

Thème 1 : Le décret « Eco énergie tertiaire » et vous

Fiche 7 :

Les actions pour améliorer l'efficacité énergétique

Objet - Ce document vise à identifier les leviers d'actions possibles pour l'amélioration de l'efficacité énergétique de votre établissement / structure.

Quels leviers d'actions possibles ?

Les actions de réduction des consommations d'énergie à mettre en œuvre pour répondre aux objectifs du dispositif « Eco Energie Tertiaire » ne sont pas nécessairement de gros investissements financiers ni de gros chantiers d'isolation ou de remplacement du système de chauffage par exemple. Au contraire, le dispositif laisse une large place à toutes les actions de sensibilisation aux économies d'énergie incluant l'ensemble des usagers des bâtiments.

Il est possible de classer les différents leviers en plusieurs grandes familles :

- **Agir avec les occupants**
En impliquant toutes les personnes qui travaillent, utilisent ou vivent sur les établissements sociaux et médico-sociaux afin de modifier les comportements et ne pas consommer s'il n'y a pas d'activités par exemple, on peut réussir à faire baisser sensiblement les consommations énergétiques et souvent sans le moindre investissement.
- **Optimiser les modalités d'exploitation des équipements**
Adapter l'éclairage des postes de travail, prévoir l'extinction automatique de l'éclairage, apporter la bonne température de chauffage ou de climatisation au bon endroit au bon moment, arrêter la chaudière et les circulateurs en été sont quelques exemples d'actions de sobriété énergétique qui peuvent générer des économies substantielles.
- **Améliorer les installations techniques via des petits travaux**
Bien entendu, il sera souvent nécessaire d'envisager des travaux pour réussir à atteindre les objectifs du décret tertiaire en commençant par ceux ne nécessitant pas un investissement important mais pouvant être efficaces tels que l'installation d'éclairage LED, le calorifugeage des réseaux de distribution de chauffage, d'eau chaude et de froid ou encore installer des outils de suivi de la gestion active des équipements.

- **Améliorer la performance énergétique des bâtiments via des travaux sur l'enveloppe du bâti**

Lorsque les bâtiments sont anciens et faiblement rénovés, il faudra envisager des investissements plus conséquents pour isoler toutes les parois donnant sur l'extérieur ou des locaux non chauffés, remplacer les menuiseries existantes par du double vitrage performant ou encore installer des protections solaires pour limiter le recours à la climatisation en été.

- **Installer des équipements performants pour le chauffage, la production d'eau chaude, la climatisation et la ventilation**

La production de chaleur et de froid étant généralement les postes de consommation d'énergie les plus importants au sein des bâtiments, être équipés d'équipements performants aura un impact significatif à condition que ceux-ci soient bien adaptés à l'usage du bâtiment, bien dimensionnés et bien gérés par les services techniques ou l'exploitant. Ces investissements étant lourds financièrement et contraignants à mettre en œuvre, il est recommandé de les prévoir au sein de la programmation pluriannuelle d'investissement de l'établissement (*).

Pour aller plus loin

- Publication ANAP « Améliorer sa performance énergétique : démarches et pratiques organisationnelles »
(<https://ressources.anap.fr/immobilier/publication/591>)
- Base documentaire de la MAPES (www.mapes-pdl.fr) et notamment l'onglet « Lancement d'une démarche d'efficacité énergétique »
- Document du Cerema « Diminuer la consommation énergétique des bâtiments - Des actions simples et concrètes pour la gestion du patrimoine immobilier »
(<https://www.cerema.fr/fr/centre-ressources/boutique/diminuer-consommation-energetique-batiments>)
- (*) En lien avec la programmation pluriannuelle d'investissement de l'établissement, publication ANAP « Prospective financière des établissements de santé : construire son Plan Global de Financement Pluriannuel (PGFP) »
(<https://ressources.anap.fr/pilotage/publication/2799>)