



SEMAINE DIGITALE DE « EFFICACITE & TRANSITION ENERGETIQUE - ETE » en Région Pays de la Loire

22/04/2021 de 11h00 à 12h30

JOURNEE 4

4 / Aides financières



Consignes VISIO

- ✓ **Webinaire enregistré**
- ✓ **Lorsque je n'interviens pas, je coupe mon micro**
- ✓ **Pour limiter l'empreinte numérique et/ou si constat d'une mauvaise connexion, je coupe ma caméra**
- ✓ **Pour les échanges/questions, j'utilise la fonction Chat**
- ✓ **Vous identifier avec nom/prénom/structure** (pour savoir qui prend la parole ou écrit sur le chat) en cliquant sur les ... apparaissant sur votre vignette



SEMAINE DIGITALE DE « EFFICACITE & TRANSITION ENERGETIQUE - ETE » en PDL

1 / Introduction de la semaine et des acteurs

2 / Fonctionnement du dispositif ETE

3 / Dispositif « Eco Energie Tertiaire »

4 / Aides financières

5 / Offre de services du dispositif ETE



4 / Aides financières

1 / Aides ADEME : Energies renouvelables et efficacité énergétique

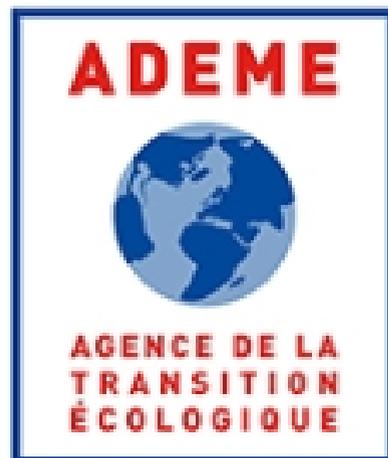
2 / CEE : Généralités et spécificités commande publique

3 / AODE : Syndicats des Energies et équivalents

4 / CAISSE DES DEPOTS : Prêts & Intracting

5 / Echanges – Questions / Réponse

6 / Conclusion



SEMAINE DIGITALE ETE :

4 / Aides financières



Yoann LELOUTRE

Chargé de mission MAPES
Conseiller en Energie Partagé (CEP)



Laurent BIZIEN

Chargé de mission MAPES
Efficience et Développement Durable (EDD)



Bruno GAGNEPAIN

Correspondant régional ADEME
Interlocuteur Santé en PDL



Cédric GARNIER

Chargé de mission SYDELA
Chaleur renouvelable (44)



Bernard JOURDAIN

Chargé du développement durable CH NIORT
Réfèrent dispositif ETE en NA



Olivier MOREAU

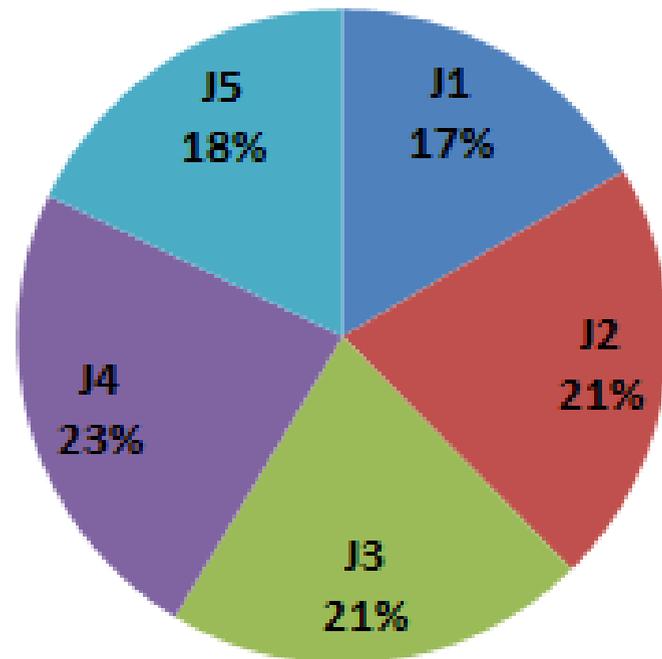
Banque des Territoires - PDL / CVL / BRE
Transition écologique et énergétique

Combien sommes nous & qui est parmi nous ?

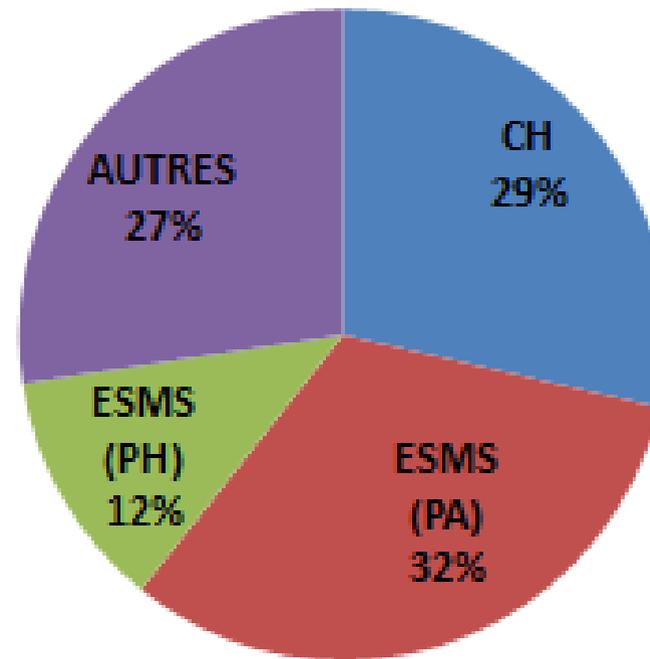
INSCRIPTIONS :

86 inscriptions à la semaine ETE ! Un total de **290** personnes sur les 5 webinaires !

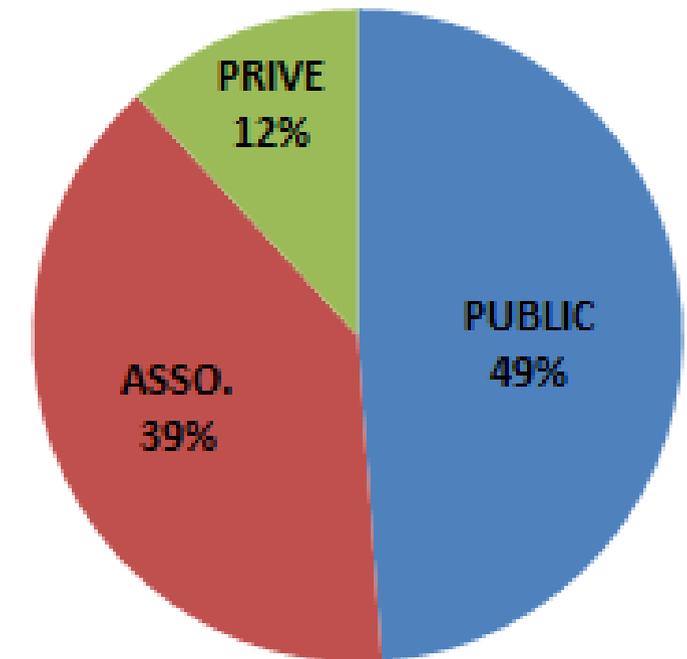
Répartition WEBINAIRE



Répartition CATEGORIE



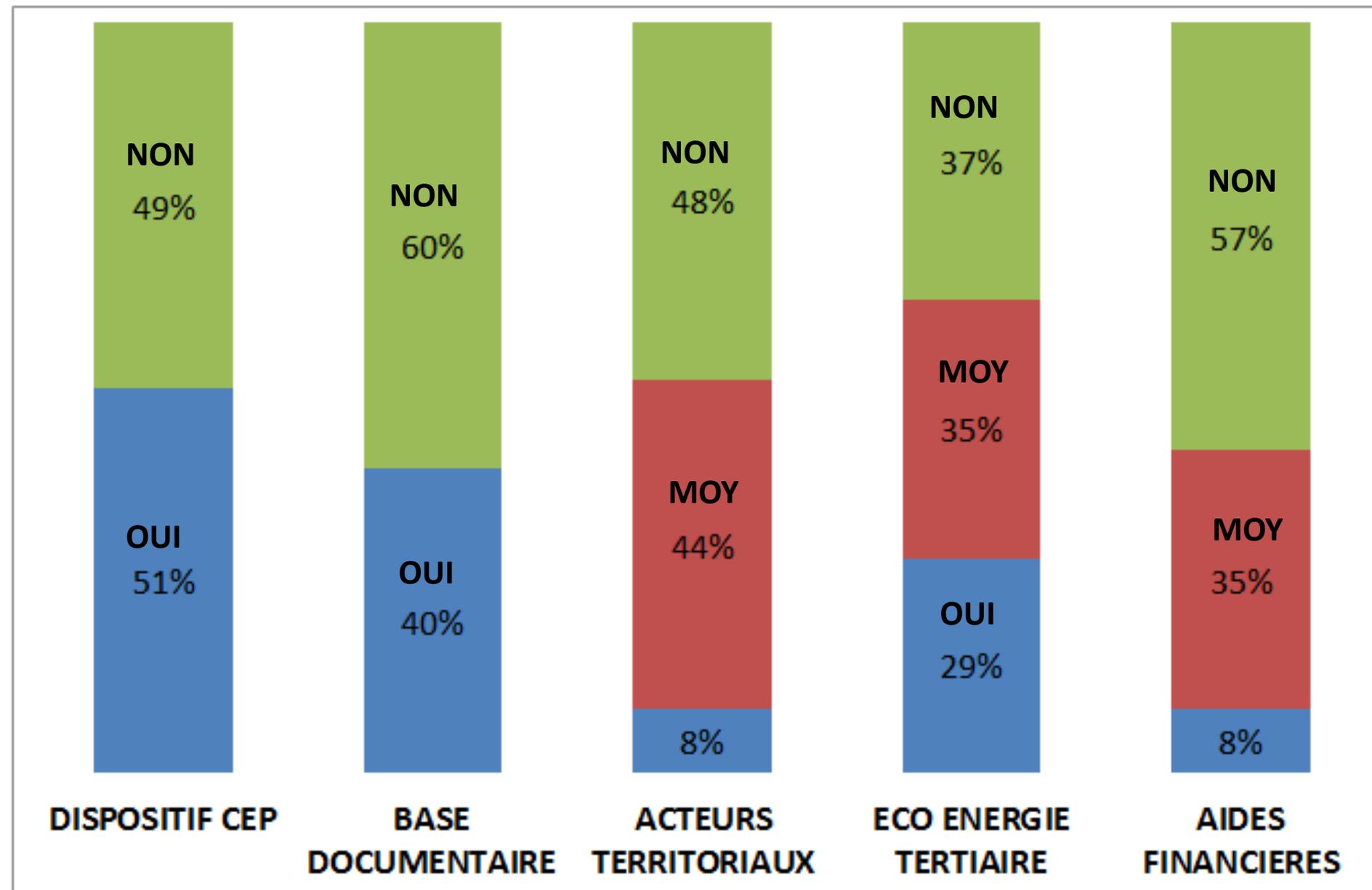
Répartition STATUT



Combien sommes nous & qui est parmi nous ?

