

Thème 4 : Mettre en place un plan de comptage

Fiche 1 : Dresser un état des lieux des compteurs énergie existants

Objet

Ce document vise à préciser les étapes principales pour dresser un état des lieux afin de mettre en place un plan de comptage de l'énergie.

Pour être en cohérence avec les enjeux et objectifs définis par l'établissement, le plan de comptage doit être pensé au sein d'un contexte organisationnel, technique et budgétaire. L'état des lieux implique d'identifier :

- L'ensemble des acteurs concernés (propriétaires, locataires, gestionnaires...)
- Les contraintes techniques (réseaux informatiques/télécom, maintenance...)
- Le budget alloué au plan de comptage selon les objectifs et enjeux énergétiques.

L'état des lieux complet est composé de :

- Un inventaire fonctionnel. On examine les sources d'énergie et circuits de distribution en fonction de leur usage et de leur part dans le budget énergie. Il ne sert à rien en effet de différencier les consommations par bâtiment ou sous ensemble immobilier lorsque la consommation totale :
 - Est minime par comparaison avec le coût de mise en place de systèmes de comptages individualisés
 - Est homogène d'un bâtiment à l'autre (c'est-à-dire que ni l'usage ni l'équipement d'un bâtiment en matériels énergivores ne diffère significativement)
 - Est difficilement maîtrisable à l'échelle de chaque bâtiment.
- Un inventaire technique. On s'attache à schématiser les circuits de distribution des énergies dans le double objectif :
 - De mettre en évidence d'éventuelles sources de déperdition d'énergie (ex. longueur et absence de calorifugeage des circuits chauffage ou ECS)
 - D'identifier des nœuds pour l'implantation éventuelle de compteurs divisionnaires en amont de structures fortement consommatrices.

Lorsque ces deux inventaires sont réalisés, il est possible de les représenter sur une cartographie schématisant d'une part, les flux énergétiques, et d'autre part, l'implantation des compteurs existants.

Pour commencer à documenter le système, il est nécessaire de mettre à jour les schémas techniques de distribution des énergies avec les équipements déjà installés.

Pour aller plus loin

Le Cerema propose une fiche technique « L'instrumentation : quels enjeux, quels outils, quelle stratégie ? » liée aux missions et métiers de l'exploitation et de la maintenance des bâtiments publics (non sectorisé). Voir Fiche 5 accessible gratuitement au lien suivant :

<https://www.cerema.fr/fr/centre-ressources/boutique/missions-metiers-exploitation-maintenance-batiments-publics>