! Un projet qui n'aurait pas eu lieu sans l'accompagnement de Reda. ”

Agent technique de l'EHPAD
La Sagesse

Temps de retour sur investissement (estimé) - TRI

On estime que l'isolation des combles va permettre de réduire jusqu'à 30% la facture de chauffage. La facture de gaz de l'établissement s'élève à 27410 € HTVA en 2021.

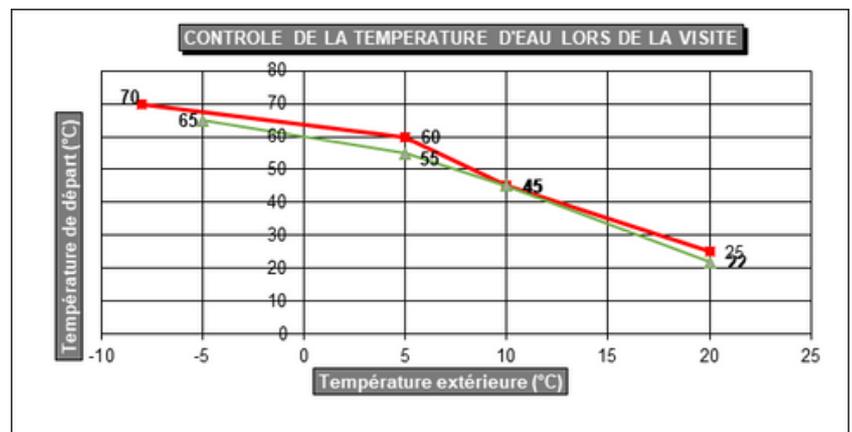
On estime donc le TRI inférieur à 1 an (sans tenir compte de l'augmentation des prix de l'énergie).

Une opération plus que gagnante pour l'établissement !

Lors de la prochaine saison de chauffe le CME reposera des sondes de température pour affiner les gains générés et les prochaines factures d'énergie de l'établissement permettront de calculer le TRI réel.

Pour aller plus loin

Après cette opération, il est indispensable **d'optimiser les réglages des réseaux de chauffage** ce qu'on appelle aussi optimisation des courbes de chauffage (Lois d'eau). En effet, la diminution des déperditions des combles va modifier le besoin réel de chauffage, il est donc nécessaire de revoir tous les réglages. Cette étape est primordiale pour avoir une installation de chauffage performante en cohérence avec l'utilisation réelle.



Votre contact en Vendée

Reda HAJJAR - CME 85
reda.hajjar@ght85.fr
06 48 80 86 70