INSCRIPTIONS :

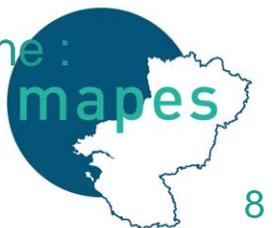
Sur les **86 inscriptions** à la semaine ETE, **combien connaissent ... ?**



Rappel : Glossaire

GLOSSAIRE

- AAP : Appel **A** **P**rojet
- ACTEE : Action des **C**ollectivités **T**erritoriales pour l'**E**fficacité **E**nergétique
- AMI : Appel à **M**anifestation d'**I**ntérêt
- AMOA : Assistance au **M**aitre d'**O**uvr**A**ge
- ANAP : Agence **N**ationale d'**A**ppui à la **P**erformance
- AODE : Autorité **O**rganisatrice de la **D**istribution **E**nergie
- CEP : Conseiller en **E**nergie **P**artagé
- CEREMA : Centre d'**E**tudes et d'expertise sur les **R**isques, l'**E**nvironnement, la **M**obilité et l'**A**ménagement
- CHARME : **C**oordonner et **H**ierarchiser les **A**ctions de **R**énovation du **M**edico-Social
- CIVAM : Centres d'**I**nitiatives pour **V**aloriser l'**A**griculture et le **M**ilieu rural
- CME : Conseiller en **M**aitrise de l'**E**nergie
- COTER : Contrats d'**O**bjectifs **T**erritoriaux de développement des **E**nergies thermiques **R**enouvelables
- CPE : Contrat de **P**erformance **E**nergétique
- CRETE : **C**oordinateur **R**égional **E**fficacité & **T**ransition **E**nergétique
- CVC - PB : **C**hauffage / **V**entilation / **C**limatisation – **P**lom**B**erie
- DDT(M) : **D**irection **D**épartementale des **T**erritoires (et de la **M**er)
- DREAL : **D**irection **R**égionale de l'**E**nvironnement, de l'**A**ménagement et du **L**ogement
- EDD : **E**fficience & **D**éveloppement **D**urable
- EnR : **E**nergie **R**enouvelables
- ETE : **E**fficacité & **T**ransition **E**nergétique
- FNCCR : **F**édération **N**ationale des **C**ollectivités **C**oncédantes et **R**égies
- GHT : **G**roupement **H**ospitalier de **T**erritoire
- MOA : **M**aitre d'**O**uvr**A**ge
- MOE : **M**aitrise d'**O**Eu**V**re
- PENSEE : **P**ays de la Loire **E**t **N**ouvelle Aquitaine : la **S**ante **E**conomise l'**E**nergie !
- RSE : **R**esponsabilité **S**ociétale des **E**ntreprises

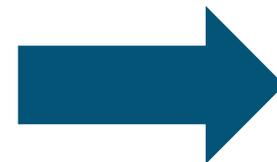
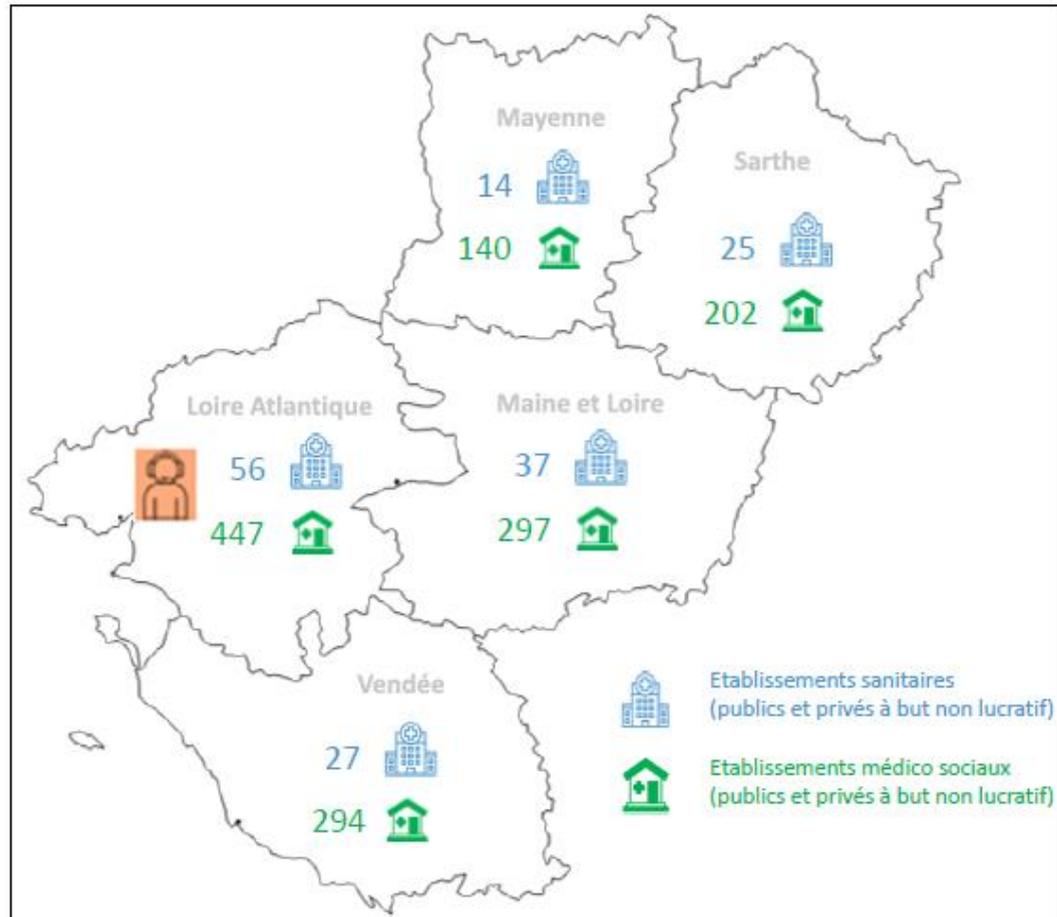


Rappel : Présentation du « Dispositif ÉTÉ »

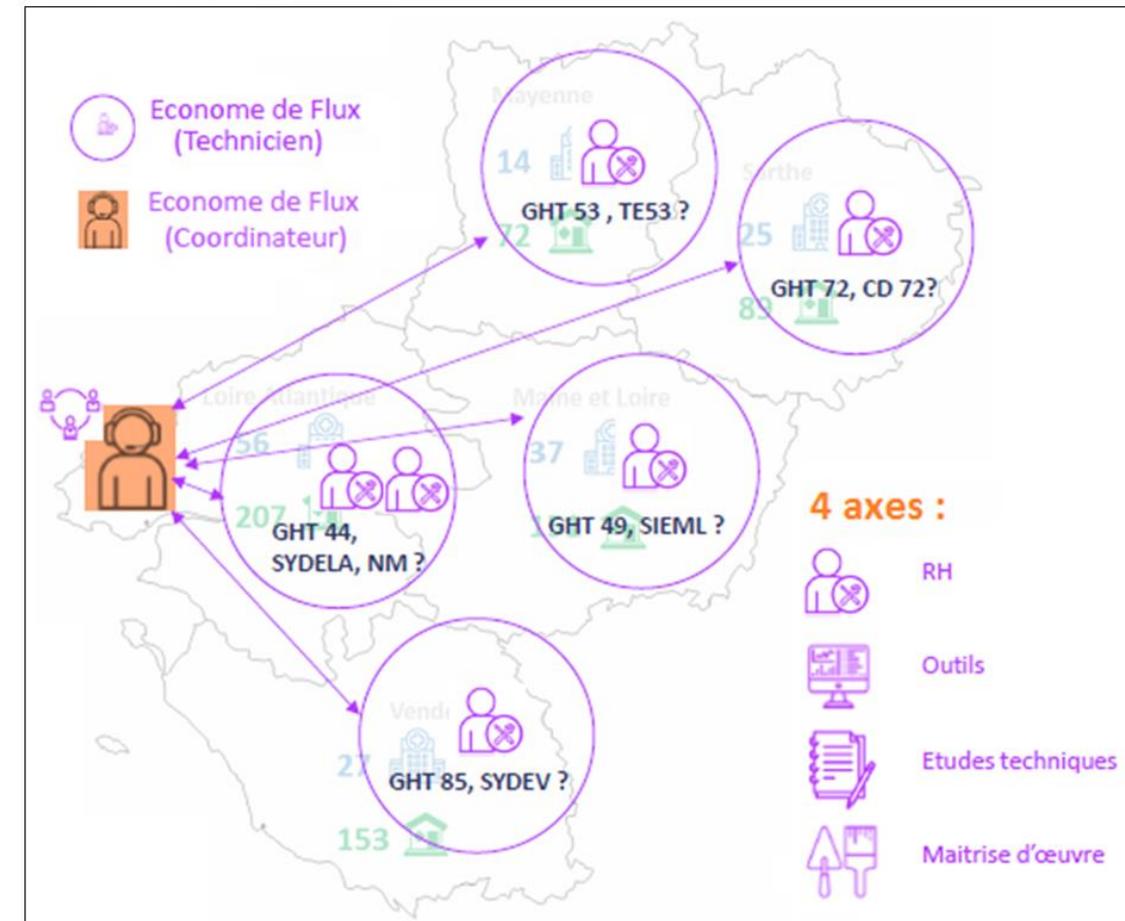
MONDE DE LA SANTE : « Energie & Santé » depuis 2018 et à partir de 2021



DISPOSITIF CEP
De 06/2018 à 05/2021



DISPOSITIF ETE
De 06/2021 à 12/2023



1 ETP vs 1 633 établissements
(Conseiller en Energie Partagé - CEP)

7 ETP vs 1 633 établissements
(Econome de Flux - EFX)

Et pour après 2023 ? Construction du projet en cours ...



