

Focus



Responsabilité et action du directeur sur le décret tertiaire

Le décret tertiaire : 4 idées-forces

- Une **obligation réglementaire** de réduction des consommations énergétiques.
- Une **trajectoire et des étapes** : baisse imposée de 40 % des consommations à horizon 2030 (premier jalon).
- L'opportunité de **réaffecter les économies** pour améliorer la qualité de services rendus aux usagers et le confort thermique des bâtiments.
- L'opportunité de **bénéficier d'un soutien financier**.

Le rôle du directeur est déterminant à 3 titres

- **Initier la production d'un Schéma Directeur Immobilier** pour bénéficier des aides du Ségur de la Santé.
- **Impulser la montée en compétence** nécessaire pour piloter les chantiers immobiliers, clé pour les établissements.
- **Stimuler l'attractivité et fidéliser les professionnels de santé**. Les salariés souhaitent que leur entreprise s'engage dans une démarche RSE (voir thème 1 fiche 4 « Principaux chiffres clefs ») : les établissements doivent donc s'engager et éviter l'amende et le « *name & shame* » (publication des noms).

Les bases de votre argumentaire éclair

« Le décret tertiaire constitue une obligation réglementaire opposable jusqu'en 2050 avec un premier jalon en 2030, date à laquelle notre organisation devra avoir réduit de 40 % ses consommations énergétiques. Pour relever ce défi, nous pouvons bénéficier d'un soutien financier sans précédent grâce au Ségur de la Santé, à condition d'engager une démarche ambitieuse appuyée sur un Schéma Directeur Immobilier durable. Intégrer cette dynamique dès maintenant est non seulement une opportunité financière mais aussi un moyen de développer des compétences vertueuses et de créer une dynamique commune autour de la responsabilité environnementale. Beaucoup d'entre nous y sont sensibles. Afin d'accompagner l'ensemble des établissements, l'ANAP a créé un kit d'accompagnement de 6 fiches pratiques et opérationnelles pour donner aux établissements les moyens de réussir ce programme. »

Personnalisez-le !



Le kit ANAP : une aide à la décision pour le Directeur

Le kit ANAP est composé de 6 fiches thématiques. Elles permettent au Directeur d'appréhender les enjeux, la démarche à mettre en œuvre, les ressources à mobiliser. Ces fiches ont été conçues selon un format condensé recto/verso qui rassemble toutes les informations clés et permet une lecture rapide.



**5 minutes
par fiche**

1 **Le décret « Éco Énergie Tertiaire » et votre établissement**

La fiche permet d'identifier les bâtiments concernés, les leviers d'actions et les modalités de la déclaration annuelle en ligne.

2 **Connaître ses consommations énergétiques**

La fiche explique comment connaître ses consommations d'énergie afin de dégager les points forts et faibles des bâtiments, des installations ou équipements. Elle aide à cibler les axes prioritaires pour réduire les consommations et évaluer l'impact des actions à engager.

3 **Connaître ses usages et ses surfaces**

La fiche explique comment identifier ses surfaces et caractériser les usages afin d'identifier les gains de consommations d'énergie.

4 **Mettre en place un plan de comptage**

La fiche explique comment mettre en place un plan de comptage pour comprendre et maîtriser les consommations d'un site et détecter des anomalies. Le bon agencement des compteurs d'énergie favorise un meilleur suivi de la comptabilité analytique.

5 **Établir l'année de référence**

L'objectif de réduction des dépenses énergétiques de 40% est calculé par rapport à une année de référence. La fiche partage une méthodologie pour choisir l'année la plus avantageuse pour l'établissement.

6 **Financer la transition énergétique de son patrimoine**

L'amélioration de l'efficacité énergétique passe par la mesure du retour sur investissement et l'identification des moyens de financement les plus efficaces.