

Kit d'outils

Mettre en œuvre le décret tertiaire

Une réglementation ambitieuse

Le décret Éco Énergie Tertiaire oblige les propriétaires, gestionnaires ou locataires de bâtiments supérieurs à 1 000 m² à améliorer la performance énergétique de leurs bâtiments.

Le 30 septembre 2022, les établissements devront avoir déclaré leurs consommations énergétiques.

Une vision sur le long terme

Chaque structure devra réduire ses consommations d'énergie :



Suis-je concerné ?

Ce décret s'applique à toutes les structures sanitaires et médico-sociales.

C'est la première fois que les structures du secteur seront soumises à des obligations réglementaires sur les questions d'efficacité énergétique.

Or, ces problématiques s'inscrivent dans une stratégie immobilière qu'il convient de réfléchir à court, moyen et long terme.

Un kit pour se lancer !

1

focus « responsabilité
et actions du
directeur » pour
rappeler les enjeux clés

6

fiches thématiques
pour impulser
une démarche

39

fiches techniques
pour mettre en
œuvre les actions



La lecture du document chapeau et
des 6 fiches thématiques nécessite

1 heure

CONTENU DU KIT



Focus

**Responsabilité et actions du
directeur sur le décret tertiaire**

1

**Le décret «Éco Énergie
Tertiaire» et votre
établissement**

→ 1 fiche thématique
→ 7 fiches techniques

2

**Connaître ses consommations
énergétiques**

→ 1 fiche thématique
→ 9 fiches techniques

3

**Connaître ses surfaces
et ses usages**

→ 1 fiche thématique
→ 6 fiches techniques

4

**Mettre en place un plan
de comptage**

→ 1 fiche thématique
→ 9 fiches techniques

5

Établir l'année de référence

→ 1 fiche thématique
→ 5 fiches techniques

6

**Financer la transition
énergétique de son patrimoine**

→ 1 fiche thématique
→ 3 fiches techniques

CE KIT EST POUR VOUS

DIRECTEUR GÉNÉRAL DE STRUCTURE SANITAIRE OU MÉDICO-SOCIALE

- Appréhendez les enjeux avec le document
« Responsabilité du directeur »,
- Découvrez les points clés avec
les fiches thématiques.

RESPONSABLE TECHNIQUE ET RÉFÉRENT IMMOBILIER

- Situez l'avancement de votre
démarche avec les fiches
thématiques,
- Identifiez les actions à mener grâce
aux fiches techniques.



La Communauté de Pratique « Réduction des consommations d'énergie - une priorité nationale »

Début 2020, l'ANAP a mis en place un espace d'échanges autour des bonnes pratiques des établissements pour répondre aux enjeux du décret Éco Énergie Tertiaire : la Communauté de Pratique « Réduction des consommations d'énergie - une priorité nationale ».

Cette communauté de pratique compte 60 membres en 2021. Ses membres ont des profils et des expertises variés et complémentaires : Directeur général, Responsable du patrimoine, Responsable immobilier, Directeur technique, Responsable des services technique, Conseiller en énergie partagée ou Économe de flux, Responsable développement durable ou RSE...

Vous souhaitez rejoindre cette Communauté de pratique ?
Pour s'inscrire : anap.beeshake.com



Un kit par et pour les professionnels du secteur

Les échanges ont porté sur la manière de mettre en œuvre le décret et d'impulser une dynamique d'amélioration continue de l'efficacité énergétique. Six leviers ont été identifiés.

L'ensemble des contributions ont abouti à la création d'un jeu de 6 fiches thématiques assorties d'une quarantaine de fiches techniques, nourries de l'expertise des membres de la Communauté.

Ce kit permet d'appréhender les attendus du décret tertiaire et d'inscrire la dimension économie d'énergie dans le projet d'établissement.

Ils ont contribué à ce kit !

Merci aux « initiateurs » pionniers de la Communauté de pratique et co-rédacteurs du kit : Laurent Bizien, Philippe Crepin, Éric Desmottes, Camille Devroedt, Bernard Jourdain, Valéry Lefebvre, Yoann Leloutre, Yann Malhomme, Anne-Caroline Rouyer, Cédric Tcheng

Merci à l'ensemble des co-rédacteurs, contributeurs, relecteurs : Mathilde Ardoin, David Boileau, Guillaume Bouchaert, Rudy Chouvel, Julien Collet, Marlène Dubois, Lucile Genty, Marguerite Grangereau, Adrien Jouanno, Bastien Legavre, Gilbert Mounier, Dimitri Neel

Contributeurs de l'ANAP : Marie-Hélène Orsay, Thérèse Lokola, Thierry Mulsant, Olivier Penaud