1 / Aides ADEME : Energies renouvelables et efficacité énergétique



1 / FONDS CHALEUR : Projets de chaleur renouvelable - [ICI](#)

Bénéficiaires : Collectivités, entreprises, associations

Etudes de faisabilité technique et économique

- Aide jusqu'à 70% des coûts (plafond 100 k€)
- Accès dédiés via plateforme agir

[biomasse](#), [géothermie](#), [solaire thermique](#)

Investissements dans des équipements performants

- Aide jusqu'à 45% des coûts (+ bonus 10 à 20% pour PME)
- Accès dédiés via plateforme agir

[biomasse](#), [géothermie](#), [solaire thermique](#)

**FONDS
CHALEUR
DE L'ADEME**



Contacts PdL: Relais départementaux EnR (collectivités / entreprises) :

[Réseau des Energies renouvelables des Pays de la Loire](#)

1 / Aides ADEME : Energies renouvelables et efficacité énergétique

2 / TREMPLIN : Action pour la transition énergétique (30 M€) - [ICI](#)

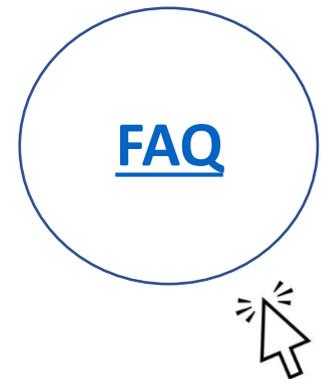
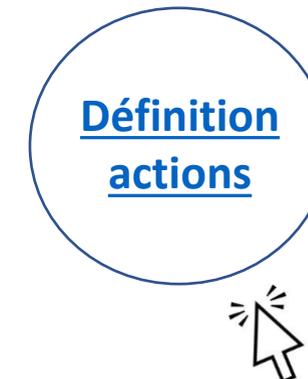
Bénéficiaires : TPE & PME (toutes formes juridiques) – « Minimis covid »

Aides forfaitaires : Comprise entre 5 et 200 k€ & cumulables avec les CEE – [Liste des 50 actions CEE](#)



Catalogue de projets (études, investissements) :

- Energie (éclairage, meubles frigo...)
- Rénovation bâtiment, Qualité de l'air (audits, diagnostics, AMOe)
- Climat (Bilan GES,...)
- Déchets (compacteur, composteur, bacs à roulettes...)



Guichet d'aide simplifié :

- Liste de mesures éligibles (études + investissements)
- Demande d'aide à partir d'un tableur Excel
- Contractualisation simple et rapide, un seul dossier d'aide pour plusieurs études et/ou investissements

Contact DR PdL : Alicia Lachaise - alicia.lachaise@ademe.fr - 02 40 35 80 18



1 / Aides ADEME : Energies renouvelables et efficacité énergétique



3 / ADEME - AUTRES DISPOSITIFS D'AIDES

AMO CPE & Commissionnement - ICI

- Etudes et missions nécessaires à mise en place d'un CPE
- Bénéficiaires: collectivité ou entreprise secteur tertiaire public
- 50% du coût des études (plafonné à 100 k€)
- Contact DR PdL: christophe.saintjores@ademe.fr - 02 40 35 80 11

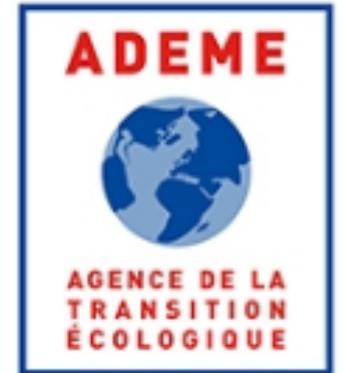
AAP Réhabilitation installations solaires collectives - ICI

- EXPERIMENTATION : Dispositif de financement d'un audit d'installations solaires collectives et du chantier de réhabilitation associé
- Ouvert jusqu'à fin 2021
- Bénéficiaires: collectivités, entreprises, associations
- Aide plafonnée à 10 k€ (audit et travaux réhabilitation)
- Contact DR PdL: bruno.agnepain@ademe.fr



1 / Aides ADEME : Energies renouvelables et efficacité énergétique

4 / PORTAIL AIDES ADEME - [ICI](#)



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

ADEME
AGENCE DE LA
TRANSITION
ÉCOLOGIQUE

Agir pour la transition écologique
Agence de la transition écologique

MON COMPTE

PARTICULIERS
Adoptez un quotidien plus écologique : découvrez nos conseils et nos solutions pour vous accompagner à chaque moment de votre vie.
[> VOTRE ESPACE](#)

ENTREPRISES
Vous souhaitez participer à la mise en œuvre de la transition écologique et énergétique : Découvrez si votre projet est éligible, ainsi que l'ensemble des aides et appuis financiers dont vous pouvez bénéficier.
[> VOTRE ESPACE](#)

COLLECTIVITÉS
Vous souhaitez participer à la mise en œuvre de la transition écologique et énergétique : Découvrez si votre projet est éligible, ainsi que l'ensemble des aides et appuis financiers dont vous pouvez bénéficier.
[> VOTRE ESPACE](#)

Plate-forme de recensement des AAP (filtrer par) : [ICI](#)

1 / Aides ADEME : Energies renouvelables et efficacité énergétique

5 / COLLABORATION : BPI France



DIAG'ECO FLUX - Conseils et accompagnement des PME – ICI

- **But** : Dispositif d'accompagnement personnalisé sur 12 mois, pour optimiser vos coûts et réaliser rapidement des économies durables, en réduisant vos pertes en énergie, matière, déchets et eau.
- **Bénéficiaires** : Site compris entre 20 et 250 personnes
- **Contact BPI PdL** : Nathalie Arbey - nathalie.arbey@bpifrance.fr

PRÊT ECONOMIE ENERGIE : Dispositifs de financements généralistes pour PME – ICI

- **But** : Taux préférentiel pour des emprunts de 10 000 à 500 000 euros, pour acquérir des équipements permettant d'améliorer leur efficacité énergétique (éclairage, froid, chauffage, climatisation, motorisation électrique)
- **Bénéficiaires** : TPE & PME
- **Contact BPI PdL**: Nathalie Arbey - nathalie.arbey@bpifrance.fr

1 / Aides ADEME : Energies renouvelables et efficacité énergétique

6 / FRANCE RELANCE : Crédit d'impôt



Crédit d'impôt pour la rénovation énergétique des TPE & PME – [ICI](#)

- **But** : Concerne certaines dépenses visant l'amélioration de l'efficacité énergétique des locaux à usage tertiaire. Son montant est de **30 %** des dépenses éligibles, dans la limite de **25 000 €** de crédit d'impôt par entreprise – [Voir Liste des travaux](#)
- **Bénéficiaires** : Sont éligibles les TPE et PME tous secteurs d'activité confondus, soumises à l'impôt sur le revenu ou à l'impôt sur les sociétés, propriétaires ou locataires de leurs locaux, qui engagent des travaux d'amélioration d'efficacité énergétique de leurs bâtiments.
- **Calendrier** : Le dispositif est ouvert pour les dépenses engagées entre le **1^{er} octobre 2020** (devis daté et signé postérieurement au 1^{er} octobre) et le **31 décembre 2021**.
- **Contact** : [En savoir plus ..](#)

2 / CEE : Généralités et spécificités commande publique

AGISSONS DURABLEMENT EN SANTÉ



Les C.E.E Centre Hospitalier de Niort



AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE

Réalisations depuis 2009

Le Bilan Carbone. (2009 / 2016 / 2019)



Le 1^{er} Agenda 21. (2012)



Le Plan de Déplacement et de stationnement. (2013)



L'Audit Energétique. (2014)



Construction d'un bâtiment « positif » (2015)



L'Agenda 21 et 22. (2017)



Le Gaspillage alimentaire et économie circulaire (2018/2020)

L'étude sur la parc de véhicules , logiciel MOBILIPRO, Certificats Economie Energie.....

Partenaires: ADEME, REGION, ARS, Agglomération, Ville...

Echanges Nationaux et Européens : climat et dd dans les établissements de santé

Prix Energies Citoyennes 2018 lauréat cat Etablissement public





AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE

Agenda 21/22

CENTRE HOSPITALIER DE NIORT
Votre santé, notre objectif

AGENDA

21 et 22

2017 - 2020

Agissons durablement en santé



OBJECTIF 7

LUTTER CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Réduire au maximum les déchets produits et les déchets non valorisés

- AMÉLIORER LE TRI ACTUEL ET DÉVELOPPER DE NOUVELLES FILIÈRES DE TRI

Plusieurs services souhaiteraient que le tri soit élargi à de nouveaux déchets. Cela nécessite d'accompagner les personnels vers l'amélioration de leurs pratiques pour développer de nouvelles filières de tri, favoriser le recyclage et valoriser certains déchets.

