

Thème 3 : Connaître ses surfaces et ses usages

Fiche 4 : Quel prestataire pour mesurer les surfaces ?

Objet

Ce document vise à aider l'établissement à engager une mesure de ses surfaces par un prestataire s'il manque de données sur son patrimoine.

Cette étape doit être considérée au-delà des exigences réglementaires. Un membre de la communauté de pratique témoigne : « *L'identification des surfaces force les établissements à faire le point.* »

Si aucune donnée n'est disponible, il est recommandé de **missionner un géomètre-expert** qui établit les relevés fins de votre établissement. Cette prestation est généralement facturée entre 2 et 4 € HT/m² pour un relevé sur site et la restitution des plans (hors réseaux techniques).

Une autre possibilité est de **missionner un maître d'œuvre**. Les architectes peuvent mener ces missions (avec possibilité de remettre à plat des plans). Dans certaines régions, cette option est intéressante car les géomètres experts peuvent manquer de disponibilité.