



COMMENT SE FAIRE ACCOMPAGNER POUR BIEN VALORISER LES CERTIFICATS D'ECONOMIES D'ENERGIE ?

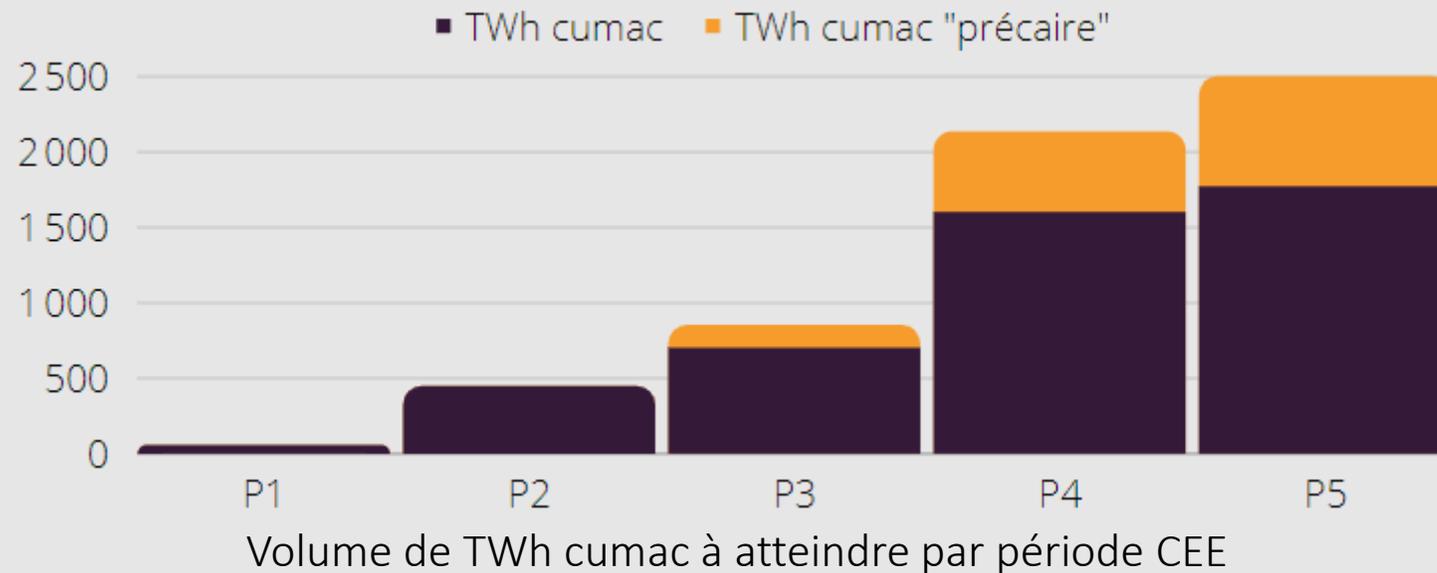
 **Abokine**

PARTISANS DE LA
TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

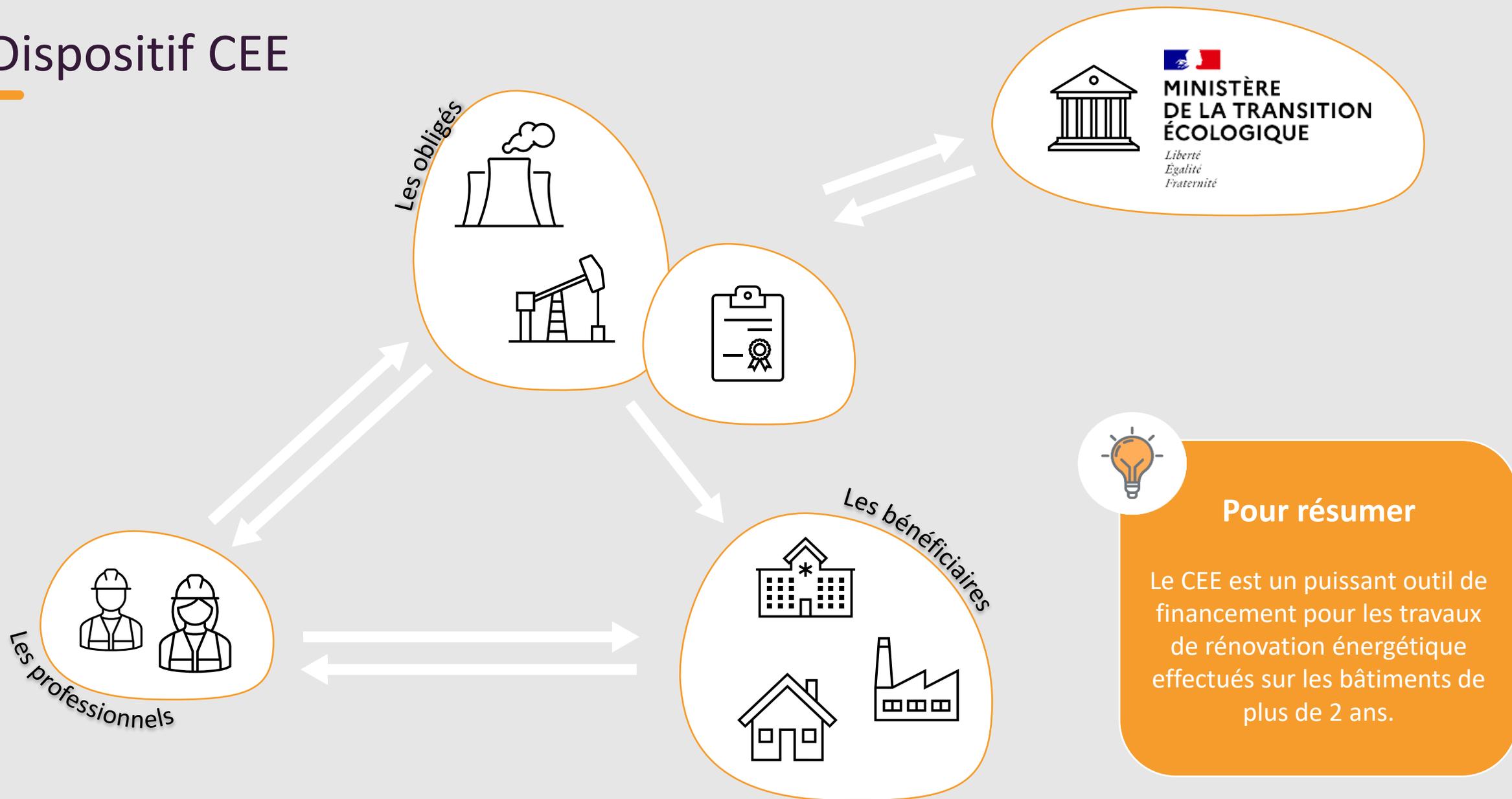
FOCUS SUR LE DISPOSITIF CEE

Un dispositif pour encourager la rénovation énergétique

- **Son rôle ?** Accélérer la transition énergétique
Apporter un soutien financier aux bénéficiaires des travaux
- **Son fonctionnement ?** Principe pollueur/payeur
- **Des objectifs nationaux en croissance qui prouvent le succès du dispositif !**



Le Dispositif CEE



Pour résumer

Le CEE est un puissant outil de financement pour les travaux de rénovation énergétique effectués sur les bâtiments de plus de 2 ans.

Quels sont les points de vigilance à avoir ?



Eligibilité technique
(type d'opération, les
matériaux, le
professionnel)



Eligibilité
administrative (devis,
facture, etc.)



Respect de la
chronologie et du
rôle incitatif du
dispositif CEE



Dans la théorie, le dispositif semble simple. En revanche, des subtilités administratives et techniques peuvent rendre la demande de prime totalement infructueuse.

QUELQUES EXEMPLES CONCRETS

Avec une approche patrimoine

Exemple de LNA Santé : acteur national, siège à Vertou (44)

35

Etablissements rénovés

63

Opérations réalisées

94 %

La part des opérations prise en charge par les Certificats d'Economie d'Energie

754 000 €

D'économies directes réalisées par LNA Santé



Quelles ont-été les opérations réalisées ?

- Isolation des combles
- Isolation des planchers bas
- Calorifugeage des réseaux
- Isolation des points singuliers

Avec une approche patrimoine

Exemple de l'ADAPEI 44



Objectif : Accompagner l'association dans le développement de sa stratégie patrimoniale afin de réduire la consommation énergétique de leurs établissements.

Phase 1 : Réalisation des opérations dites à gains rapides

