

1

Le décret « Éco Énergie Tertiaire » et votre établissement

ENJEUX DU DÉCRET

- Contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique.
- Réduire fortement la consommation énergétique des bâtiments, par étapes, pour atteindre -60% en 2050.

BÉNÉFICES POUR LES ÉTABLISSEMENTS SANITAIRES ET MÉDICO-SOCIAUX

Accroître la performance énergétique des bâtiments permet de :

- Diminuer les coûts de fonctionnement.
- Améliorer le confort tant pour le personnel que pour les patients.
- Prévenir les impacts de certains événements climatiques et favoriser la résilience des établissements face au changement climatique.
- Identifier et solliciter les aides disponibles pour moderniser le parc immobilier.

CHAMP D'APPLICATION

L'ensemble du secteur sanitaire et médico-social est concerné.

« Plus de 80 % des établissements ne connaissent pas le décret Éco Énergie Tertiaire ».

LEVIERS D'ACTION

- Hors travaux :
 - Économies quotidiennes par les occupants.
 - Optimisation de l'exploitation, régulation.
- Avec travaux :
 - Renouvellement d'équipements.
 - Rénovation partielle (source d'énergie, enveloppe...).
 - Dans un contexte de rénovation globale.

« Adapter le besoin à l'usage : 7 à 13 % d'économies » (MAPES).



CLEFS DE RÉUSSITE

Mettre en œuvre une démarche de transition énergétique contribue à valoriser votre patrimoine immobilier.



POINTS DE VIGILANCE




Le décret tertiaire impose une baisse effective des consommations d'énergie par rapport à une année de référence.



ASTUCES

La première chose à faire est d'identifier les acteurs ressource de votre territoire (voir fiche 5 « Les acteurs à considérer pour la réussite du projet »).

DÉMARCHE

 ÉTAPES	 QUESTIONNEMENTS	 FICHES TECHNIQUES
COMPRENDRE	<ul style="list-style-type: none"> • Êtes-vous concerné par le décret ? • Quelles implications le décret aura-t-il pour votre structure ? • Que faire si vous n'êtes pas assujettis ? 	1. Êtes-vous soumis au décret tertiaire ?
SE MOBILISER	<ul style="list-style-type: none"> • À qui revient la responsabilité : locataire, propriétaire ? • Comment convaincre du bien-fondé en interne ? 	2. Rôles et responsabilités du propriétaire et du locataire 3. Argumentaire 4. Principaux chiffres clefs
PLANIFIER	<ul style="list-style-type: none"> • Quelles démarches administratives accomplir ? • Quelles aides méthodologiques pour la conduite du projet ? 	Consultez les références « Pour aller plus loin » ci-dessous 5. Les acteurs 6. La déclaration annuelle (OPERAT)
DÉMARRER	<ul style="list-style-type: none"> • Quelle méthode suivre, quelles étapes ? • Quelles priorités ? Comment s'organiser ? Par quoi débiter ? 	Consultez les fiches thématiques qui précisent les principales étapes 7. Les actions pour améliorer l'efficacité énergétique

POUR ALLER PLUS LOIN :

- Ministère de la Transition Écologique, dossier « Éco Énergie Tertiaire Construisons ensemble la transition énergétique » (www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/20064_EcoEnergieTertiaire-4pages-2-1.pdf)
- ADEME (www.ademe.fr), plateforme OPERAT (<https://operat.ademe.fr/#/public/home>)
- CEREMA, dossier « Les obligations d'actions pour réduire les consommations d'énergie dans les bâtiments tertiaires »