

# 6

## Financer la transition énergétique de son patrimoine

### ENJEUX

- Identifier les solutions de financements adéquates
- Accélérer le retour sur investissement des projets d'amélioration d'efficacité énergétique
- Trouver les partenaires pour mener les actions d'amélioration d'efficacité énergétique

### BONNES PRATIQUES

- Cartographier tous les dispositifs afin d'identifier les complémentarités
- Au-delà des aspects financiers, appréhender l'ensemble des apports disponibles : accompagnement, conseils, études, travaux, investissements, retours d'expériences...



### PRÉCAUTION

À date de rédaction (juin 2021), dans l'attente de la publication des arrêtés associés au Décret Éco Énergie Tertiaire, les modalités de financement des actions à engager sont amenées à évoluer et devront être précisées.



#### CLEFS DE RÉUSSITE

Prendre contact avec les acteurs du territoire qui connaissent les solutions.



#### POINTS DE VIGILANCE


Vérifiez l'impact financier selon le type d'aide (subvention, avances remboursables, prêts...) en fonction des pratiques comptables associées et de vos possibilités.








#### ASTUCES

Restez en veille et guettez les nouveaux dispositifs et nouvelles solutions offertes...

## DÉMARCHE

 <b>ÉTAPES</b>	 <b>QUESTIONNEMENTS</b>	 <b>FICHES TECHNIQUES</b>
<b>INVENTORIER</b>	Avez-vous identifié les différents dispositifs existants ?	<b>1.</b> Connaître les dispositifs de financement
<b>HIÉRARCHISER</b>	Quels dispositifs sont à votre portée ?	<p>À considérer selon les retours d'expérience des membres de la Communauté de pratique : <a href="http://anap.beeshake.com">anap.beeshake.com</a></p> <b>2.</b> Identifier les gammes de coûts
<b>IMPLÉMENTER</b> Un dispositif « simple »	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Quelles précautions prendre ?</li> <li>• Comment optimiser les interventions ?</li> </ul>	<b>3.</b> Investir progressif, prévoir global
 <b>IMPLÉMENTER</b> Un dispositif partenarial	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avez-vous identifié les soutiens pour vous assister ?</li> <li>• Quel partenariat envisagez-vous ?</li> </ul>	Cf. acteurs de la fiche « 1. Dispositifs »

## INVESTISSEMENT REQUIS

	<b>Complexité</b>	Ingénierie projet / financière à considérer pour un engagement de long terme
	<b>Durée</b>	Durée variable selon le dispositif de financement. Nécessité d'une veille sur les financements
	<b>Personnel mobilisé</b>	Disposer de compétences en gestion de projet et en contrôle de gestion
	<b>Prestations externes</b>	2 profils : finance, conseil. Si dispositif partenarial (gestion de projet) : interlocuteurs multiples
	<b>Équipement</b>	Sans objet

Sur chaque critère la mobilisation sera faible, moyenne ou forte. ○ mobilisation faible ● mobilisation moyenne ●● mobilisation forte  
Les commentaires précisent les moyens à engager en fonction du contexte propre à chaque établissement.