Phase 2 (en cours) : Réalisation d'audits énergétiques sur l'ensemble du patrimoine

Phase 3 : Priorisation des postes de travaux à mettre en œuvre, estimation du coût des travaux et le montant de primes CEE mobilisables pour chaque opération puis planification de chacune des opérations

Phase 4 : Mise en œuvre du plan d'action

Avec une approche projet

Projet de réfection du système de chauffage dans un EHPAD médicalisé de 4800 m²

Coût de l'opération : 48 500 €

Prime CEE : 14000 soit 28% de l'enveloppe

Avant de réaliser ce projet, le propriétaire a bénéficié d'une isolation complète de son réseau.

Au total c'est 500 m de canalisation isolées pour une enveloppe travaux de 24 500 € (pris en charge à 100 %)

Pour la rénovation complète de la chaufferie de cet établissement, les primes CEE ont pris en charge 50% de la facture finale avec un reste à charge de 34 500 €.

Avec une approche projet

Rénovation globale d'un IME de l'APEI

Lot de travaux identifiés :

- Isolation des combles
- Isolation des murs par l'extérieur
- Installation d'une chaudière collective biomasse (bois)

Les travaux représentent 19 300 MWh cumac

Enveloppe « travaux » total : 950 000 €

Montant *minimal* de la prime CEE : 77 200 € soit 8,5 %



« Montant minimal »
ça veut dire quoi ?

Dans des projets à long-terme,
il est proposé au bénéficiaire un
montant de primes CEE avec
une part fixe et une variable.

Avec une approche projet

« Multi chantier » au Foyer Kerlivet à Brest avec réalisation des opérations dites à gains rapides

Coût total des travaux : 188 500 €

Prime CEE : 100 %

Economie d'énergie réalisée : 25 000 MWh Cumac

Isolation d'une toiture terrasse et raccordement à un réseau de chaleur d'une école d'ingénieur bretonne

Coût total des travaux : 118 400 €

Prime CEE : 61 800 €

Soit 52 % de l'enveloppe travaux



PARTISANS DE LA
TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Jérémy ROUEZ – Chef de projet tertiaire



jeremy@abokine.com



06 74 14 69 14