

Thème 2 : Connaître ses consommations énergétiques

Fiche 1 : Etat des lieux

Objet

Ce document constitue une liste des points à identifier pour dresser l'état des lieux afin de connaître ses consommations d'énergie.

Pour dresser l'état des lieux de la situation afin de connaître les consommations d'énergie, il est nécessaire de :

1) Dresser la liste de l'ensemble des sources d'énergie utilisées, en rapport avec un usage :

- Chauffage
- Climatisation
- Eclairage
- Sécurité
- Réfrigération / stockage des denrées
- Réchauffage / préparations alimentaires
- Communication et gestion des données

Les sources d'énergie :

- Combustibles
- Electricité
- Renouvelable

Les modes d'approvisionnement et de stockage des énergies :

- Réseaux d'amenée
- Cuves
- Accumulateurs
- Circuits internes de distribution des fluides chaud/froid

On peut, à cette occasion, s'interroger sur :

- Le nombre des équipements concernés
- La sécurisation de l'accès à l'énergie (générateurs autonomes, redondances)

On recensera également les contrats et marchés, en notant, pour chacun d'entre eux :

- Le fournisseur
- La date de signature initiale, les dates d'avenant et dates de fin
- Les clauses de revoyure et d'intéressement
- Les garanties

- Les services associés
- La restitution proposée des consommations (périodicité, existence de profils type).

2) Ensuite, on procède à une cartographie des équipements

- Identifier physiquement les comptages
- Identifier les appareils alimentés par chaque comptage

3) Dans un troisième temps, on engage une analyse des éléments ainsi recueillis

- Comparaison des ratios de consommations d'une période à une autre
- Identification et documentation des écarts éventuels
- Comparaison avec les ratios du secteur.