Poursuivre la réduction des consommations et des rejets produits par l'établissement

- AMÉLIORER LES USAGES DE L'ÉNERGIE DANS LES BÂTIMENTS EXISTANTS

L'énergie est l'affaire de tous. L'hôpital doit veiller à faire évoluer ses pratiques pour contenir, voire réduire ses consommations énergétiques. Améliorer l'efficacité énergétique des bâtiments existants permettra de diminuer l'impact pour la planète.

- ÉTUDIER ET ÉVALUER LES REJETS MÉDICAMENTEUX DE L'ÉTABLISSEMENT

L'établissement consomme et rejette un volume de molécules et autres produits médicamenteux, dans les réseaux d'assainissement. Une étude sera menée pour mieux connaître ces produits et leur impact sur l'environnement.

Rechercher l'exemplarité pour chaque nouvel aménagement

- INTÉGRER DE NOUVELLES APPROCHES OU DE NOUVELLES TECHNOLOGIES ALLIANT PERFORMANCE ENVIRONNEMENTALE ET CONFORT D'UTILISATION

Le Centre hospitalier entend poursuivre sa politique d'économies d'énergie afin de réduire encore l'impact environnemental de ses bâtiments en garantissant le confort des patients et des agents.



Diminuer l'impact climatique du Centre hospitalier

- ÉTUDIER LA POSSIBILITÉ DE COMPENSATION CARBONE

Le bilan carbone permet de mesurer les quantités de CO₂ émises par l'établissement. La diminution des émissions de CO₂ est enclenchée, il faut étudier la mise en place de mesures de compensation dans le cadre de certains marchés.

- CONTRIBUER À LA RÉDUCTION DU PHÉNOMÈNE D'ÎLOT DE CHALEUR URBAIN

La Ville de Niort a lancé une étude sur les îlots de chaleur dans la ville. Le Centre hospitalier souhaite y participer en étudiant la végétalisation de certains espaces, murs pour permettre une réduction de la chaleur en périodes de canicule.

Développer la place de la biodiversité au Centre hospitalier

- ALLIER BIODIVERSITÉ ET THÉRAPIE

L'hôpital s'étend sur 25 hectares en centre-ville. Des espaces disponibles sur les différents sites peuvent contribuer à la biodiversité en ville. Il est possible d'étudier la création de jardins thérapeutiques et l'implantation de ruches afin de produire du miel utilisé en thérapie.

- ADAPTER LES PRATIQUES DES ESPACES VERTS AUX ENJEUX DE BIODIVERSITÉ

Les jardiniers de l'hôpital dans le respect de la réglementation zéro phyto n'utilisent plus de produits phytosanitaires.



Chiffres clés

500
ARBRES

plantés au sein de l'hôpital

58 500 M²
D'ESPACES VERTS

soit 22 % de l'espace total

44 165
TONNES EN CO₂

de bilan carbone soit des émissions pour une ville de 4 400 habitants

Zoom sur la chauffe bois

6 277
TONNES

de bois réutilisés

261 CAMIONS

par an en 2016



La chauffe bois couvre 80 % des besoins de l'établissement.



AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE

Agenda 21/22

Objectif 7 / Contribuer à la lutte contre les changements climatiques, il y a les projets :

P.7.B : Poursuivre la réduction des consommations et des rejets produits par l'établissement,

Et les actions:

- 59 Améliorer les usages de l'énergie dans les bâtiments existants
- 60 Mettre en place un système de management énergétique
- 61 Réduire les consommations d'eau
- 62 Etudier et évaluer les rejets médicamenteux de l'établissement

P.7.D : Diminuer l'impact climatique du Centre hospitalier

66 Etudier la possibilité de compensation carbone



AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE

Certificat Economie Energie (CEE)

Loi POPE 2005

DISPOSITIF :

- La France a confirmé, dans la loi Energie Climat de 2019, ses objectifs de baisse de consommation énergétique de -50% en 2050.
- Le dispositif des certificats d'Economie d'Energie, CEE, constitue l'outil indispensable de la politique de maîtrise de la demande énergétique.
- Avec l'obligation quantitative aux fournisseurs d'énergie, de récupérer un nombre suffisant de certificats en proportions de leurs ventes
- Ces certificats sont obtenus en finançant des opérations d'efficacité énergétique à travers toute l'économie (résidentiel, tertiaire, industrie, agriculture, réseaux transport)
- Chaque fournisseur d'énergie doit disposer d'un **quota de certificats d'économies d'énergie** permettant de couvrir ses obligations triennales de réalisation d'économies d'énergie liées à son portefeuille de clients. Ce sont les « **Obligés** » et leurs délégataires.



AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE

Certificat Economie Energie (CEE)

- Chaque fournisseur d'énergie doit disposer d'un **quota de certificats d'économies d'énergie** permettant de couvrir ses obligations triennales de réalisation d'économies d'énergie liées à son portefeuille de clients. Ce sont les « **Obligés** » et leurs délégataires.
- Ces CEE (en kWh Cumac) sont des **éléments négociables** dont la valeur est librement définie entre Obligés, Eligibles et Mandataires. Tous les CEE sont enregistrés dans le registre national des certificats d'économies d'énergie : www.emmy.fr
- Les CEE sont attribués aux **acteurs « éligibles »** réalisant des opérations d'économies d'énergie. Ces actions peuvent être menées dans tous les secteurs d'activité (résidentiel, tertiaire dont la santé, industriel, agricole, transport, etc.).

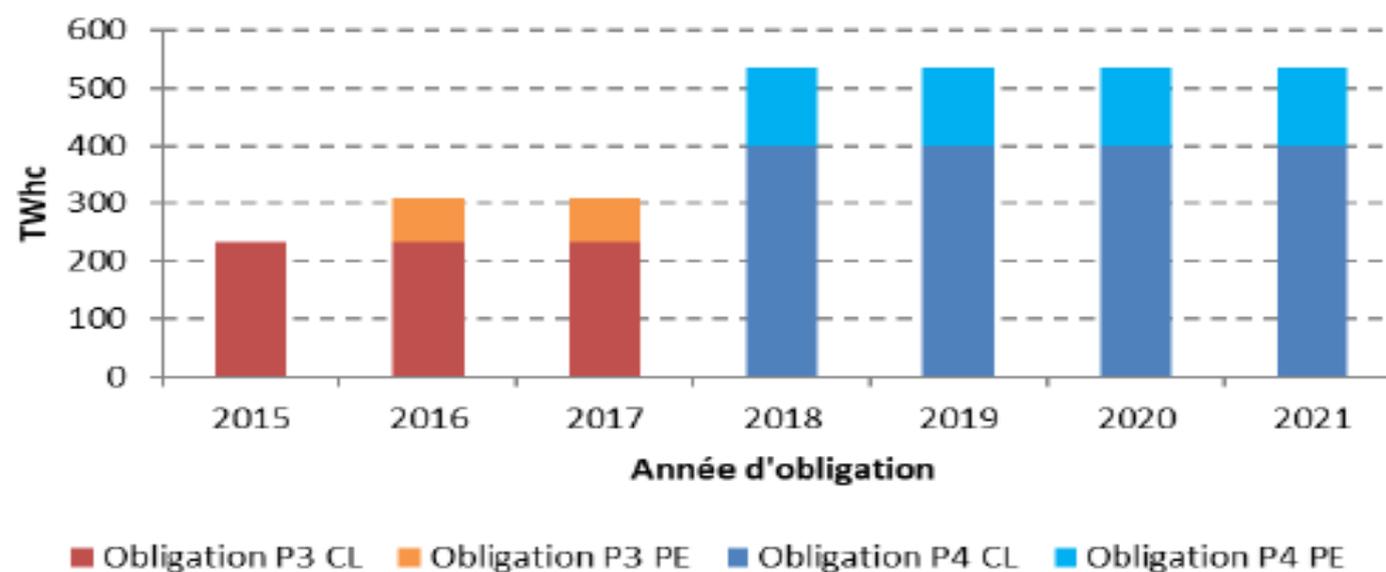


AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE

Certificat Economie Energie (CEE)

- Les EPS ne sont pas éligibles au dispositif mais peuvent en bénéficier comme tout consommateur final sous conditions... Nous sommes des « **Bénéficiaires** ».
- La 4^{ème} période se termine le 31/12/2021, la prochaine débute du 01/01/2022 au 31/12/2025
- Les Fiches d'Opérations Standardisées sont régulièrement mises à jour par l'ATEE : [ICI](#)

Niveau d'obligation annuel théorique





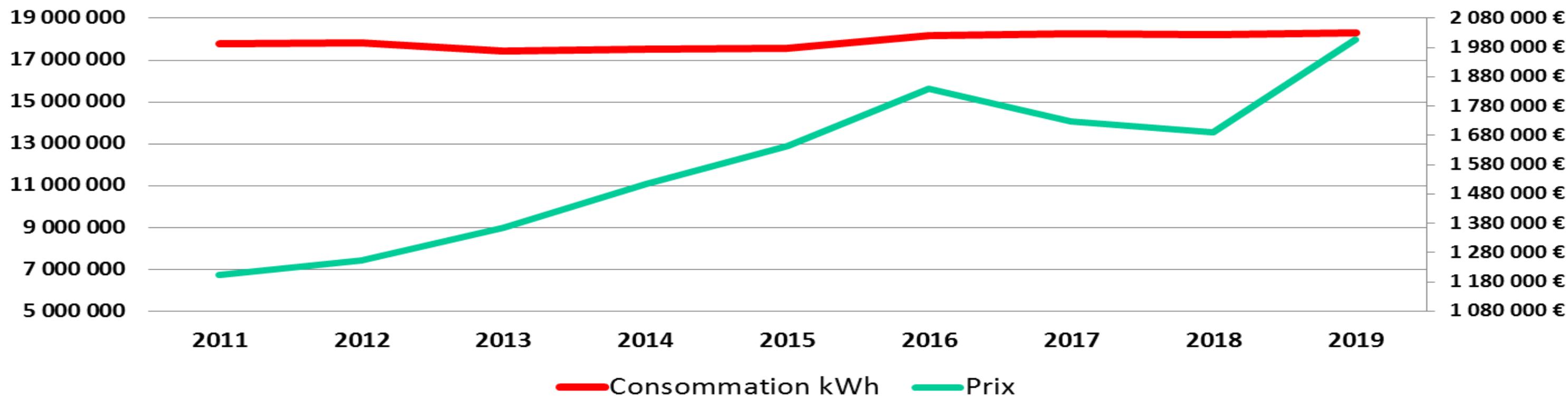
AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE

Certificat Economie Energie (CEE)

Tableau comparatif des dépenses et des consommations d'électricité sur l'ensemble du patrimoine du Centre Hospitalier de Niort
Dans chaque facture que vous réglez, vous financez des CEE!

