

Thème 3 : Connaître ses surfaces et ses usages

Fiche 1 : Inventaire des surfaces

Objet

Ce document vise à préciser les différentes sources disponibles pour obtenir des données de surfaces pour vos bâtiments.

Données relatives aux surfaces de vos bâtiments : les sources

Les sources de données peuvent différer selon que vos bâtiments sont neufs ou anciens :

- **Bâtiments neufs :**
 - Permis de construire / autorisations et dossiers travaux
 - DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés, qui comprennent des plans à l'échelle)
- **Bâtiments anciens :**
 - Permis de construire / autorisations de travaux et dossiers travaux
 - DOE (Dossier des Ouvrages Exécutés)
 - *Actes notariés*
 - *Plans de géomètre-expert / architecte*
 - *Bail / Etat des lieux / Renouvellement / Avenant*
 - *Les éléments relatifs aux taxes (CFE, cotisation foncière des entreprises)*
 - *Les PV des différentes commissions de sécurité et les plans de sécurité afférents*
 - *Les DPE (Diagnostic de performance énergétique)*
 - *Le DTA (Dossier Technique Amiante, pour les sites construits avant 1997 - des plans peuvent avoir été communiqués)*
 - *Base Ophélie / plateforme regroupant les surfaces des établissements publics*

Pour les bâtiments anciens, le croisement de différentes sources peut aider à fiabiliser les données (*sources en italique ci-dessus*).