

Thème 6 : Financer la transition énergétique de son patrimoine

Fiche 3 : Investir progressif, prévoir global

Même si ce n'est *a priori* pas intuitif, les rénovations partielles peuvent être contreproductives pour atteindre une réduction globale des consommations d'énergie. L'expression utilisée indique que les rénovations partielles peuvent « **tuer le gisement** » (d'économie d'énergie).

***Par exemple** : une première rénovation concerne le remplacement d'un système de chauffage, une seconde, deux années plus tard, amène à isoler les combles. Ces deux actions concourent à une isolation progressive et on ne voit pas forcément ce qui peut poser problème. Pourtant, le dimensionnement du système de chauffage dépendait d'une situation avant isolation, il risque donc de ne pas être adapté aux nouveaux besoins de chauffage une fois le bâtiment isolé.*

Il s'agit donc d'ordonner les actions d'amélioration dans le temps de manière cohérente pour en garantir l'efficacité.

Les rénovations peuvent être réalisées de manière progressives dans le temps. Les conseillers en énergie partagée conseillent de **si possible de favoriser des rénovations globales**. Ces réflexions gagnent à être intégrées au **plan pluri-annuel d'investissement** ou au **schéma directeur immobilier**.

Pour aller plus loin

Publication ANAP « Prospective financière des établissements de santé : construire son Plan Global de Financement Pluriannuel (PGFP) »
(<https://ressources.anap.fr/pilotage/publication/2799>)