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Différence 2011/2019
Prix	1 204 089 €	1 254 115 €	1 366 446 €	1 514 161 €	1 642 627 €	1 840 910 €	1 728 453 €	1 690 508 €	2 007 007 €	66,68%
Total kWh	17 800 107	17 830 684	17 450 019	17 502 800	17 569 453	18 185 288	18 247 946	18 200 657	18 300 000	2,81%

Tableau comparatif de l'évolution des dépenses et des consommations





AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE

Certificat Economie Energie (CEE)

Au CH de Niort, nous avons utilisé les CEE suivants :

- Isolation intérieur
- Isolation extérieure
- Isolation tuyaux (calorifugeage)
- Isolation des points singuliers (pompes, échangeurs à plaques, ...)
- Menuiseries extérieures
- Isolation plancher bas
- Isolation combles
- Isolation toitures terrasses
- Eclairages extérieurs (voiries, parking, ...)
- Eclairages intérieurs
- ...

Pour la mise en place et la gestion des CEE, il est nécessaire d'avoir :

Avoir une personne référente pour : suivi, mise à jour des fiches, convention, suivi des recettes, ...



AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE

Méthode

Méthode mise en place :

Un audit énergétique sur l'ensemble du parc immobilier, chaque ingénieur est au courant et dispose de tous les rapports. Avant chaque travaux sur un bâtiment: il consulte les audits, regarde quels travaux correspond aux fiches des CEE et consulte la personne en charge des CEE.

Déroulé :

- Avant commande : estimation des travaux avec les fiches CEE afin que les travaux soient bien en correspondance avec les fiches et les modalités techniques
- Calcul des kWh produits par ces travaux
- Consultation de la cotation de la valeur des CEE sur la base EMMY
- Puis consultation sur la plateforme NR PRO ou autre pour avoir des offres financières (estimations) sur les travaux correspondants
- Consultation de fournisseurs d'énergies SEM LOCALE ou votre fournisseur d'énergie et autres acheteurs potentiels
- Tous ces éléments nous permettent d'estimer le coût pour une opération.
- Analyse des offres, il peut y avoir négociation pour avoir un prix plus intéressant
- Choix de la meilleure offre, réalisation de la convention et du bon de commande



Déroulé (suite) :

- la personne qui connaît la démarche des CEE, qui gère les dossiers, si pas d'estimatif des CEE pas de bon de commande.
- Certaines entreprises proposent aussi d'intégrer les CEE dans la facture et donc diminuent votre facture du montant des CEE, vous devez vérifier le montants et puis vous validez (faire des estimations à coté).
- Réalisation de la convention avec le prestataire retenu avant les bon de commande.
- Une fois les travaux réalisés, réception des travaux et des fiches techniques des matériaux utilisés.
- Validation , émission d'un titre de recette pour recevoir les montants des CEE.
- Pour information, les CEE tombent dans le budget général du CH à vous de les récupérer pour les réinvestir.



AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE

Méthode

Bilan:

- On utilise pas encore assez les CEE.
- On reste sur les fiches standard, ce qui est simple pour nous.
- On doit aller plus loin, regarder les fiches des autres catégories et faire des demandes spécifiques (exemple : celles de l'industrie - [ICI](#)).
- Il nous faut intégrer maintenant le décret tertiaire c'est bien avec les CEE et les économies d'énergies que l'on financera les travaux de rénovation de nos bâtiments.
- Résistez aux fournisseurs à 1 euros, si c'est bon pour eux c'est très bon pour vous (financièrement).
- Risque juridique pour les choix d'entreprise à un euros (marché public !)
- Pour nous aujourd'hui, on recherche un outil de programmation des travaux dans le cadre du décret tertiaire intégrant les financements.



AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE:

Certificats Economie d'Energie

Date	actions	surface	Nombre de CEE acquis en kWh
janvier-11	isolation de réseaux		10 543 556
août-11	isolation de réseaux		65 752 188
janvier-12	isolation réseau eau chaude sanitaire		7 200 000
janvier-12	fenêtres		3 800 000
janvier-12	isolation extérieure		9 000 000
février-12	BAT-TH-19		3 469 200
mars-12	BAT-TH-19		3 811 400
octobre-16	isolation comble ou toiture	380	1 086 800
janvier-18	isolation comble ou toiture	96	285 120
mars-18	isolation toiture	130	386 100
mars-18	fenêtre porte	33	117 568
mars-18	fenêtre porte	34	190 740
mai-18	isolation comble ou toiture	234	730 080
mai-18	isolation comble ou toiture	79	243 360
			+350 000€



AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE:

Certificats Economie d'Energie

Remplacement de l'ensemble des pompes , par des pompes à débit variable :

Coût estimatif :	135 000	€
Montant estimatif CEE :	26 000	€
Réduction :	7,5	Tonnes CO2/an
Retour sur investissement:	4,5	ans
Gains consommation électrique:	180	MWh (estimé à 15 000 €)
Gain consommation chaleur :	303	MWh (estimé à 11 500 €)
Total estimé par an :	483	MWh (estimé à 26 500 €)

Remplacement de la production d'eau glacé CHT avec mise en place d'une production Eau Glacée avec récupération de chaleur/haut rendement :

Coût de l'opération :	300 000	€ (estimatif)
Montant estimatif CEE :	200 000	€ (estimatif)



AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE:

Certificats Economie d'Energie

Offres centrales d'achats :

Le RESAH, à un marché pour un accompagnement à la valorisation des économies d'énergies éligibles au dispositif CE. Analyse des devis, vérification des données. Avec un prestataire au nord et un au sud.

UNIHA lance un contrat de collecte et de valorisation des certificats d'économies d'énergie avec toutes les garanties de sécurité juridique dans un secteur où les pièges sont nombreux :

- Mobiliser les CEE au profit de l'aide à l'investissement dans la rénovation énergétique des hôpitaux
- Détecter vos gisements d'économies d'énergie
- Bénéficier d'une aide dans la sélection des matériels et dispositifs éligibles aux CEE
- Disposer d'un montage administratif des dossiers CEE externalisé au prestataire
- Valoriser vos CEE aux meilleures conditions économiques (prix, délais)
- Profiter d'un accompagnement pour vos premières obligations liées au « Décret tertiaire »



AGISSONS DURABLEMENT EN SANTE:

Certificats Economie d'Energie

Merci de votre écoute !

BERNARD JOURDAIN

Chargé du développement durable

Bernard.JOURDAIN@ch-niort.fr

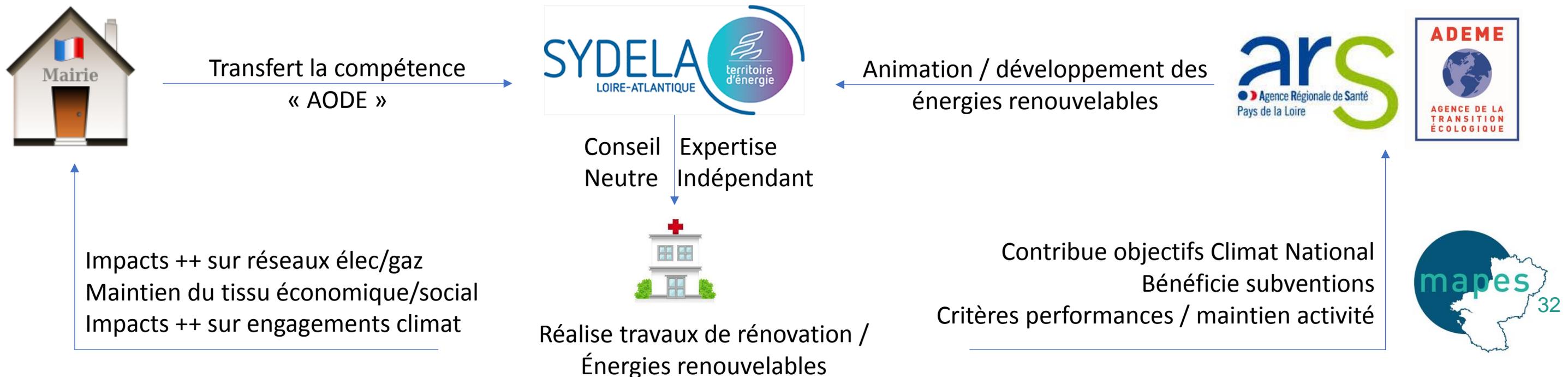
05.49.78.22.17

3 / AODE : Syndicats des Energies et équivalents

Qui sommes-nous ? (Ex : SYDELA en Loire Atlantique)

Les **autorités organisatrices de la distribution d'énergie (AODE)** sont le plus souvent des syndicats intercommunaux, mais peuvent également être des départements, des métropoles ou des territoires d'outremer (En PDL : SYDELA / SIEMML / CD53 & TE53 / ATESART / SYDEV)

- **Propriétaires des réseaux de distribution d'électricité et de gaz**
- **Contrôlent l'exécution** des missions déléguées de service public (Enedis et GrDF)
- **Habilité à « réaliser des actions tendant à maîtriser la demande d'énergie de réseau des consommateurs finals desservis en gaz, en chaleur ou en basse tension pour l'électricité et accompagner des actions tendant à maîtriser la demande d'énergie sur son territoire ».**



3 / AODE : Syndicats des Energies et équivalents

Les syndicats d'énergie au service des collectivités et des entreprises

R RÉSEAU DES ÉNERGIES RENOUVELABLES DES PAYS DE LA LOIRE

Depuis 2019, le Réseau des énergies renouvelables des Pays de la Loire regroupe différentes structures dont l'objectif est de développer l'utilisation des énergies renouvelables sur le territoire.



