

# *Optimisation des contrats d'exploitation*

14 06 2022

Traçons la voie  
de l'énergie  
vendéenne



# *Ordre du jour*

*1. Objectifs*

*2. Origine de l'action*

*3. Accompagnement proposé*

# Objectifs

- 1. Améliorer le suivi des installations**
- 2. Optimiser les systèmes de chauffage et de gestion**
- 3. Diminuer les factures énergétiques**

## *Origine de l'action*

Suite à leur demande, analyse de 3 contrats d'exploitation d'EHPAD :

- Contrats hors marché public
- Contrats datés d'avant 2002, passage à l'euro
- Avenants de changement de formule d'indexation
- 3 contrats en P1, avec fourniture d'énergie

Résultats de l'analyse : coûts d'exploitation excessifs et coûts de fourniture très élevés

Actions :

1. Regroupement des 3 contrats
2. Sortie du P1 pour 2 et intéressement mis en place
3. Economie annuelle pour les 3 contrats d'environ 50 000 euros au total

# *Accompagnement proposé*

Proposition d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les missions suivantes :

1. Diagnostic d'état des lieux avec relève d'anomalies de fonctionnement ou réglementaires.
2. Analyse du contrat existant.
3. Proposition de niveau de contrat (P1, P2, P3)
4. Elaboration des pièces du marché
5. Analyse des offres et choix du prestataire
6. Mise en place et suivi pendant 2 ans

Au terme des 2 ans, accompagnement par le SYDEV pour la suite du contrat

Aujourd'hui : 9 bâtiments suivis pour 58 000 euros soit environ 6 500 euros par bâtiment.

SYDev

*Traçons la voie  
de l'énergie vendéenne*