

Thème 1 : Le décret « Eco énergie tertiaire » et vous

Fiche 5 :

Les acteurs à considérer pour la réussite du projet

Objet - Ce document liste de manière synthétique les principaux acteurs à considérer pour favoriser la mise en œuvre du projet.

Les acteurs majeurs

- Ministère de la Transition Ecologique, dossier « Éco énergie tertiaire Construisons ensemble la transition énergétique » (www.ecologie.gouv.fr/sites/default/files/20064_EcoEnergieTertiaire-4pages-2-1.pdf)
- ADEME (www.ademe.fr), plateforme OPERAT (operat.ademe.fr)
- CEREMA, dossier « Les obligations d'actions pour réduire les consommations d'énergie dans les bâtiments tertiaires » (<https://www.cerema.fr/fr/actualites/batiments-tertiaires-comment-s-y-prendre-appliquer>)
- L'ANAP (<https://www.anap.fr/>) et la Communauté de Pratique Réduction des consommations d'Energie (sur inscription : <https://anap.beeshake.com/login>)
- La MAPES et ses ressources (<https://www.mapes-pdl.fr/>) avec en particulier les outils et ressources « Efficacité et transition énergétique » (<https://www.mapes-pdl.fr/outils-et-documentations/conseiller-energie-partage/>). Sur le site internet de la MAPES : inscription possible à leur newsletter d'informations et actualités.

En interne

Dans les établissements, les acteurs de la mise en œuvre du décret sont la direction de l'établissement, les directions en charge du patrimoine et des énergies, les services généraux ou les services techniques en lien étroit avec le propriétaire, le gestionnaire, le locataire ou le syndic en fonction du fonctionnement de l'établissement.

Dans le projet, il sera nécessaire de nommer un « référent » afin d'orchestrer la mise en œuvre et le suivi du décret. Il recherchera au sein de l'organisation la mise en réseau de tous les acteurs concernés par ce projet.

En externe

La direction de l'établissement pourra rechercher des partenaires extérieurs pour l'aider à la compréhension, à la réussite et au financement du projet :

- L'ARS en région
- La DREAL en région
- Des bureaux d'études ou conseils, ou architectes si besoin
- La société qui détient le Contrat de Performance Energétique ou le marché multi technique

- L'Agence Locale de l'Energie ou du Climat (ALEC) ou les Conseillers en Energie Partagé du territoire.

Mettre en œuvre votre stratégie de rénovation pour répondre aux objectifs du décret nécessitera probablement des investissements plus ou moins importants et il existe de nombreux acteurs et sources de financements possible pour vous aider (voir fiche thématique n° 6 « Financer la transition énergétique de son patrimoine »).