1 VOUS INFORMER
Premiers rendez-vous avec votre relais départemental pour échanger sur l'intérêt des différentes énergies renouvelables, les différentes étapes d'un projet performant.



2 FAIRE ÉMERGER VOTRE PROJET
Rendez-vous sur votre site pour identifier les spécificités de votre projet et réaliser une note d'opportunité. Des visites d'installations comparables pourront vous être proposées.

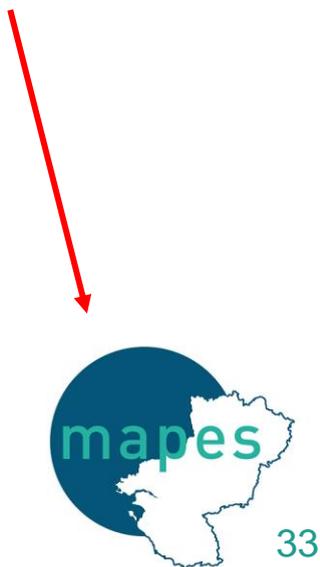


3 DÉVELOPPER ET METTRE EN ŒUVRE VOTRE PROJET
État des lieux des soutiens financiers potentiels et leurs conditions d'obtention, accompagnement lors des différentes étapes de votre projet comme le choix de l'assistance à maîtrise d'ouvrage ou du bureau d'études.

4 EXPLOITER L'INSTALLATION
Suivi et valorisation de votre expérience.



Toute démarche de production d'énergie renouvelable sera d'autant plus efficace sur un établissement qui connaît et maîtrise ses consommations !



3 / AODE : Syndicats des Energies et équivalents

Les contacts du réseau

LOIRE-ATLANTIQUE

Pour une commune ou une entreprise sur Nantes Métropole :

NANTES MÉTROPOLE

Bérénice ROILETTE

☎ 02 40 99 67 14

☎ 06 85 33 07 48

✉ berenice.roilette@nantesmetropole.fr

Pour une collectivité ou une entreprise sur le reste du 44 :

Syndicat d'énergie de Loire-Atlantique (SYDELA)

Cédric GARNIER

☎ 02 49 62 30 36

☎ 06 40 49 27 29

✉ cedric.garnier@sydela.fr

VENDÉE

Pour une collectivité :

Service public des énergies vendéennes (SYDEV)

Vincent BILLAUD

☎ 02 51 45 88 96

☎ 06 37 66 81 00

✉ v.billaud@sydev-vendee.fr

Pour une entreprise :

Union Cuma Vendée

Valentin FALCON

☎ 02 51 36 90 40

✉ valentin.falcon@cuma.fr

MAINE-ET-LOIRE

Pour une collectivité :

Syndicat intercommunal d'énergies de Maine-et-Loire (SIEML)

Clément CHEPTOU

☎ 02 61 68 00 77

✉ c.cheptou@sieml.fr

Pour une entreprise :

Mission Bocage

Cécile PORTIER

☎ 02 41 71 77 50

✉ c-portier@missionbocage.fr

MAYENNE

Fédération départementale CUMA 53 (FD CUMA 53) :

Olivier BENOIT

☎ 02 43 67 37 34

✉ olivierbenoit53@cuma.fr

SARTHE

Pour une collectivité :

Agence des Territoires de la Sarthe

Yannick BEAUJARD

☎ 02 44 02 42 37

☎ 06 98 55 78 40

✉ yannick.beaujard@sarthe.fr

Pour une entreprise :

Union Cuma Sarthe

Jean-François VIOT

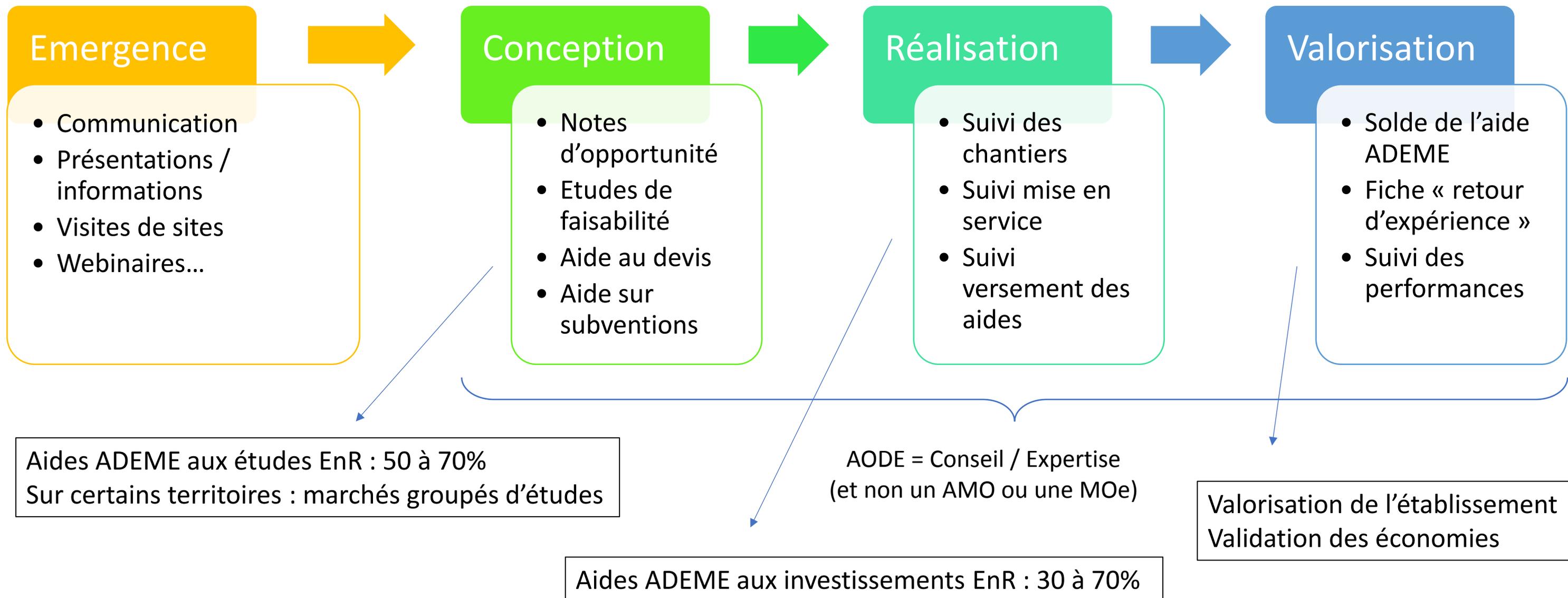
☎ 02 43 23 77 37

☎ 06 77 21 20 35

✉ jean-francois.viot@cuma.fr

3 / AODE : Syndicats des Energies et équivalents

Les aides et soutiens financiers



En savoir plus sur les **accompagnements et aides financières** (travaux rénovation, audit énergétique, EnR ...) de votre AODE ?



3 / AODE : Syndicats des Energies et équivalents

Quelques exemples de projets accompagnés



EHPAD Chataigneraie - Pontchâteau
Solaire thermique 62 m²
45 000 € subventions
+ aides étude et AMO Travaux

Résidence Sainte Famille - Teillé
Chaufferie biomasse
157 000 € subventions



Centre soin neuf – CHS Blain (EPSYLAN)
Nort-sur-Erdre / Géothermie
48 000 € subventions + étude de faisabilité (70%)



MAEPA Camille Claudel - Trignac
Solaire thermique + Photovoltaïque
38 000 € subvention sur solaire thermique



BANQUE des
TERRITOIRES



Accélérer la rénovation de vos bâtiments publics

22 avril 2021

4 / BANQUE DES TERRITOIRES : Présentation

Banque des Territoires (Caisse des Dépôts)



- **Présentation** : La Banque des Territoires est une direction de l'établissement public Caisse des dépôts et consignations*. La direction régionale des Pays-de-la-Loire compte quatre équipes territoriales (Loire-Atlantique ; Maine-et-Loire ; Mayenne-Sarthe ; Vendée) et deux sites d'implantation (Angers et Nantes)
- **Bénéficiaires finaux** : Collectivités locales, organismes de logement social, organismes du secteur sanitaire et du secteur médico-social, universités et enseignement supérieur, professions juridiques réglementées, entreprises...
- **Rôle** : Financement de projets par des prêts de longue durée, par de l'investissement sous forme de prises de participation ou sans prise de participation (dont avances remboursables d'intracring...) ; ingénierie (financement ou cofinancement d'études)

*La Banque des Territoires inclut en outre deux filiales détenues à 100% par la Caisse des Dépôts : la SCET et CDC Habitat



4 / BANQUE DES TERRITOIRES : Présentation

Banque des Territoires (Caisse des Dépôts)



- **Offre de services** : Financement de vos investissements sous forme de prêts ou d'apport de fonds propres (dont l'intracring) ; ingénierie (cofinancement d'études)

- **Adhésion** : Aucune

- **Contacts régionaux** : (Directeur régional : **Philippe Jusserand**)

Loire-Atlantique : **Claire-Anne David-Lecourt** : claire-anne.david-lecourt@caissedesdepots.fr

Maine-et-Loire : **Olivier Bourhis** : olivier.bourhis@caissedesdepots.fr

Mayenne et Sarthe : **Olivier Variot** : olivier.variot@caissedesdepots.fr

Vendée : **Frédéric Vollé** : frederic.volle@caissedesdepots.fr

- **Lien vers plateforme numérique** : www.banquedesterritoires.fr
pays-de-la-loire@caissedesdepots.fr



Contexte : GPI, plan de relance, Eco Energie tertiaire...

