

**Annexe N°2 : MODELE DE NOTE SYNTHETIQUE**

**ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUEL – Valorisation Patrimoniale**

**A) Descriptif du projet**

### A.1) Identité / Gestion de projet

* Entité juridique / Etablissement géographique

*(FINESS, raison sociale, adresse, statut, activité liens utiles, …)*

* Equipe Projet

*(Nom, prénom, fonction, coordonnées)*

### A.2) Descriptif du projet

* Contexte général, historique, objectifs

*(Reconstruction, regroupement capacitaire, financement opération d'investissement, décision institutionnel/tutelles, cession totale/partielle, …)*

* Articulation au projet d'établissement et Schéma Directeur Immobilier
* Calendrier prévisionnel de cession

### A.3) Eléments de contexte

* Partenaire(s) associé(s) au projet de valorisation

*(Collectivité, Conseil Départemental, DT-ARS, ABF, …)*

* Diagnostics et étude(s) menée(s) ou en cours

*(Etudes menées par l'établissement, par les collectivités locales, aide juridique, consultation des domaines, …)*

* Contacts établis avec des opérateurs économiques ou institutionnels
* Projets locaux environnants

**B) Descriptif des actifs immobiliers concernés**

(Sur la base des éléments connus)

Caractéristiques générales du ou des actif(s) concerné(s)

*(Domaine public, Domain privé, bâtis/non-bâtis, occupés/non-occupés, bâtiment hospitalier, terrains, logements…)*

Emprise(s) foncière(s) concernée(s) / Superficie du ou des site(s) / Typologie / Références cadastrales

Surface totale des constructions/ Catégorie ERP / Caractéristiques architecturales / Articulation d'ensemble

Destination principale / Occupation *(Si occupation par tiers, précisez date d'échéance bail ou convention)*

Historique *(Acquisition, construction, occupations, dernières réhabilitations…)*

Titre(s) de propriété *(Possession du ou des titres de propriété des actifs concernés, preuves…)*

Diagnostics existants, réalisés

Contraintes urbanistiques / Droits de préemption

Dispositifs de protection historique - Servitudes