

Annexe N°2 : MODELE DE NOTE SYNTHETIQUE ACCOMPAGNEMENT INDIVIDUEL – Valorisation Patrimoniale

A) Descriptif du projet

A.1) Identité / Gestion de projet

- ❖ Entité juridique / Etablissement géographique
(*FINESS, raison sociale, adresse, statut, activité liens utiles, ...*)

- ❖ Equipe Projet
(*Nom, prénom, fonction, coordonnées*)

A.2) Descriptif du projet

- ❖ Contexte général, historique, objectifs
(*Reconstruction, regroupement capacitaire, financement opération d'investissement, décision institutionnel/tutelles, cession totale/partielle, ...*)

❖ Articulation au projet d'établissement et Schéma Directeur Immobilier

❖ Calendrier prévisionnel de cession

A.3) Eléments de contexte

❖ Partenaire(s) associé(s) au projet de valorisation

(Collectivité, Conseil Départemental, DT-ARS, ABF, ...)

❖ Diagnostics et étude(s) menée(s) ou en cours

(Etudes menées par l'établissement, par les collectivités locales, aide juridique, consultation des domaines, ...)

❖ Contacts établis avec des opérateurs économiques ou institutionnels

❖ Projets locaux environnants

B) Descriptif des actifs immobiliers concernés

(Sur la base des éléments connus)

Caractéristiques générales du ou des actif(s) concerné(s)

(Domaine public, Domain privé, bâtis/non-bâtis, occupés/non-occupés, bâtiment hospitalier, terrains, logements...)

Emprise(s) foncière(s) concernée(s) / Superficie du ou des site(s) / Typologie / Références cadastrales

Surface totale des constructions/ Catégorie ERP / Caractéristiques architecturales / Articulation d'ensemble

Destination principale / Occupation *(Si occupation par tiers, précisez date d'échéance bail ou convention)*

Historique *(Acquisition, construction, occupations, dernières réhabilitations...)*

Titre(s) de propriété *(Possession du ou des titres de propriété des actifs concernés, preuves...)*

Diagnostics existants, réalisés

Contraintes urbanistiques / Droits de préemption

Dispositifs de protection historique - Servitudes