Etat et Banque des Territoires

- **Grand plan d'investissement**

3 Md€ dont 2,5 Md€ par la Banque des Territoires (2,0 Md€ sous forme de prêts et 0,5 Md€ en fonds propres)

- **Plan de relance**

4 Md€ pour la rénovation des bâtiments publics (Etat et Collectivité Territoriales)

Banque des Territoires :

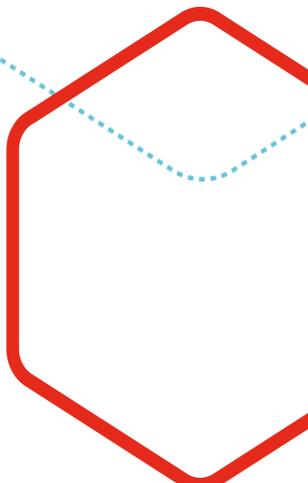
- Nouvelles offres de prêts
- Nouvelle gamme Intracting

<https://www.banquedesterritoires.fr/la-renovation-energetique-des-batiments>

- **Eco Energie tertiaire**

Détail de l'offre de la BDT

La BDT accompagne les maîtres d'ouvrage aux différents étapes du parcours de rénovation énergétique



Ingénierie

- Cofinancement d'études d'ingénierie
- Dans certains cas: prise en charge d'appui méthodologique

Financement

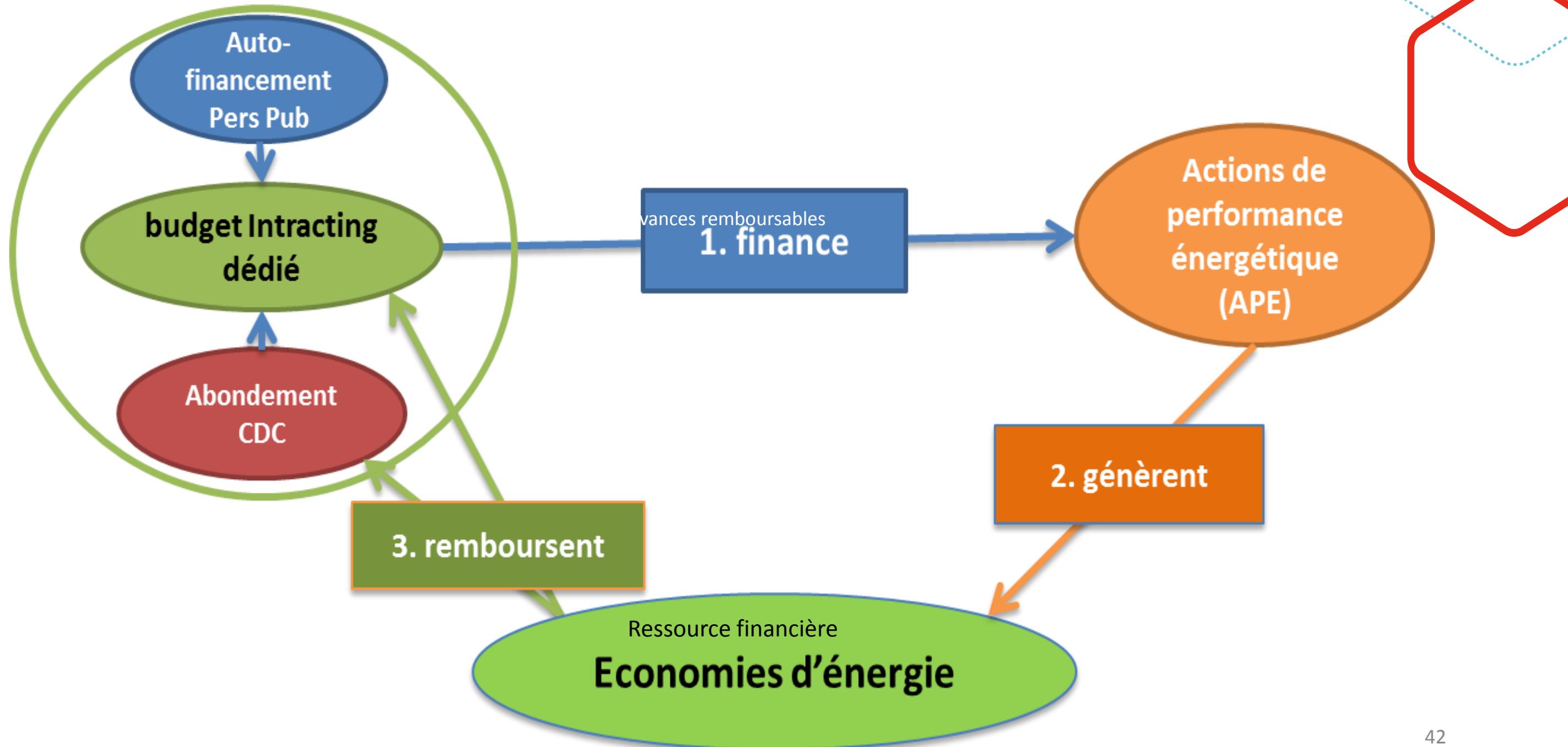
- Avances remboursables Intracting: jusqu'à 13 ans. Dispositif spécifique en cas de CPE
- Prêt GPI AmbRE: de 15 à 40 ans :

Mesure et pilotage

- Plateforme nationale
- Outil de suivi et pilotage des consommations

Intracting : Les 3 principaux flux financiers du dispositif

Une logique d'amélioration permanente – Cas de base



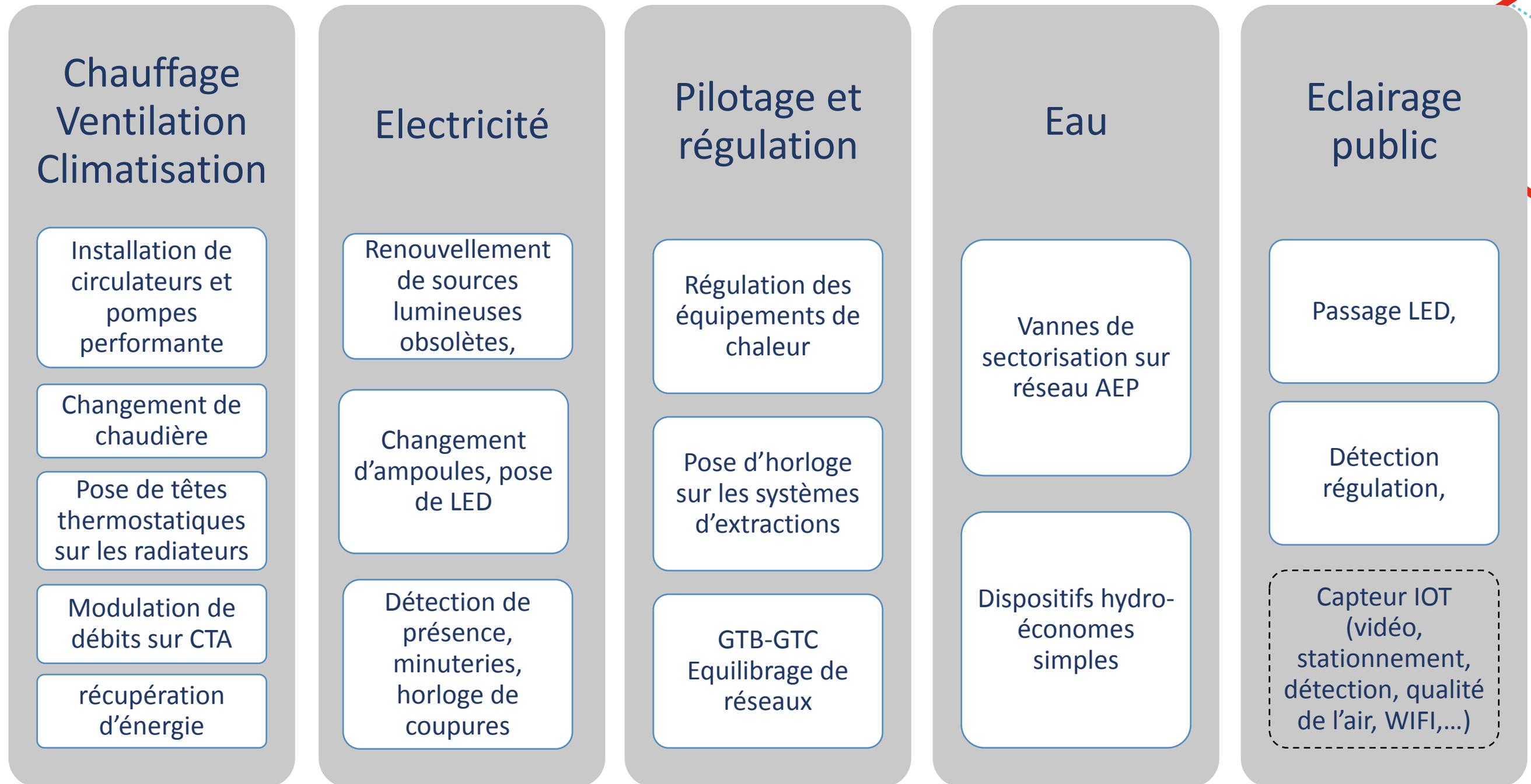
Intracting « classique »

Des conditions avantageuses pour le financement d'un partenariat interne vertueux

- Un **cofinancement des études** préalables externes (en particulier définition des APE) = **50%** du montant (maximum **50K€**)
- Un financement des **travaux** jusqu'à **100% du besoin de financement** en avances remboursables à un **taux fixe de 0,25%**, dans la limite d'un **financement BDT de 5M€**
- Une durée de convention jusqu'à **13 ans maximum** (remboursement du financement),
- La mise à disposition **d'un accès à une plateforme de suivi des consommations énergétiques** nécessaire au suivi des économies (données transmises par la personne publique)
- L'abondement est effectué selon un **planning opérationnel et budgétaire**
 - ▶ La **BDT** libère les sommes en maximum **2 étapes**,
 - ▶ La **collectivité** engage son budget **annuellement sans effort supplémentaire**,
 - ▶ L'échéancier de **remboursement** est **calé sur les économies**.
- In fine : les économies générées permettent de rembourser l'investissement et de maîtriser votre facture énergétique

Intracting : illustration de bouquets de travaux possibles

Les travaux générateurs de moindres consommations portent essentiellement sur des équipements et des systèmes



Variante : **Intracting « sécurisé »** pour financer un CPE

Le financement à taux zéro d'un partenariat externe efficace

Un co-financement des études d'**ingénierie** (AMO CPE, ...) = **50%** du montant (maximum **50K€**)

Un financement des **travaux** (réalisés dans le cadre d'un contrat de performance énergétique (CPE) type marché global de performance énergétique (MGPE*)) jusqu'à **100% du besoin de financement** en avances remboursables à un **taux zéro**, dans la limite d'un **financement BDT de 5M€**. *En contrepartie la collectivité **partage une fraction des CEE valorisés**.

