

Thème 5 : Etablir l'année de référence

## Fiche 3 :

# Justifier les consommations de l'année de référence

### Objet

L'établissement doit être en capacité de justifier les consommations de l'année de référence et de les rapporter à un contexte et à des données d'activités précises (rigueur climatique, surface, usage, nombre de lits...).

### Justifier les consommations de l'année de référence

L'article R.131-39 du code de la Construction et de l'Habitation (Décret du 23 juillet 2019), précise que « *la consommation énergétique de référence correspond à la consommation d'énergie finale du bâtiment, de la partie de bâtiment ou de l'ensemble de bâtiments à usage tertiaire, constaté pour une année pleine d'exploitation et ajustée en fonction des variations des données climatiques selon une méthode définie par arrêté* ».

L'objectif exprimé en valeur relative est déterminé sur la base de cette consommation énergétique de référence, qui est propre à chaque bâtiment, partie de bâtiments ou ensemble de bâtiments (sur une même unité foncière ou sur un même site). La disposition du 3° du I de l'article R131-38 du code de la Construction et de l'Habitation est prévue lorsque plusieurs bâtiments à usage tertiaire sur une même unité foncière partagent pour un type d'énergie le même point de livraison.

Ainsi, la consommation énergétique de référence n'est pas issue d'un calcul : elle est le reflet réel de la consommation énergétique de l'entité fonctionnelle assujettie selon l'une des 3 configurations prévues au II de l'article R131-38 du code de la Construction et de l'Habitation, pour une année pleine d'exploitation qui ne peut être antérieure à 2010.