

Thème 3 : Connaître ses surfaces et ses usages

## Fiche 5 : Exemple de liens entre surfaces et usages

### Objet

Ce document liste des exemples de pièces pour aider à identifier les différents usages liés aux surfaces gérées et peut en ce sens éviter les oublis ou initier votre réflexion en évitant de partir d'une feuille blanche.

**Avertissements préalables :** Ce document liste des activités ou typologies de surfaces non forcément assujetties au décret tertiaire (voir fiche 1 « assujettissement »). Les surfaces listées dans ce document concernent davantage le secteur sanitaire que le secteur médico-social.

### Exemples de « surfaces » à identifier

Nom de l'établissement

N° SIRET

Adresse

Commune

Surface hors œuvre brute (SHOB, m<sup>2</sup>)

Surface hors œuvre nette (SHON, m<sup>2</sup>)

*SHON et SHOB étaient des surfaces réglementaires jusqu'en mars 2012. Elles ont depuis été remplacées par la surface de plancher.*

Surface dans Œuvre (SDO, m<sup>2</sup>)

Surface Utile (SU, m<sup>2</sup>)

Surface de Plancher (SP, m<sup>2</sup>)

Nombre de bâtiments

Nombre de niveaux

Surface - Hébergement

Surface - Locaux techniques

Surface - Parking extérieur

Surface - Toiture terrasse

Surface - Logistique

Surface - Plateau technique

Surface - Services généraux

Surface - Locaux en travaux

Surface - Voirie

Surface - Terrasses

Surface - Espaces verts

Surface - Pharma

Nombre de lits

Nombre de chambres simples

Nombre de chambres doubles

Nombre de chambres triples

## Exemples de « pièces »

Local déchets contaminés	Local TGBT	Circulation horizontale
Local divers	Local batteries	"couloir sale"
Lavage containers	Local onduleur	Salle de détente personnel
Ascenseur	Gaine technique d'arrivée	Bureau chirurgiens
Escalier principal	d'air CTA bloc	central
Local technique	Local cuves fuel	Sas d'accès bloc central
désenfumage	Assemblage navettes	Local traitement d'eau
Sas accès	Zone maintien en	Hémodialyse
Local divers	température	Bureau pharmacien
Local linge propre	Salle de restaurant	Stockage chariots
Escalier de secours	Zone self	Stockage solutés
Gaine technique	Local air industriel	Stockage médicaments
Circulation horizontale	Local traitement d'eau	Sas livraison
Local linge sale	Local groupe électrogène	Atelier maintenance
Zone de stationnement	Salle de lavage	bâtiment
public	Stockage	Local traitement d'eau
Rampe d'accès	Local déchets ménagers	Stockage produits
Local archives médicales	Box individuel	inflammables
Local armoire électrique	Bureau réception des	Local déchets pharmacie
Locaux non affectés	familles	Sas de déconditionnement
Local machinerie ascenseur	Bureau surveillante	Stockage palettes
Local d'exploitation parking	Local ménage	Déshabilloir
Sanitaires personnel	Office	Circulation horizontale
Réserve	Salle d'attente	réanimation
Bureau chef	Stérilisation "zone de	Poste infirmier
Zone lavage chariots	conditionnement"	Zone de lavage
Chambre froide	Stockage matériel stérile	Stérilisation "Zone de
Préparations froides	Bureau	lavage"
Local déboitage	Stérilisation "stockage	Bureau infirmier SSPI
Economat	matériel stérile"	SSPI bloc central
Plonge batterie	Sas livraison matériel stérile	Atelier maintenance
Zone cuisson	Salle d'opération	biomédicale
Vestiaires femmes	Chambre de garde	Stockage matériel lourd
Vestiaires hommes	réanimation	Réserve maintenance
Local CTA cuisine	Bureau médecin	Douches individuelles
restauration	Sas d'accès réanimation	Bureau régulation planning
Bureau RH	Stock matériel spécifique	Salle café
Local SSI	Sas transfert bloc flux	Box de prélèvements
Auvent	rapide	classiques
Vide	Circulation horizontale	Sanitaires handicapés
Attente morgue	interne bloc central	Bureau cardio
Local conservation des	Local traitement d'air	Banque d'accueil
corps	principal	Salle d'effort
Local CTA bloc central		Salle commande

Salle coronarographie  
Salle info  
Salle d'échographie  
Chambre noire  
Bureau interprétation  
Salle d'attente patients  
couchés  
Scanner  
Salle de commande scanner  
Secrétariat  
Salle d'attente consultations  
Salle d'attente scanner  
Bureau de consultation  
spécialiste  
Salle de soins  
Stockage linge  
Ambu salle  
Salle lavage endoscope  
Stockage spécifique salle  
flux rapide  
Chambre individuelle  
Salle opérations flux rapide  
Local autocom  
Gaine technique  
Réserve

Box isolé  
Escalier extérieur  
Circulation horizontale  
imagerie  
Salle angiographie  
(vasculaire)  
Attente  
Radiologie  
Hall  
Salle de panoramique  
dentaire  
Salle de mammographie  
Ostéo Densitométrie  
Local technique IRM  
Salle IRM  
Escaliers de secours  
Salle de radiologie  
conventionnelle  
Terrasse  
Chambre double  
Local comité d'entreprise  
SSPI bloc gynéco  
Bloc gynéco  
Salle accouchement  
Vestiaires pour les pères

Salle de césarienne  
Salle de réanimation bébé  
Salle de réanimation  
Bureau administratif  
Local lave bassin  
Réserve parapharmacie  
Consultation sage-femme  
Zone de change nurserie  
Circulation maternité  
Biberonnerie  
Local chaufferie  
Nurserie  
Stockage matériel roulant  
Salle de réunion  
Stockage cryologie  
Laboratoire PMA  
Salle de transfert  
embryonnaire  
Salle de repos post-transfert  
Prise de sang  
Sanitaires public  
Laboratoire  
Recherche ovocytes  
...

### Exemples de « services »

Logistique  
Services Généraux  
Plateau Technique  
Hébergement

### Exemples de « zones »

Locaux déchets  
Liaison verticale  
Parc de stationnement  
couvert  
Locaux techniques  
Locaux lingerie  
Archivage  
Volumes divers  
Cuisine  
Consultations  
Restaurant  
Service mortuaire  
Réanimation polyvalente

Stérilisation centrale  
Bloc opératoire  
Pharmacie centrale  
Vestiaires centraux  
Accueil  
Pré-admissions  
anesthésistes  
Cafétéria  
Laboratoire biologie  
Explorations cardiaques  
Imagerie médicale  
Angiographie  
Hébergement ambulatoire

Bloc ambulatoire flux rapide  
Dialyse  
Locaux maintenance  
IRM  
Hospitalisation chirurgie  
Bloc obstétrical  
Unité de néonatalogie  
Hospitalisation médecine  
Chambres de garde  
Administration  
PMA

### Liens surfaces-usages

Selon besoins et sources d'informations, l'élaboration d'un tableau de concordance entre « surfaces » et « usages » est utile. Le format suivant est un exemple de structuration :

Nom et adresse du bâtiment	Etage	Surface	Nom de pièce	Service	Surface	Zone