La durée de la convention : **13 ans maximum**

Une assistance technique à la valorisation des CEE

La mise à disposition **d'un accès à une plateforme de suivi des consommations énergétiques** nécessaire au suivi des économies (données transmises par la personne publique)

**Un CPE de type MGPE (marché global de performance énergétique) est un marché global confié par le maître d'ouvrage qui comprend la conception, la réalisation et l'exploitation d'un ouvrage avec des engagements de réduction des consommations énergétiques.*

Autre modalité d'investissement : Marché de partenariat de performance énergétique

Externalisation de la maîtrise d'ouvrage et du financement, et garantie de performance énergétique

- Une des formes de contrat de performance énergétique (l'autre étant le marché public global)
- Le « Partenaire » assure la conception, la réalisation, l'exploitation et le financement moyennant une redevance
- La Banque des Territoires peut prendre part à de tels montages en étant l'un des investisseurs dans la société qui sera le Partenaire de la collectivité
- Exemples :
 - Écoles primaires de Paris
 - Lycées d'Alsace
 - Cité universitaire internationale

Prêt GPI Ambition Rénovation Énergétique

Offre renforcée dans le cadre du Plan de relance

- Les établissements publics de santé et ESPIC sous réserve de validation par l'ARS : éligibles
- Une durée adaptée à vos projets :
 - Durée d'amortissement de 20 à 40 ans (15, 20 ou 25 ans en taux fixe BEI).
 - Quotité : 100% financement du besoin d'emprunt
- Un taux compétitif :
 - Taux du Livret A + 0,6% ou taux fixe BEI sur barème mensuel

Barème Février 2021

0.37% (15ans) - 0.51% (20 ans) - 0.59% (25 ans)

Prêts sur Livret A

adaptés pour les financements long terme (25 à 40 ans) : **TLA + 0,6%** sur thématiques prioritaires, entre 50 et 100% du besoin d'emprunt selon projet

Financements à Taux fixe sur ressource européenne (BEI)

pour des projets TEE tels que :

Construction de bâtiments passifs ou à énergie positive
Réhabilitation avec un gain énergétique minimal de 30%
Infrastructures durables

Barème mensuel sur 15/20/25 ans - 50% du montant d'investissement

Parmi les autres prêts

Une gamme adaptée à chaque besoin

Prêt Relance verte pour les projets liés aux énergies renouvelables, à la valorisation des déchets, à la biodiversité, à la **construction de bâtiments passifs ou à énergie positive**.

Prêt Relance santé pour les projets d'acquisition, construction, rénovation/réhabilitation d'une **maison de santé**, d'un **cabinet médical** permettant de lutter contre la désertification médicale ou d'une **infrastructure** appartenant à un établissement public de santé et/ou à un groupement de coopération hospitalière.

Prêts PHARE pour le secteur médico-social (Prêt Habitat Amélioration Restructuration Extension) pour **l'accueil des populations spécifiques** (personnes âgées, personnes handicapées, jeunes, gens du voyage). <https://www.banquedesterritoires.fr/pre-ter-pha-re>

Intracting - Retour d'expérience en santé

Le premier réseau coopératif d'achats groupés des établissements hospitaliers publics français, UniHA, a lancé, avec l'appui de la BDT un projet expérimental sur 10 hôpitaux.

L'expérimentation porte sur l'éclairage qui représente en moyenne 8 à 12% de la facture d'électricité des établissements de santé (hors masse salariale). Sur le poste éclairage, des économies de l'ordre de 50 à 70 % sont attendues.

Les centres hospitaliers n'ont pas toujours les moyens d'investir dans des équipements qui ne sont pas prioritaires au regard de leur mission de santé publique. L'objectif est de faciliter la tâche aux hôpitaux, le suivi des marchés étant assuré par UniHA et le financement par la Banque des Territoires.

Le CH de Grasse fait partie des premiers établissements à bénéficier de cette expérimentation : <https://www.banquedesterritoires.fr/dispositif-intracting-mutualise-lechelle-de-10-hopitaux-uniha>

Si le dispositif fonctionne, il pourra être étendu à tous les hôpitaux et à d'autres problématiques.

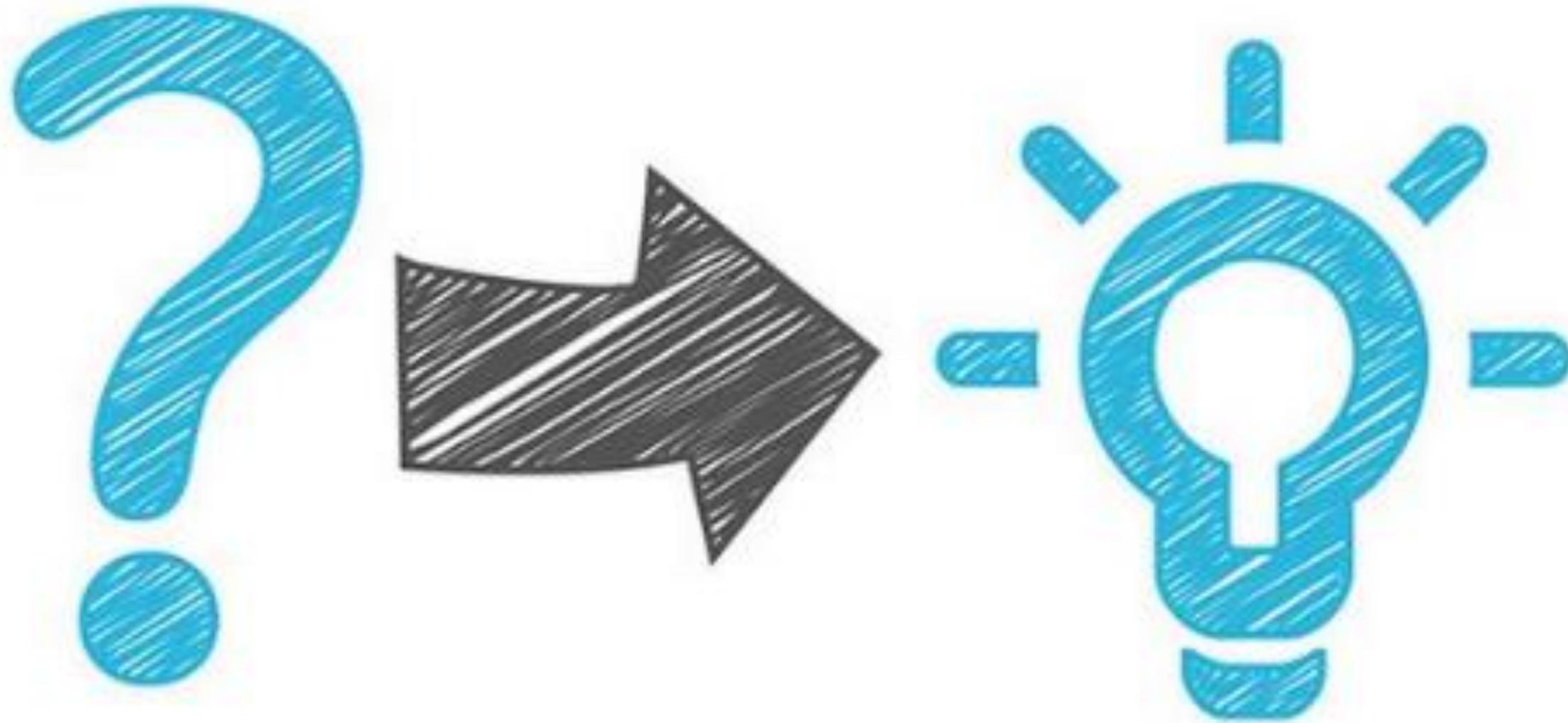
**Merci de votre
attention !**

banquedesterritoires.fr



| @BanqueDesTerr

5 / Echanges – Questions / Réponse



6 / Conclusion MAPES

MERCI pour votre présence & votre attention !

1 / Introduction de la semaine et des acteurs

- 1 / Présentation MAPES : Axes DD et CEP
- 2 / Présentation de la semaine ETE
- 3 / Acteurs territoriaux

2 / Fonctionnement du dispositif ETE

- 1 / Spécificité ETE en PDL
- 2 / Schéma régional de l'ETE
- 3 / Retour d'expérience territoriale

3 / Dispositif « Eco Energie Tertiaire »

- 1 / Dispositif « Eco Energie Tertiaire »
- 2 / Explication : RE2020
- 3 / Cas pratique
- 4 / Groupe de travail ANAP « Eco Energie Tertiaire »

4 / Aides financières

- 1 / ADEME : EnR & efficacité énergétique
- 2 / CEE : Généralités & commande publique
- 3 / AODE : Syndicats des Energies et équivalents
- 4 / CAISSE DES DEPOTS : Prêts & Intracting

5 / Offre de services du dispositif ETE

- 1 / Explications générales
- 2 / Contenu envisagé

Restez connectés :

- Inscription Newsletter MAPES - [ICI](#)
- Offre de service MAPES - [ICI](#)
- Questionnaire satisfaction ETE - [ICI](#)

