

Thème 5 : Etablir l'année de référence

## Fiche 2 : Identifier l'année de référence

### Objet

Ce document vise à identifier l'année qui permet de bénéficier de la marge de progression la plus importante pour atteindre les baisses requises par la réglementation (-40% en 2030...).

### Identifier l'année permettant de bénéficier de la marge de progression la plus importante possible

Conformément aux dispositions prévues au 1° du I de l'article L111-10-3 du code de la Construction et de l'Habitation, l'année de référence est laissée au libre choix de l'assujetti et ne peut pas être antérieure à 2010. En effet, pour les bâtiments, parties de bâtiments ou ensembles de bâtiments assujettis au décret éco-énergie tertiaire, cette année de référence est comprise **entre 2010 et 2019**.

**Choisir l'année la plus consommatrice en énergie est donc intéressant pour maximiser sa marge de progression et faciliter l'atteinte des objectifs de réduction de consommation.** De plus, si vous avez déjà engagé une politique énergétique ou des actions susceptibles d'avoir pu engendrer une réduction des consommations énergétiques (même si celles-ci n'ont pas pu être évaluées), il serait plus pertinent de choisir une année antérieure à leurs réalisations.

*Exemple : Si vous avez isolé vos combles ou remplacé votre chaudière, vos menuiseries ou réalisé toutes autres actions en 2014, ne prenez pas comme année de référence une année entre 2014 et 2019 car vos travaux ne seront pas pris en compte.*

### Deux astuces complémentaires :

- Choisir une période sur laquelle le périmètre bâti est **le plus proche de l'actuel**. L'ajout ou la suppression d'un bâtiment pouvant impacter les consommations globales d'un site.
- Choisir une année pour laquelle **l'ensemble des factures d'énergie sont disponibles** ou la première année de pleine exploitation.