

Thème 4 : Mettre en place un plan de comptage

Fiche 2 : Inventaire fonctionnel

Objet

Ce document vise à aider à préciser les éléments à considérer pour dresser un inventaire fonctionnel.

L'inventaire fonctionnel permet d'identifier les besoins d'exploitation pour chaque utilisateur et donc les données à collecter selon :

- Un périmètre géographique (site, atelier, bâtiment, ligne de production...)
- Les sources d'énergies et usages énergétiques (air comprimé, éclairage...).

Cela peut commencer par l'identification sur un plan de masse de l'ensemble des zones dédiées à un usage spécifique (services /bureau/ process), puis de détailler par usage, l'ensemble des sources d'énergie significatives à comptabiliser.

Il est recommandé d'établir une fiche d'identité pour chaque bâtiment/secteur dont on souhaite connaître les consommations afin de mieux comprendre les résultats constatés (et de pouvoir ensuite proposer des améliorations pertinentes).

| Données générales et administratives | |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Informations générales | <ul style="list-style-type: none"> • Nom • Surface chauffée, surface totale, année de construction, type de construction |
| Usages | <ul style="list-style-type: none"> • Activités et leurs zones d'exercices (ailes, étages) • Horaires d'occupation par zone (hébergement/soin/administratif/locaux techniques) • Taux d'occupation ou nombre d'occupant/créneau horaire par zone |
| Point de livraison | <ul style="list-style-type: none"> • Identifiant du compteur : RAE (Référence d'Acheminement d'Electricité, PCE (Point de Comptage et d'Estimation)... • Données tarifaires (type de contrat, puissance souscrite...) |
| Bâti et Système : Description, état, ancienneté des composants | |
| Bâti | <ul style="list-style-type: none"> • Mode constructif • Epaisseur et type d'isolant (parois opaques et vitrées) |
| Chauffage et ECS (eau chaude sanitaire) | <ul style="list-style-type: none"> • Mode de production • Type de distribution • Type de régulation |

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <ul style="list-style-type: none"> • Paramètre de chauffage : horaires de programmation, température de consigne/réduit |
| Eclairage | <ul style="list-style-type: none"> • Type de lampe • Système de commande |
| Ventilation | <ul style="list-style-type: none"> • Type de ventilation (VMC simple ou double flux) • Système de commande |
| Usages et équipements particuliers | <ul style="list-style-type: none"> • Informatique, serveurs • Cuisine, restauration • Blanchisserie • Activités de soin (chirurgie, balnéothérapie) • Equipements énergivores... |

D'une manière générale, plus les sous-ensembles (groupe d'équipements dont la consommation est identifiée) constitués sont petits, plus la connaissance de votre profil de consommation est précise et il est alors possible de remédier rapidement aux phénomènes de dérives.